

TRIBUNALE DI VERBANIA  
NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI  
ESTRATTO DELL'ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE  
E INVITO ALLA MEDIAZIONE

Tortorella Giuseppe (C.F. TRTGPP69L05H037I) difeso dall'Avv. Roberto Gentina (C.F. GNTRRT82-R02C7510) e domiciliato presso il suo Studio a Verbania in via XXV aprile n. 50

PREMESSO CHE

- a) dal 1995 il signor Tortorella Giuseppe ha utilizzato i terreni siti a Trarego Viggiona, meglio identificati al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 28, particelle 42 e 67;
- b) lo stesso ha anche utilizzato il terreno ubicato nello stesso comune, identificato nel N.C.T. al foglio 36, particella 129;
- c) ad oggi, i terreni inseriti nel foglio 28 del N.C.T. risultano ancora intestati alla Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo e alla signora Saccaggi Ernesta nata a Torino in data 07.05.1930;
- d) anche il terreno presente nel foglio 36 risulta ancora intestato al signor Ille Henri, nato in Svizzera in data 24.10.1937, ma non più rintracciabile e da trent'anni utilizzati esclusivamente dall'attore;

Tanto premesso, il signor Tortorella Giuseppe, *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato

INVITA

- la Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo (C.F. 01538340017), gli aventi causa dei signori Saccaggi Ernesta (C.F. SCCRST30E47L219M) e Ille Henri (C.F. LLIHNR37R24Z133Q) a partecipare all'incontro di mediazione del 30 giugno 2025 ore 9,30 presso Media-Conciliazione Forense Verbania e

CITA

- la Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo (C.F. 01538340017), gli aventi causa dei signori Saccaggi Ernesta (C.F. SCCRST30E47L219M) e Ille Henri (C.F. LLIHNR37R24Z133Q) a comparire in giudizio avanti il Tribunale di Verbania, Sezione e Giudice designandi ai sensi dell'art. 168 *bis* c.p.c., per l'udienza che si terrà il giorno 1 dicembre 2025, ore di rito, con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima di tale udienza ai sensi e nelle forme dell'art. 166 c.p.c. e a comparire a tale udienza con l'avvertimento che:

- la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., ossia, non potrà proporre eccezioni processuali o di merito non rilevabili d'ufficio, domande riconvenzioni o chiamare in causa terzi, nonché rilevare qualsiasi eccezione di cui all'art. 38 c.p.c.;

- la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 c.p.c. o da leggi speciali;

- la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato;

- in difetto di costituzione si provvederà in sua contumacia per *ivi* sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill. mo Tribunale adito:

- accertare e dichiarare che il signor Tortorella Giuseppe ha acquistato per usucapione, ex articolo 1158 del codice civile, le quote di proprietà dei due terreni ubicati a Trarego Viggiona, meglio identificati al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 28, particelle 42 e 67, entrambi ancora intestati per  $\frac{1}{2}$  alla Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo e per  $\frac{1}{2}$  alla signora Saccaggi Ernesta e, per l'effetto, ordinare alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Verbania di provvedere alla relativa trascrizione, ed all'Agenzia delle Entrate di eseguire le necessarie volture, con esonero da ogni responsabilità;

- accertare e dichiarare che il signor Tortorella Giuseppe ha acquistato per usucapione, ex articolo 1158 del codice civile, la proprietà del terreno ubicato a Trarego Viggiona, meglio identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 36, particella 129, ancora intestato per intero al signor Ille Henri e, per l'effetto, ordinare alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Verbania di provvedere alla relativa trascrizione, ed all'Agenzia delle Entrate di eseguire le necessarie volture, con esonero da ogni responsabilità.

Verbania, li 10 marzo 2025

Avv. Roberto Gentina