

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia Fabrizi
Via Giovanola n°20
28822 Cannobio
Tel.0323/71790 fax 0323/738508
pec: avvcinziafabrizi@cnfpec.it

TRIBUNALE DI VERBANIA

ATTO DI CITAZIONE

Il Sig. **Antonio Cerioli**, nato a Gurro il 08/02/1945, c.f. CRLNTN45B08E269 e la sig.ra **Rosa Patrìtti**, nata a Gurro il 12/06/1946 c.f. PTRRSO46H52E269V, coniugi residenti in Gurro, , ai fini della presente procedura entrambi elettivamente domiciliati in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R), con utenza fax per comunicazioni 0323/738508, **pec : avvcinziafabrizi@cnfpec.it** dalla quale sono rappresentati e difesi per delega posta in calce del presente atto,

PREMESSO

1. Che il sig. Antonio Cerioli e la sig.ra Rosa Patrìtti, hanno posseduto da oltre venti anni esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese sui seguenti beni immobili, siti in Comune di **Gurro**, iscritti al catasto terreni al **foglio 15, mappale 20, Prato Classe 3°, 170 Mq, Reddito D. Euro 0,18.**

2. Che il possesso è stato sempre esercitato con continuità, senza interruzione, pacificamente e pubblicamente.

3. Che gli attori hanno sempre utilizzato l'immobile comportandosi come proprietari, senza alcuna pretesa altrui, hanno eseguito lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria .

4. Che come si evince ancora dall'allegata relazione di consulenza del geom. Massiliano Boschi in base agli atti reperiti il bene risulta intestato alla seguente Ditta catastale:

Patrìtti Teodolinda, nata a Gurro (VB) il 09/11/1904, proprietà per 18/126 C.f. PTRTLN04S49E269O; Patrìtti Martina, nato a Gurro il 10/11/1915, proprietà per 36/136, C.f. PTRMTN15S50E269Y; Patrìtti Carmelina, nata a Gurro (VB) il 10/11/1915, proprietà per 36/126, C.f. PTRCML15S50E269Q; Patrìtti Silvia, nata in Francia (EE) il 26/03/1954 proprietà per 9/126, C.f. PTRSLV54C66Z110N; Patrìtti Denis, nato in Francia (EE) il 24/05/1952, proprietà per 9/126, C.f. PTRDNS52E24Z110D; Bergamaschi Wilma, nata a Verbania il 15/09/1955,



proprietà per 6/126, C.f. BRGWLM55P55L746A; Bergamaschi Rita, nata a Verbania il 09/05/1954, proprietà per 6/126, C.f. BRGRTI54E49L746N, Bergamaschi Luigi nato a Verbania il 14/05/1963, proprietà per 6/126, C.f. BRGLGU63E14L746G;

In data anteriore a quella dell' impianto meccanografico, nel Copione di visura (anno 1956 Allegato 2) figura come intestataria del bene la Sig.ra Cerioli Maria (fu Battista) vedova Patrìtti.

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI

Da controlli cartacei e meccanizzati effettuati presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari è risultato quanto segue:

La Sig.ra Cerioli Maria (Fu Battista) risulta come capostipite dei Sigg. Bergamaschi/Patrìtti a seguito descritti:

Attraverso un primo Atto di Denuncia di Successione per decesso della Sig. Cerioli Maria, Fu Battista (Allegato 3) nata a Gurro il 16/10/1879, deceduta in Gurro il 12/11/1962, registrata all' Ufficio del Registro di Pallanza in data 03/04/1964, Trascritta in data 02/05/1964 al n° 1674 di Reg. Generale e al n° 1463 di Reg. Particolare, il Fg. 15 Mapp. 20 viene trasferito in parti uguali ai Figli: Patrìtti Carolina, nata a Gurro il 10/11/1901; Patrìtti Teodolinda, nata a Gurro il 09/11/1904, Patrìtti Carlo, nato a Gurro il 01/11/1905, Patrìtti Battista nato a Gurro il 02/12/1906, Patrìtti Maria, nata a Gurro il 02/09/1910, Patrìtti Giuseppina nata a Gurro il 17/09/1913, Patrìtti Martina, nata a Gurro il 10/11/1915, Patrìtti Carmela nata a Gurro il 10/11/1915.

Successivamente, mediante ulteriori atti di Denuncia di Successione a seguito elencati:

Denuncia di Successione per decesso della Sig. Patrìtti Carolina, nata a Gurro il 10/11/1901, deceduta in Gurro il 30/11/1977, registrata all' Ufficio del registro di Verbania al n° 87 Vol. 419, Trascritta in data 17/10/1979 al n° 6505 di Reg. Generale e al n° 5606 di Reg. Particolare;

Denuncia di Successione per decesso del Sig. Patrìtti Battista, nato a Gurro il 02/12/1906, deceduto in Stresa il 22/03/1974, registrata all' Ufficio del Registro di Verbania al n° 23 Vol. 385 in data 30/11/1974, Trascritta in data 02/12/1974 al n° 8766 di Reg. Generale e al n° 7836 di Reg. Particolare;



Denuncia di Successione per decesso della Sig.ra Patritti Maria, nata a Gurro il 02/09/1910, deceduta in Craveggia il 05/13/1996, registrata all' Ufficio del Registro di Domodossola al n° 45 Vol. 640 in data 28/07/1997, Trascritta in data 01/08/1997 al n° 6610 di Reg. Generale e al n° 5052 di Reg. Particolare;

Denuncia di Successione per decesso della Sig. Patritti Giuseppina,, nata a Gurro il 17/09/1913, deceduta in Gurro il 25/01/1983, registrata all' Ufficio del Registro di Verbania al n° 81 Vol. 470 in data 26/07/1983, Trascritta in data 06/02/1984 al n° 1338 di Reg. Generale e al n° 1193 di Reg. Particolare;

Denuncia di Successione per decesso della Sig.ra Bergamaschi Albina Lucia, nata a Gurro il 04/11/1927, deceduta in Gurro il 19/07/1978, registrata all' Ufficio del Registro di Registro di Verbania al n° 98 Vol. 425 in data 15/07/1980, Trascritta in data 22/07/1980 al n° 5657 di Reg. Generale e al n° 4954 di Reg. Particolare;

Denuncia di Successione per decesso del Sig. Bergamaschi Adolfo, nato a Gurro il 05/10/1923, deceduto in Verbania il 16/12/1990, registrata all' Ufficio del Registro di Verbania al n° 52 Vol. 545 in data 21/10/1992, Trascritta in data 22/10/1992 al n° 9333 di Reg. Generale e al n° 7320 di Reg. Particolare.

In virtu' di quanto sopra esposto la ditta da contrapporre come parte convenuta nella pratica di usucapione è la seguente:

Quota intera in Comune di Gurro, Terreno censito nel vigente Catasto Terreni al Fg. 15 Mapp. 20:

Patritti Teodolinda, nata in Gurro il 09/11/1904, C.f. PTRTLN04S49E269O, Patritti Martina, nata a Gurro il 10/11/1915, C.f. PTRMTN15S50E269Y, Patritti Carmela (o Carmelina), nata a Gurro il 10/11/1915, C.f. PTRCML15S50E269Q, Bergamaschi Wilma (o Vilma), nata a Verbania il 15/09/1955 BRGWLM55P55L746A, Bergamaschi Rita, nata a Verbania il 09/05/1954, C.f. BRGRTI54E49L746N, Bergamaschi Luigi, nato a Verbania il 14/05/1963, C.f. BRGLGU63E14L746G, Patritti Carlo, nato a Gurro il 01/11/1905.

Si aggiungono inoltre i seguenti nominativi da contrapporre come parte convenuta: Patritti Silvia, nata in Francia il 26/03/1954 C.f. PTRSLV54C66Z110N; Patritti Denis , nato in Francia 24/05/1952 C.f. PTRDNS52E24Z110D, questi ultimi figli di Patritti Carlo, nato a Gurro il 01/11/1911 e presenti in Visura Catastale.

Si precisa che in data 18/06/2013 è stata stipulata una scrittura privata tra i Sigg. Bergamaschi Rita, Wilma e Luigi a favore dei Sigg. Rosa Patritti e Antonio Cerioli



per la cessione della loro quota del Terreno Fg. 15 Mapp.20 e che in data 17/09/2013 è stato fatto lo stesso con i Sigg. Patritti Denis e Silvia (Allegato 7- Scrittura Privata)

Da controlli effettuati non risultano alcune iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, vincoli, ecc.) nei confronti delle parti convenute, ne' nei confronti del bene oggetto del presente usucapione.

DESCRIZIONE LOTTO: Attualmente il lotto oggetto di usucapione risulta catastalmente un terreno assimilabile ad una corte sterrata e libera dalla presenza di fabbricati (Allegato 6- Documentazione fotografica)

Tutto cio' premesso

CITANO

Patritti Teodolinda, nata in Gurro il 09/11/1904, C.f PTRTLN04S49E269O, Patritti Martina nata a Gurro il 10/11/1915, C.F. PTRMTN15S50E269Y, Patritti Carmela (o Carmelina) nata a Gurro il 10/11/1915 C.f. PTRCML 15S50E269Q, Bergamaschi Wilma (o Vilma) nata a Verbania il 15/09/1955 C.f. BRGWLM55P55L746A, Bergamaschi Rita nata a Verbania il 09/05/1954, C.F. BRGRTI54E49L746N, Bergamaschi Luigi, nato a Verbania il 14/05/1963, C.f. BRGLGU63E14L746G, Patritti Carlo, nato a Gurro il 01/11/1905, Patritti Silvia nata in Francia il 26/03/1954 C.f. PTRSLV54C66Z110N, Patritti Denis nato in Francia il 24/05/1952 C.f. PTRDNS52E24Z110D

O EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **5 marzo 2026** , ore 9.00 e segg. con invito a costituirsi **nel termine di settanta giorni prima dell' udienza indicata** e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere , in legittimo contraddittorio le seguenti

CONCLUSIONI:

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:



IN VIA PRINCIPALE: a) dichiarare che gli attori **ANTONIO CERIOLI**, nato a Gurro il 08/02/1945, C.F. CRLNTN45B08E269F e **ROSA PATRITTI** nata a Gurro il 12/06/1946 , C.F.PTRRSO46H52E269V, coniugi residenti in Gurro , hanno acquistato per intervenuta usucapione la proprietà dei beni immobili, posti in Comune di Gurro, iscritti al Catasto Terreni al **foglio 15 mappale 20, prato, classe 3° , Superficie Mq.170, Reddito D. Euro 0,18** intestati a Patritti Teodolinda nata a Gurro il 09/11/1904, C.f. PTRTLN04S49E269O, Patritti Martina nata a Gurro il 10/11/1915, C.f. PTRMTN15S50E269Y, Patritti Carmela (o Carmelina) nata a Gurro il 10/11/1915 C.f. PTRCML15S50E269Q, Bergamaschi Wilma (o Vilma), nata a Verbania il 15/09/1955 C.f. BRGWLM55P55L746A, Bergamaschi Rita, nata a Verbania il 09/05/1954 ,C.f. BRGRTI54E49L746N, Bergamaschi Luigi, nato a Verbania il 14/05/1963 C.F. BRGLGU63E14L746G, Patritti Carlo, nato a Gurro il 01/11/1905, Patritti Silvia nata in Francia il 26/03/1954 C.f. PTRSLV54C66Z110N, Patritti Denis nato in Francia il 24/05/1952 C.f. PTRDNS52E24Z110D.

b) Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore della sig.ra Rosa Patritti e del Sig. Antonio Cerioli.

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

IN VIA ISTRUTTORIA: Ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli:1)
Vero che il sig. Antonio Cerioli e la Sig.ra Rosa Patritti hanno goduto e posseduto da oltre 20 anni in modo pieno, esclusivo, pacifico e continuato gli immobili descritti in premessa e per tutta l'estensione degli stessi, senza alcuna limitazione;

- 2) “ Vero che la collettività locale li ha sempre considerati esclusivi proprietari”
- 3) “Vero che si sono sempre comportati come proprietari, senza alcuna pretesa altrui”
- 4) “Vero che gli attori hanno eseguito lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione sul terreno oggetto di usucapione”
- 5) “Vero che il possesso è stato esclusivo e mai contestato;
- 6) “ Vero che i convenuti non si sono mai occupati dell'immobile oggetto di causa”.



7) “Vero che gli attori si comportano come proprietari, eseguendo i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione e che nessuno ha avanzato alcuna pretesa sul terreno oggetto di usucapione”.

Con riserva di indicare i testimoni.

Ai sensi ed esclusivamente ai fini di cui all'art.9 della L.23 dicembre 1999, n°488 e successive modificazioni, si dichiara che il valore della causa è di €. 5.000,00

Si producono:

1) relazione di consulenza geom. Massimiliano Boschi con allegati visura Catastale Terreni Storica (Allegato 1); Copione di visura anteriore all' impianto meccanografico (Allegato 2); Atto Denuncia di Successione anno 1964 (Allegato 3); Estratto Mappa Catasto Terreni (Allegato 4);Estratto Piano Regolatore Comune di Gurro (Allegato 5) Documentazione Fotografica (Allegato 6); Scrittura Privata (Allegato 7)

Verbania, li 4 marzo 2025

Avv. Cinzia Fabrizi



ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICA PER PUBBLICI
PROCLAMI

Al Presidente del Tribunale di Verbania

L'Avv. Cinzia Fabrizi, quale procuratore dei sigg.ri Antonio Cerioli e Rosa Patritti ,
espone:

- rilevato che nonostante le ricerche effettuate sia in Italia che all' estero risulta estremamente difficile effettuare la notifica a tutti gli intestatari dell' immobile ;
- considerato che gli intestatari in maggioranza sono nati all' inizio del 1900 e sarebbero ultracentenari, si presume ormai siano morti, ma non si sono trovati atti dai quali avere notizie certe;
- gli stessi non hanno lasciato testamento e non è stato possibile effettuare una ricerca sull'esistenza di eventuali eredi e così il luogo di residenza;
- tenuto conto inoltre del rilevante numero degli intestatari;

si ravvisa la “somma difficoltà” di eseguire la notificazione della citazione nei modi ordinari e di conseguenza la necessità di procedere a notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Si fa pertanto istanza affinché venga autorizzata notificazione per pubblici proclami ai sensi del detto articolo.

Verbania, li 4 marzo 2025

Avv. Cinzia Fabrizi

