

TRIBUNALE DI VERBANIA

Notifica per pubblici proclami del ricorso ex art 281 cpc e decreto di fissazione di udienza nella causa R.G. 294/2024/ g.i. dott. Luca Verga e conseguente verbale di fissazione del 16.05.2025

GAMBA MARIA ROSA, nata a Omegna il 09.10.1961, cf GMBMRS61R49G062C ed il sig. TESTONE GUGLIELMO, nato a Cesara (VB) il 19.04.1954 cf TSTGLL54D19C567V entrambi residenti in Arola (VB) Vicolo Doleso n.9, rappresentati e difesi dall'Avv. Luca Rossi del Foro di Verbania (CF RSSLCU72P08G062D) elettivamente domiciliati in Gravellona Toce, Via Liberazione n.12, fax 0323 847155 – pec avvlucarossi@cnfpec.it, con ricorso ex art.281 cpc adivano al Tribunale di Verbania al fine di veder dichiarato l'intervenuto acquisto per usucapione, in virtù di possesso ultraventennale, esclusivo, pacifico ed ininterrotto, dei terreni in comune di Arola di seguito elencati: Foglio 11 mappale 358 intestato a Piazza Aldo; Foglio 11 mappale 359 Intestato a Sciora Gaudenzio, Sciora Pasquale, Sciora Carlo; Foglio 11 mappale 427 intestato a Deantoni Luisa; Foglio 11 mappale 430 Intestato a Sciora Gaudenzio, Sciora Pasquale, Sciora Carlo; Foglio 11 mappale 431 intestato a Piazza Aldo; Foglio 11 mappale 433 intestato a Rossetti Lisetta, Rossetti Rosanna; Foglio 11 mappale 498, Rossetti Rosanna; Foglio 11 mappale 500 intestato a Deantoni Luisa; Foglio 11 mappale 432 (fabbricato diruto) intestato al catasto fabbricati a Piazza Aldo; mentre al catasto terreni gli intestatari sono : Foglio 11 mappale 432 sub 1 - Rossetti Lisetta, Rossetti Rosanna; Foglio 11 mappale 432 sub 2 – Malet Solange , Masoni Catherine, Masoni Chantal, Masoni Daniel, Masoni Dominique, Masoni Evelyne, Masoni Isabelle, Foglio 11 mappale 432 sub 3 - Rossetti Lisetta, Rossetti Rosanna; Foglio 11 mappale 432 sub 6 – fabbricato diruto – intestato a Deantoni Luisa, Foglio 11 mappale 432 sub 7 – fabbricato diruto- Intestato a Sciora Gaudenzio, Sciora Pasquale, Sciora Carlo.

Invitando i convenuti Malet Solange, Masoni Daniel, Masoni Chantal, Masoni Catherine collettivamente ed impersonalmente, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 281 cpc, mediante notifica ex art 150 cpc giusta autorizzazione del Presidente del Tribunale ff dott.ssa Francesca Parola, con decreto reso il 20.06.2025 (rgv 188/2024), nonché giusto verbale di udienza del 16.05.2025 a firma dott. Luca Verga, a presentarsi il giorno 26.09.2025 alle ore 09.30 presso la sede dell'Organismo Media Conciliazione Forense Verbania, c.so Europa 3 Verbania per il tentativo obbligatorio di mediazione numero 56/2024 ai sensi del d.lgs 28/2010, nonchè a comparire avanti il Tribunale di Verbania, nel giudizio n. RG 294/2024 promosso ex art. 281 cpc da Testone Guglielmo e Gamba Maria Rosa, Giudice Dott. Luca Verga, all'udienza che si terrà il giorno 17 ottobre 2025, ore 09.30 ed a costituirsi nelle forme di legge sino a 10 giorni prima della indicata udienza, con avvertimento, ai sensi dell'art 281 cpc che la costituzione oltre il termine indicato darà luogo alle decadenze di cui agli art. 38 e 702 bis, commi 4 e 5 cpc e, che, comunque, in mancanza di costituzione, si procederà in loro dichiarata contumacia, per sentire accogliere le seguenti conclusioni: accertare e dichiarare che è si è compiuta in capo agli istanti GAMBA MARIA ROSA, nata a Omegna il 09.10.1961, cf GMBMRS61R49G062C ed il sig. TESTONE GUGLIELMO, nato a Cesara (VB) il 19.04.1954 cf TSTGLL54D19C567V, l'usucapione dei terreni sito in Comune di Arola: Foglio 11 mappale 358, Foglio 11 mappale 359, Foglio 11 mappale 427, Foglio 11 mappale 430, Foglio 11 mappale 431, Foglio 11 mappale 433, Foglio 11 mappale 498, Foglio 11 mappale 500, Foglio 11 mappale 432 (fabbricato diruto) catasto fabbricati, Foglio 11 mappale 432 sub 1, Foglio 11 mappale 432 sub 2, sub 3 sub 6 sub 7 e sub 8 e ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Novara di provvedere alla relativa trascrizione ed all'Agenza delle Entrate di eseguire le necessarie volture, con esonero da ogni responsabilità.