

TRIBUNALE DI VERBANIA

ATTO DI CITAZIONE

Si rende noto a tutti gli interessati che a seguito di istanza datata 9 giugno 2025, Il Sig. **Giovanni Zanni** , nato a Falmenta il 20/12/1951 , C.F. ZNNGNN51T20D481Q, residente a Cannobio e il Sig. **Vittorio Zanni** , nato a Falmenta il 01/12/1953 C.F. ZNNVTR53T01D481C residente in Cannobio, , ai fini della presente procedura entrambi elettivamente domiciliati in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R), il Giudice Dott.ssa Francesca Parola, acquisito il parere del Pubblico Ministero, ritenuti sussistenti i presupposti di cui all' art. 150c.p.c., ha autorizzato la notifica per pubblici proclami.

Attraverso il suddetto atto di citazione, gli attori chiedono di ottenere la declaratoria di intervenuto usucapione ordinario a loro favore, avendo posseduto da oltre venti anni esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese sui seguenti beni immobili, siti in Comune di **Falmenta, oggi Comune di Valle Cannobina** iscritti al catasto terreni al **foglio 14 mappale 321, Prato seminativo Classe 1° Superficie 85 Mq, Reddito D. Euro 0,18.**

Tutto cio' premesso

CITANO

Milani Silvia, nata a Falmenta (Vb) il 12/10/1922, C.F. MLNSLV22R52D481

O EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **18 giugno 2026** , ore 9.00 e segg. con invito a costituirsi **nel termine di settanta giorni prima dell' udienza indicata** e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

CONCLUSIONI:

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:

IN VIA PRINCIPALE: a) dichiarare che gli attori **GIOVANNI ZANNI**, nato a Falmenta il 20/12/1951, C.F. ZNNGNN51T20D481Q e **VITTORIO ZANNI** nato a Falmenta il 01/12/1953 , C.F.ZNNVTR53T01D481C, fratelli residenti in Cannobio, hanno acquistato per intervenuta usucapione la proprietà dei beni immobili, posti in Comune di Falmenta, oggi Comune di Valle Cannobina , iscritti al Catasto Terreni al **foglio 14 mappale 321, prato seminativo, classe 1° , Superficie Mq.85, Reddito D. Euro 0,18** intestati a Milani Silvia, nata a Falmenta (Vb) il 12/10/1922, C.F. MLNSLV22R52D481H

b) Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore del sig. Giovanni Zanni e del Sig. Vittorio Zanni.

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

Verbania, li 9 giugno 2025

Avv. Cinzia Fabrizi

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICA PER PUBBLICI

PROCLAMI

Al Presidente del Tribunale di Verbania

L'Avv. Cinzia Fabrizi, quale procuratore dei sigg.ri Giovanni Zanni e del sig. Vittorio Zanni , espone:

- rilevato che nonostante le ricerche effettuate sia in Italia che all'estero non è stato possibile avere notizie sulla morte della sig.ra Silvia Milani, nè sull' eventuale esistenza di eredi della stessa ;
 - considerato che l' intestataria dell' immobile è nata nel 1922 e sarebbe oggi ultracentenaria, si presume ormai sia deceduta, ma non si sono trovati atti dai quali avere notizie certe;
 - la stessa non ha lasciato testamento e non è stato possibile effettuare una ricerca sull'esistenza di eventuali eredi e così il luogo di residenza;
 - anche le ricerche in merito al certificato di morte non hanno dato alcun riscontro ;
- si ravvisa pertanto la “somma difficoltà” di eseguire la notificazione della citazione nei modi ordinari e di conseguenza la necessità di procedere a notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Si fa pertanto istanza affinché venga autorizzata notificazione per pubblici proclami ai sensi del detto articolo.

Verbania, li 9 giugno 2025

Avv. Cinzia Fabrizi