

TRIBUNALE DI VERBANIA

ATTO DI CITAZIONE

Si rende noto a tutti gli interessati che a seguito di istanza datata 4 marzo 2025, presentata dal sig. **Antonio Cerioli**, nato a Gurro il 08/02/1945, c.f. CRLNTN45B08E269 e dalla sig.ra **Rosa Patritti**, nata a Gurro il 12/06/1946 c.f. PTRRSO46H52E269V, coniugi residenti in Gurro, , ai fini della presente procedura entrambi elettivamente domiciliati in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi, il Giudice Dott.ssa Francesca Parola, acquisito il parere del Pubblico Ministero, ritenuti sussistenti i presupposti di cui all' art. 150 c.p.c., ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami.

Attraverso il suddetto atto di citazione, gli attori chiedono di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria a loro favore, avendo posseduto da oltre venti anni, esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese sui seguenti beni immobili, siti in Comune di **Gurro**, iscritti al catasto terreni al **foglio 15, mappale 20, Prato Classe 3°, 170 Mq, Reddito D. Euro 0,18**. Tutto ciò premesso

CITANO

Patritti Teodolinda, nata in Gurro il 09/11/1904, C.f. PTRTLN04S49E269O, Patritti Martina nata a Gurro il 10/11/1915, C.F. PTRMTN15S50E269Y, Patritti Carmela (o Carmelina) nata a Gurro il 10/11/1915 C.f. PTRCML 15S50E269Q, Bergamaschi Wilma (o Vilma) nata a Verbania il 15/09/1955 C.f. BRGWLM55P55L746A, Bergamaschi Rita nata a Verbania il 09/05/1954, C.F. BRGRTI54E49L746N, Bergamaschi Luigi, nato a Verbania il 14/05/1963, C.f. BRGLGU63E14L746G, Patritti Carlo, nato a Gurro il 01/11/1905, Patritti Silvia nata in Francia il 26/03/1954 C.f. PTRSLV54C66Z110N, Patritti Denis nato in Francia il 24/05/1952 C.f. PTRDNS52E24Z110D

O EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **5 marzo 2026**, ore 9.00 e segg. con invito a costituirsi **nel termine di settanta giorni prima dell' udienza indicata** e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al

tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

CONCLUSIONI:

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:

IN VIA PRINCIPALE: a) dichiarare che gli attori **ANTONIO CERIOLI**, nato a Gurro il 08/02/1945, C.F. CRLNTN45B08E269F e **ROSA PATRITTI** nata a Gurro il 12/06/1946 , C.F.PTRRSO46H52E269V, coniugi residenti in Gurro , hanno acquistato per intervenuta usucapione la proprietà dei beni immobili, posti in Comune di Gurro, iscritti al Catasto Terreni al **foglio 15 mappale 20, prato, classe 3° , Superficie Mq.170, Reddito D. Euro 0,18** intestati a Patritti Teodolinda nata a Gurro il 09/11/1904, C.f. PTRTLN04S49E269O, Patritti Martina nata a Gurro il 10/11/1915, C.f. PTRMTN15S50E269Y, Patritti Carmela (o Carmelina) nata a Gurro il 10/11/1915 C.f. PTRCML15S50E269Q, Bergamaschi Wilma (o Vilma), nata a Verbania il 15/09/1955 C.f. BRGWLM55P55L746A, Bergamaschi Rita, nata a Verbania il 09/05/1954 ,C.f. BRGRTI54E49L746N, Bergamaschi Luigi, nato a Verbania il 14/05/1963 C.F. BRGLGU63E14L746G, Patritti Carlo, nato a Gurro il 01/11/1905, Patritti Silvia nata in Francia il 26/03/1954 C.f. PTRSLV54C66Z110N, Patritti Denis nato in Francia il 24/05/1952 C.f. PTRDNS52E24Z110D.

b) Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore della sig.ra Rosa Patritti e del Sig. Antonio Cerioli.

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

Verbania, li 7 luglio 2025

Avv. Cinzia Fabrizi

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICA PER PUBBLICI

PROCLAMI

Al Presidente del Tribunale di Verbania

L'Avv. Cinzia Fabrizi, quale procuratore dei sigg.ri Antonio Cerioli e Rosa Patritti ,
espone:

- rilevato che nonostante le ricerche effettuate sia in Italia che all' estero risulta estremamente difficile effettuare la notifica a tutti gli intestatari dell' immobile ;
 - considerato che gli intestatari in maggioranza sono nati all' inizio del 1900 e sarebbero ultracentenari, si presume ormai siano morti, ma non si sono trovati atti dai quali avere notizie certe;
 - gli stessi non hanno lasciato testamento e non è stato possibile effettuare una ricerca sull' esistenza di eventuali eredi e così il luogo di residenza;
 - tenuto conto inoltre del rilevante numero degli intestatari;
- si ravvisa la “somma difficoltà” di eseguire la notificazione della citazione nei modi ordinari e di conseguenza la necessità di procedere a notificazione per pubblici proclami ai sensi dell' art. 150 c.p.c.

Si fa pertanto istanza affinché venga autorizzata notificazione per pubblici proclami ai sensi del detto articolo.

Verbania, li 4 marzo 2025

Avv. Cinzia Fabrizi