

## TRIBUNALE DI VERBANIA

### **Atto di Citazione per l'accertamento e la dichiarazione di acquisto della proprietà di beni immobili per usucapione (ex artt. 1158-1159 bis c.c.)**

Si rende noto, in forza di Decreto di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami n. cronol. 2137/2025 del 06.06.2025, Tribunale di Verbania, Dott.ssa Francesca Parola, che i signori **GIANLUCA MUSSA**, nato a Domodossola (VB) il 31.07.1964, c. f. MSSGLC64L31D332A, residente in Stresa (VB), via Silvio Pellico nr. 6 ed **ELISABETTA MUSSA**, nata a Domodossola (VB) il 27.05.1958, c.f. MSSLBT58E67D332T, residente in Stresa (VB), via Silvio Pellico n. 6, entrambi rappresentati e assistiti nella presente procedura dall'Avv. Paola Zanoia del Foro di Verbania, C.F.: ZNA PLA 69M43 A429L, pec: avvpaolazanoia@cnfpec.it, ed elettivamente domiciliati presso il suo Studio professionale in Verbania, Via Madonnina nr. 11, in forza di procura speciale posta in calce al presente atto hanno citato in giudizio i Sigg.ri Marforio Arnaldo Battista nato a Chignolo Verbano (ora Stresa) il 2.10.2023, Marforio Elena Giulia nata a Berna il 27.10.1924, Marforio Elisa Luigia nata a Losanna il 2.10.1923 e Marforio Marcella Maria erroneamente indicata come Marforio Marcello Mario, tutti fu Antonio; MARFORIO Antonio fu Battista e MARFORIO Battista fu Giuseppe Antonio; Bodi Lidia nata a New York il 19.1.1896 fu Paolo maritata MARFORIO, personalmente o in persona dei loro eredi od aventi causa che vantino un diritto sugli immobili sopra indicati, invitandoli a comparire innanzi al

**Tribunale di Verbania, all'udienza del 15 dicembre 2025, ore 9.00 e seguenti,** invitandoli a costituirsi in giudizio 70 (settanta) giorni prima dell'indicata udienza, ai sensi dell'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, che i convenuti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, che, in caso di mancata

costituzione, nelle forme e nei termini di legge, si procederà in loro contumacia per ivi sentire accogliere, presenti o contumaci, le seguenti

#### CONCLUSIONI

“Voglia l’Ill.mo Tribunale di Verbania adito, contrariis reiectis, e previe le necessarie declaratorie:

*Accertare e conseguentemente dichiarare che i signori MUSSA Gianluca e MUSSA Elisabetta hanno acquistato la proprietà per usucapione dei beni di seguito elencati, sia perché succeduti al loro padre MUSSA Giovanni Battista nella proprietà e nel possesso di detti beni fin dall’anno 2004, sia perché ne hanno continuato personalmente il possesso da oltre venti anni, uti dominus, in modo ininterrotto, pacifico, pubblico non equivoco ed indisturbato. E precisamente come qui di seguito elencati e attualmente censiti:*

#### **In capo al Signor MUSSA Gianluca:**

Catasto Fabbricati:

foglio 38, mappale 328, categoria C/2, mq. 43, piano T-1, con ingresso da via Dei Rompicini n. 7 (contro Marforio Arnaldo Battista nato a Chignolo Verbano (ora Stresa) il 2.10.2023, Marforio Elena Giulia nata a Berna il 27.10.1924, Marforio Elisa Luigia nata a Losanna il 2.10.1923 e Marforio Marcella Maria erroneamente indicata in Marforio Marcello Mario, tutti fu Antonio);

foglio 38, mappale 325, sub 2, categoria C/6, mq. 17, con ingresso da via Solferino e San Martino (contro Marforio Arnaldo Battista nato a Chignolo Verbano (ora Stresa) il 2.10.2023, Marforio Elena Giulia nata a Berna il 27.10.1924, Marforio Elisa Luigia nata a Losanna il 2.10.1923 e Marforio Marcella Maria erroneamente indicata in Marforio Marcello Mario, tutti fu Antonio);

foglio 38, mappale 326, categoria C/2, mq. 12, con ingresso da via Silvio Pellico (contro Marforio Arnaldo Battista nato a Chignolo Verbano (ora Stresa) il 2.10.2023, Marforio Elena Giulia nata a Berna il 27.10.1924, Marforio Elisa Luigia nata a Losanna il 2.10.1923 e Marforio Marcella Maria erroneamente indicata in Marforio Marcello Mario, tutti fu Antonio).

Catasto Terreni:

- foglio 38, particella 330, prato, di mq. 503 (facente parte dell'ex mappale 33 di mq. 1.020) (contro Bodi Lidia nata a New York il 19.1.1896 fu Paolo maritata Marforio);

- foglio 36, mappale 39, castagneto da frutto, di mq. 1.160 (contro Marforio Arnaldo Battista nato a Chignolo Verbano (ora Stresa) il 2.10.2023, Marforio Elena Giulia nata a Berna il 27.10.1924, Marforio Elisa Luigia nata a Losanna il 2.10.1923 e Marforio Marcella Maria erroneamente indicata in Marforio Marcello Mario, tutti fu Antonio);

**In capo alla Signora MUSSA Elisabetta:**

Catasto Fabbricati:

foglio 38, mappale 66, subalterno 3, ex particella 161, già particella 55 66 graffata con la particella 161, per la quota indivisa di 69/600, categoria A/4, vani 2, piano terra, con ingresso dalla via Per Someraro n. 30 e dalla via Dei Rompicini n. 1 (contro Marforio Antonio fu Battista e Marforio Battista fu Giuseppe Antonio);

Foglio 38, mappale 327, categoria C/2, mq. 24, con ingresso da via Solferino e San Martino (contro Marforio Arnaldo Battista nato a Chignolo Verbano (ora Stresa) il 2.10.2023, Marforio Elena Giulia nata a Berna il 27.10.1924, Marforio Elisa Luigia nata a Losanna il 2.10.1923 e Marforio Marcella Maria erroneamente indicata in Marforio Marcello Mario, tutti fu Antonio);

foglio 39, mappale 335, categoria C/2, mq. 32, con ingresso da via Per Someraro snc. p.t., (contro Marforio Arnaldo Battista nato a Chignolo Verbano (ora Stresa) il 2.10.2023, Marforio Elena Giulia nata a Berna il 27.10.1924, Marforio Elisa Luigia nata a Losanna il 2.10.1923 e Marforio Marcella Maria erroneamente indicata in Marforio Marcello Mario, tutti fu Antonio);

foglio 38, mappale 325, sub 3, categoria C/6, mq. 11, con ingresso da via Solferino e San Martino (contro Marforio Arnaldo Battista nato a Chignolo Verbano (ora Stresa) il 2.10.2023, Marforio Elena Giulia nata a Berna il 27.10.1924, Marforio Elisa Luigia nata a Losanna il 2.10.1923 e Marforio Marcella Maria erroneamente indicata in Marforio Marcello Mario, tutti fu Antonio);

foglio 38, mappale 325, sub 4, categoria C/6, mq. 12, con ingresso da via Solferino e San Martino (contro Marforio Arnaldo Battista nato a Chignolo Verbano (ora Stresa) il 2.10.2023, Marforio Elena Giulia nata a Berna il 27.10.1924, Marforio Elisa Luigia nata a Losanna il 2.10.1923 e Marforio Marcella Maria erroneamente indicata in Marforio Marcello Mario, tutti fu Antonio);

Catasto Terreni:

foglio 38, particella 329, prato, mq. 357, facente parte dell'ex particella 329 di mq. 517, a sua volta ricavata dall'ex particella 33 di mq. 1.020, (contro Bodi Lidia nata a New York il 19.1.1896 fu Paolo maritata Marforio);

foglio 36, mappale 47, mq. 1.140, prato (contro Marforio Arnaldo, Marforio Elisa e Marforio Irene fu Antonio). Accertare e conseguentemente dichiarare i suddetti immobili siti nel Comune di STRESA di rispettiva proprietà piena ed esclusiva dei signori MUSSA Gianluca e MUSSA Elisabetta, come sopra descritti e censiti catastalmente, per intervenuta usucapione ai sensi e per effetti degli artt. 1158 e 1159 bis c.c. e ss;

Premesso che

Il sopraesposto procedimento, avente ad oggetto diritti reali, necessita dell'esperimento del procedimento di mediazione obbligatorio, si rende noto altresì che il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verbania Media-Conciliazione Forense – Verbania Organismo di Mediazione istituito ai sensi del D.L.vo. n. 28/2010 con delibera del C.O.A. del 07.02.2011 iscritto presso il Registro del Ministero della Giustizia il 18.11. 2011 al n. 733, Verbania – Pallanza, Palazzo di Giustizia tel. 0323503872 - fax 0323557548 p.e.c. [mediaconciliazioneforensevb@pecvb.it](mailto:mediaconciliazioneforensevb@pecvb.it) ha disposto l'apertura del Procedimento di mediazione **n. 108/2025** promosso da MUSSA GIANLUCA +1 nei confronti di MARFORIO ARNALDO BATTISTA +5 ed ha comunicato, in relazione alla allegata domanda di mediazione esperita dallo scrivente difensore, la fissazione del primo incontro di cui all'art. 8, comma I, d.lgs. 28/2010, nella sede dell'Ordine degli Avvocati presso il Tribunale di Verbania (C.so Europa n. 3 – piano primo)

per il giorno **12.11.2025 ad ore 11,30** alla presenza del Mediatore nominato nella persona dell'Avv. Costanza Radice.

Verbania, 20 giugno 2025

Avv. Paola Zanoia