TRIBUNALE CIVILE DI VERBANIA:

Atto di citazione:

Nell'interesse di

-MATERNI Simona,

(C.F. MTRSMN77M62H037T)

nata a Premosello Chiovenda (Vb) il 22/08/1977 e residente a Cannobio (Vb) in via Madonna delle Grazie n° 29 rappresentata e difesa dall' Avv. Antonello Viviano del Foro di Verbania (c.f.: VVNNNL62H01F205W) in virtù di delega posta in calce del presente atto ed elettivamente domiciliata presso e nello studio dell'avvocato Antonello Viviano sito a Verbania-Intra (Vb) in c.so G. Mameli n° 47 (dichiara altresì di voler ricevere le comunicazioni inerenti al presente procedimento al seguente n° di fax 0323-290019 – ed al seguente indirizzo pec: avvantonelloviviano@puntopec.it),

Premesso che:

1-l'attrice è proprietaria dell'intero fabbricato sito in Comune di Valle Cannobina sezione Cursolo Orasso località Alpe Provola meglio identificato nel NCT al foglio 4 di detto comune mapp. N° 340 subalterno 1 (**docc. 1.a-1.b e doc. 2**)

Detto immobile costituisce la classica baita in alpeggio ed è sempre stato utilizzato esclusivamente dall'attrice atteso che i suoi genitori, entrambi defunti, dal 1994 in coincidenza con la tragica morte (incidente) del fratello Daniele, non lo hanno più utilizzato;

2- una parte/porzione di detto immobile e precisamente quella meglio identificata al catasto terreni del Comune di Valle Cannobina località Alpe Provola- foglio 4 mappale 340 subalterno 2- porzione di fabbricato rurale promiscuo senza reddito, però risulta ancora essere intestata ad altra persona, benchè l'attrice da oltre vent'anni è al possesso esclusivo pieno

pacifico e non interrotto e tutti nel paese la riconoscono quale esclusiva proprietaria del suddetto immobile.

Il tutto così come meglio identificato ed individuato nella planimetria allegata alla perizia a firma del geom. Luca De Sario datata 4 maggio 2024 (**doc. 3**).

Il suddetto bene insiste e fa parte dell'intero fabbricato come da fotografie interno/esterno (**doc. 4**), come detto, già di proprietà dell'attrice;

3- così come da perizia allegata a firma del geom. Luca De Sario, detto immobile ad oggi risulta essere presso la locale Conservatoria dei Registri Immobiliari e all'impianto del Nuovo Catasto Terreni (01.10.1955) così intestato: dai vecchi registri d'impianto del catasto terreni risultava che in carico alla Partita 627, era indicato al foglio 4 mappale 340 subalterno 2- Porzione di fabbricato rurale con la seguente intestazione: Minoletti Peppino; fu Pietro.

Con tipo di mappale n° VB78889 del 23.4.2011 veniva modificata la qualità di catasto terreni del foglio 4 mappale 340 sub. 1 da porzione di fabbricato rurale a porzione unita all'intero mappale 340- fabbricato promiscuo, mentre per il foglio 4 mappale sub. 2 veniva modificata la qualità da porzione di fabbricato rurale a porzione rurale di fabbricato promiscuo.

4- in relazione alle risultanze delle verifiche presso i registri immobiliari si richiama in toto l'allegata perizia (**doc. 3**) ivi da intendersi integralmente trascritta da cui si evince che detto immobile risulta essere catastalmente intestato a tale Minoletti Peppino fu Pietro (nato a Cursolo Orasso il 1.1.1900 c.f. MNLPPN00A01D224J) di cui però non si hanno notizie presso l'anagrafe del Comune di Valle Cannobina né di lui, né della sua paternità e nemmeno dei possibili eredi.

5- del summenzionato intestatario, come detto, non si hanno notizie nemmeno nel Comune di nascita e naturalmente nemmeno si conoscono gli eredi. Risulta pertanto essere difficoltosa ed anzi pressochè impossibile l'identificazione dello stesso e dei suoi eredi.

Come peraltro indicato nella perizia qui unita, ad aggravare le difficoltà sono stati trovati a seguito di ricerche diversi omonimi e nemmeno il Comune di nascita è riuscito ad identificare il predetto e/o i suoi eredi.

Per quanto sopra l'attrice ha chiesto autorizzazione per poter notificare il presente atto per pubblici proclami.

6- detta porzione immobiliare è utilizzata da oltre vent'anni dall' attrice che ne cura e ne ha sempre curato altresì la manutenzione ordinaria e straordinaria. Detto immobile è stato utilizzato dall' attrice in parte come ripostiglio ed in parte come sala;

7- in alcun modo l'immobile in questione è stato da qualcuno rivendicato né il suo possesso pluriventennale è stato acquisito con violenza o clandestinità;

8- ed anzi, come sopra ricordato, è stato utilizzato da oltre vent'anni dall'odierna attrice ed è intenzione della stessa ottenere relativo titolo d'acquisto della proprietà.

Tutto quanto premesso ed argomentato la sig. ra Materni Simona, ut supra rappresentata, domiciliata e difesa

C I T A

I sigg.ri Minoletti Peppino fu Pietro nato a Cursolo Orasso il 1.1.1900 (c.f. MNLPPN00A01D224J) ed suoi eredi e/o aventi causa a comparire innanzi al Tribunale di Verbania posto in Corso Europa all'udienza che ivi sarà tenuta il **giorno 6 ottobre 2025 alle ore 9:00 e s.s.** invitandoli a costituirsi nelle forme stabilite dalla legge e nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, con l'avvertimento che il difetto di costituzione nei suddetti termini implicherà le decadenze di cui agli artt. 167 cpc e 38 cpc (con particolare riferimento alla chiamata in causa del terzo, alla formulazione di domande riconvenzionali ed eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio, nonché alle questioni di incompetenza per materia, valore e territorio- in quest'ultimo caso non necessità di indicazione in atti nelle forme e termini di legge del Giudice ritenuto territorialmente competente-), e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al

Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

"Voglia l'Onorevole Tribunale di Verbania, *contrariis reiectis*, e previa ogni opportuna declaratoria in fatto ed in diritto:

Nel merito: accertare e dichiarare che l'attrice Materni Simona ha acquistato per usucapione la proprietà della porzione di fabbricato rurale promiscuo senza reddito così meglio identificato nel N.C.E.U. Comune di Valle Cannobina località Alpe Provola nel catasto terreni- foglio 4 mappale 340 subalterno 2.

Ordinare la voltura catastale e la trascrizione nei registri immobiliari della sentenza a favore degli odierni attori.

In ogni caso con vittoria di spese, diritti, onorari di giudizio".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 488/99 e smi si dichiara che il valore del presente procedimento monitorio è di €. 5.000,00= e che pertanto il relativo contributo unificato, anche ai sensi del comma 4 della tabella 1 allegata alla citata legge e smi è pari ad €. 98,00=.

In via istruttoria:

Si chiede sind'ora ammettersi prova per interpello e testi sulle seguenti circostanze che qui si devono intendere precedute dalla locuzione "vero che":

- 1) "la sig.ra Materni Simona è nel pieno, pacifico e non interrotto possesso da oltre vent'anni della porzione immobiliare che mi si rammostra?";
- 2)"L' attrice ne cura da sempre la manutenzione ordinaria e straordinaria?";
- 3) "In paese la sig.ra Materni Simona è riconosciuta da tutti come l'unica ed esclusiva proprietaria del immobile oggetto del presente giudizio."

Si indicano quali testimoni i Sigg.ri:

-DRESTI Silvano, residente a 28822 Cannobio (Vb) in via Madonna delle Grazie n° 31;

Avv. Antonello Viviano
C.so G. Mameli n° 47
Tel.- fax: 0323-290019
28921 Verbania Intra (Vb)
pec: avvantonelloviviano@puntopec.it

-FROVA Luca, residente a 28822 Cannobio (Vb) in via Cavour n° 11.

Con ogni più ampia riserva di altro dedurre, eccepire, produrre ed indicare testi.

Si depositano i seguenti documenti:

-procura alle liti;

1.a)-Copia successione di Materni Daniele;

1.b)-Copia successione di Materni Daniele;

2)-Copia successione Dresti Cesarina;

3)-Copia relazione/certificazione a firma del geom. Luca D Sario del 4.5.2024

4)-N° 3 fotografie esterno/interno del bene.

Salvis Juribus.

Con osservanza

Verbania, li 7 aprile 2025

Avv. Antonello Viviano