

AVVOCATO LAURA AZZONI  
VICOLO DEI NOBILI, 1  
28922 VERBANIA  
TEL E FAX 0323 501040  
CELL 349 4669092  
[avvlauraazzoni@puntopec.it](mailto:avvlauraazzoni@puntopec.it)

TRIBUNALE DI VERBANIA  
ATTO DI CITAZIONE

I sigg.ri

DE VECCHI MARIA TERESA, nata a Milano il 31.1.1940, c.f. DVCMTR40C71F205Q;

MANNI ELENA, nata d Arona il 6.9.57, c.f. MNNLNE57P46A429E;

MANNI ALBERTO, nato a Torino il 29.12.1965, c.f. MNNLRT65T29L219C;

ZANETTA MARIANGELA, nata ad Arona il 1.9.70, c.f. ZNTMNG70P41A429O

rappresentati e difesi dall' AVV. LAURA AZZONI, elettivamente domiciliati presso il di Lei studio sito in Verbania, Vicolo dei Nobili, 1, in virtù di procura speciale allegata al presente atto. Indirizzo mail pec per le comunicazioni [avvlauraazzoni@puntopec.it](mailto:avvlauraazzoni@puntopec.it), fax 0323 501040.

PREMESSO:

-che gli istanti possiedono da proprietari, pacificamente, pubblicamente ed indisturbatamente da oltre 20 anni i seguenti beni immobili (di alcune quote sono già proprietari):

1) DE VECCHI MARIA TERESA, possiede il terreno sito in MASSINO VISCONTI, catasto terreni, Foglio 7 particella **2589**, prato ir ar, mq 450, rd euro 3,83, ra euro 3,95 (derivante dall'originario mappale 1157 di mq 1750).

2)MANNI ELENA e MANNI ALBERTO, in pari quota, possiedono i terreni sito in MASSINO VISCONTI, catasto terreni, foglio 7 mappali **2588** prato ir ar mq 415, rd euro 3,54, ra euro 3,64 (derivante dall'originario mappale 1157 di mq 1750), e mappale **1170**, bosco ceduo, mq 210, rd euro 0,13, ra euro 0,05;

3)ZANETTA MARIANGELA, possiede i terreni siti in MASSINO VISCONTI, catasto terreni, foglio 7 mappale **2587**, prato ir ar, mq 675, rd euro 5,75, ra euro 5,93, mappale **1318**, prato mq 330, rd euro 1,45, ra euro 1,79, e foglio 5 mappale **457**, cast. Frutt. Mq 180, rd euro 0,19, ra euro 0,09

Si precisa che ogni attore ha già in comproprietà parte dei terreni che sta usucapendo, e che questi terreni sono tutti ugualmente intestati ai seguenti signori:

ZANETTA MARIANGELA ZNTMNG70P41A429O

BERTOLIO ANNA BRTNNA34S59F047J

DE VECCHI MARIA TERESA DVCMTR40C71F205Q

ROSSI LUIGI ROCCO RSSLRC45S11F047J

ROSSI PATRIZIA ERMELINA RSSPRZ61T47F205E

ROSSI CLAUDIO RSSCLD55D23I976C

MANNI RAFFAELE MNNRFL53P26A429E

MANNI RICCARDO MNNRCR56D25L219N  
MANNI ELENA MNNLNE57P46A429E  
MANNI CLAUDIO MNNCLD52M21L219D  
MANNI ALBERTO MNNLRT65T29L219C  
MANNI STEFANO MNNSFN63D24L219N  
MANNI PIA MNNPIA60T63L219J  
MELCHIONNI ENRICA MLCNRC39E44M109Y  
CERRI MARIA ANGELA CRRMNG29B42F047O  
GARZIA GRAZIELLA GRZGZL48R68H559J  
ROSSI PAOLA RSSPLA69L69A429O

FORNARA ADELAIDE, dati anagrafici sconosciuti.

Non si riportano le quote di proprietà perché dalla perizia risulta che le quote man mano indicate negli ultimi 100 anni di visure storiche non sono state riportate correttamente, per cui è attualmente impossibile ricostruirle.

-che mai nessuno ha avanzato pretese su detti immobili, poiché gli attori li hanno sempre posseduti ed in modo esclusivo, essendo appunto anche già comproprietari degli stessi.

-che con il presente atto gli attori intendono ottenere una sentenza dichiarativa del loro diritto di proprietà della quota del 100% per intervenuta usucapione, ricorrendone i presupposti di fatto e di diritto.

-che non è stata fatta mediazione obbligatoria in quanto non individuabile una dei convenuti, tale FORNARA ADELAIDE, tanto da aver ottenuto autorizzazione dal Tribunale per notifica del presente atto per pubblici proclami.

Tutto ciò premesso, gli attori, come sopra rappresentati e difesi

CITANO

mediante notifica per pubblici proclami come disposto dal Tribunale di Verbania con provvedimento del 9/4/2025, RG 218/2025

ZANETTA MARIANGELA ZNTMNG70P41A429O  
BERTOLIO ANNA BRTNNA34S59F047J  
DE VECCHI MARIA TERESA DVCMTTR40C71F205Q  
ROSSI LUIGI ROCCO RSSLRC45S11F047J  
ROSSI PATRIZIA ERMELINA RSSPRZ61T47F205E  
ROSSI CLAUDIO RSSCLD55D23I976C  
MANNI RAFFAELE MNNRFL53P26A429E  
MANNI RICCARDO MNNRCR56D25L219N  
MANNI ELENA MNNLNE57P46A429E  
MANNI CLAUDIO MNNCLD52M21L219D  
MANNI ALBERTO MNNLRT65T29L219C  
MANNI STEFANO MNNSFN63D24L219N  
MANNI PIA MNNPIA60T63L219J  
MELCHIONNI ENRICA MLCNRC39E44M109Y  
CERRI MARIA ANGELA CRRMNG29B42F047O  
GARZIA GRAZIELLA GRZGZL48R68H559J

ROSSI PAOLA RSSPLA69L69A429O  
FORNARA ADELAIDE, dati sconosciuti,

nonché i loro eredi legittimi, a voler comparire davanti al Tribunale di Verbania all'udienza che ivi sarà tenuta il 27/10/2025, ore 9 e seguenti, Giudice designando, per ivi, presenti o contumaci, sentir accogliere le seguenti

#### CONCLUSIONI

Voglia il Tribunale adito, disattesa e respinta ogni contraria istanza, deduzione o difesa, accogliere la domanda attorea e per l'effetto dichiarare che:

-DE VECCHI MARIA TERESA, cf DVCMTR40C71F205Q è sono proprietaria, per intervenuta usucapione, dell'immobile sito in COMUNE DI MASSINO VISCONTI, catasto terreni, FOGLIO 7, mappale **2589**, prato ir ar, mq 450, rd euro 3,83, ra euro 3,95;

-MANNI ELENA, c.f. MNLNLE57P46A429E, e MANNI ALBERTO, c.f. MNNLRT65T29L219C sono proprietari, in pari quota al 50% cadauno, per intervenuta usucapione, degli immobili siti in COMUNE DI MASSINO VISCONTI, catasto terreni, FOGLIO 7, mappale **2588** prato ir ar mq 415, rd euro 3,54, ra euro 3,64 e mappale **1170** bosco ceduo mq 210 rd euro 0,13 ra euro 0,05;

-ZANETTA MARIANGELA, c.f. ZNTMNG70P41A429O, è proprietaria, per intervenuta usucapione, degli immobili siti in COMUNE DI MASSINO VISCONTI, catasto terreni, FOGLIO 7 mappale **2587**, prato ir ar, mq 675 rd euro 5,75, ra euro 5,93, mappale **1318**, prato mq 330, rd euro 1,45, ra euro 1,79 e FOGLIO 5 mappale **457**, cast. Frutt. Mq 180, rd euro 0,19 ra euro 0,09.

Con Ordine agli Uffici competenti, di provvedere alle iscrizioni, trascrizioni e volture, con invito per i convenuti a volersi costituire nelle forme di cui all'art. 166 cpc, 70 giorni prima dell'udienza indicata, con l'avvertimento che la mancata o tardiva costituzione in giudizio implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 cpc. Si precisa che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art.86 o da leggi speciali, e la parte, sussistendone i requisiti, può presentare istanza per l'ammissione al gratuito patrocinio a spese dello Stato.

Produce:

1)relazione Rag. Agrati completa di visure catastali storiche ed ispezioni RRII 2)autorizzazione alla notifica per pp. 3)foto dei luoghi.

Con espressa riserva di indicare testimoni e capitolare.

*Dichiarazione di valore della presente causa: 17.960,00.*

Verbania, li 5.5.25.

AVV. Laura AZZONI