

Si rende noto a tutti gli interessati che, a seguito di atto di citazione MATERNI Simona, nata a Premosello Chiovenda (Vb) il 22/08/1977 e residente a Cannobio (Vb) in via Madonna delle Grazie n° 29, rappresentata, domiciliata e difesa dall' Avv. Antonello Viviano con studio in Verbania-Intra, C.so G. Mameli n°47, il Presidente del Tribunale di Verbania f.f., dott.ssa Monica Barco, attesa la somma difficoltà che sussiste per procedere alla notificazione della suddetta citazione a tutti i convenuti anche in considerazione del fatto che detto immobile risulta essere catastalmente intestato a tale Minoletti Peppino fu Pietro di cui però non si hanno notizie presso l'anagrafe del Comune di Valle Cannobina né di lui, né della sua paternità e nemmeno dei possibili eredi, con provvedimento in data 28.03.2025 ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. con le modalità di cui ai commi terzo e quarto del suddetto articolo.

Attraverso il suddetto atto di citazione Maaterni Simona chiede di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria in capo alla suddetta attrice della porzione di fabbricato rurale promiscuo senza reddito così meglio identificato nel N.C.E.U. Comune di Valle Cannobina località Alpe Provola nel catasto terreni- foglio 4 mappale 340 subalterno 2.

Il procedimento è radicato presso il Tribunale di Verbania con data indicata per la prima udienza per il giorno 6 ottobre 2025 ore 9.00 e s.s. Tutto ciò premesso Materni Simona

CITA

per pubblici proclami i sigg.ri Minoletti Peppino fu Pietro nato a Cursolo Orasso il 1.1.1900 suoi eredi e/o aventi causa, a comparire innanzi al Tribunale di Verbania posto in Corso Europa all'udienza che ivi sarà tenuta il giorno 6 ottobre 2025 alle ore 9:00 e s.s. invitandoli a costituirsi nelle forme stabilite dalla legge e nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, con l'avvertimento che il difetto di costituzione nei suddetti termini implicherà le decadenze di cui agli artt. 167 cpc e 38 cpc (con particolare riferimento alla chiamata in causa del terzo, alla formulazione di domande riconvenzionali ed eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio, nonché alle questioni di incompetenza per materia, valore e territorio- in quest'ultimo caso non necessità di indicazione in atti nelle forme e termini di legge del Giudice ritenuto territorialmente competente-), e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

"Voglia l'Onorevole Tribunale di Verbania, *contrariis reiectis*, e previa ogni opportuna declaratoria in fatto ed in diritto: **Nel merito:** accertare e dichiarare che l'attrice Materni Simona ha acquistato per usucapione la proprietà della porzione di fabbricato rurale promiscuo senza reddito così meglio identificato nel N.C.E.U. Comune di Valle Cannobina località Alpe Provola nel catasto terreni- foglio 4 mappale 340 subalterno 2.

Ordinare la voltura catastale e la trascrizione nei registri immobiliari della sentenza a favore degli odierni attori. In ogni caso con vittoria di spese, diritti, onorari di giudizio".

Verbania, li 7 aprile 2025

Avv. Antonello Viviano