

TRIBUNALE DI VERBANIA
ATTO DI CITAZIONE

Si rende noto a tutti gli interessati che a seguito di istanza datata 19 novembre 2024, presentata dal sig.. **KUPHAL GUIDO**, nato a Darmstadt (Germania) il 06/10/1972 c.f. KPHGDU72R06Z112K e dalla sig.ra **CLEMENS BRITTA**, nata a Hilden (Germania) il 05/05/1975 c.f. CLMBTT75E45Z112R , coniugi residenti in Darmstadt (Germania), ai fini della presente procedura entrambi elettivamente domiciliati in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R dalla quale sono rappresentati e difesi, il Presidente ff del Tribunale di Verbania Dott. Monica Barco, ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e quarto comma dell' art. 150.

Attraverso il suddetto atto di citazione gli attori chiedono di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria a loro favore, sui beni immobili, siti in Comune di **Cannero Riviera**, iscritti al catasto terreni al **foglio 9, mappale 339, Categ. Bosco Ceduo Classe 1° consist. 615 mq Reddito dominicale 0,35, Reddito agrario Euro 0,16.**

CITANO

Lill Ernst, nato a Saur sack il 15/08/1944 e **O EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA**

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **16 ottobre 2025** , ore 9.00 e segg. con invito a costituirsi **nel termine di settanta giorni prima dell' udienza indicata** e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

CONCLUSIONI:

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:

IN VIA PRINCIPALE: a) dichiarare che gli attori **KUPHAL GUIDO**, nato a Darmstadt il 06/10/1972 C.F. KPHGDU72R06Z112K e **CLEMENS BRITTA** nata a Hilden, C.F.CLMBTT75E45Z112R, coniugi residenti in Darmstadt, Johnstrasse 65 (Germania), hanno acquistato per intervenuta usucapione la proprietà dei beni immobili, posti in Comune di Cannero Riviera iscritti al Catasto Terreni al **foglio 9 mappale 339 Sub----- categ. Bosco c., classe 1° , Consist. Mq.615,, Reddito D. Euro 0,35, Reddito agrario Euro 0,16** intestati a Esser Wihhelm nato in Germania il 25/04/1907, di proprietà di Lill Ernst, nato a Sauersack (Repubblica Ceca) il 15/08/1944.

b) Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore del sig. Kuphal Guido e della Sig.ra Clemens Britta..

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

Con successivo provvedimento del 12 luglio 2025 il dott. Luca Verga, rilevato che il termine a comparire assegnato da parte attrice a parte convenuta, è stato inferiore a quello minimo stabilito dall' art. 163 bis, c.1 c.p.c., ha ordinato la rinnovazione della notificazione della citazione e rinviato per la comparizione delle parti e la trattazione della controversia alla nuova udienza del giorno 20 marzo 2026, ore 9.30.

Verbania, li 12/07/2025

Avv. Cinzia Fabrizi

