

STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia Fabrizi
Via Giovanola n°20
28822 Cannobio
Tel.0323/71790 fax 0323/738508
pec: avvcinziafabrizi@cnfpec.it

TRIBUNALE DI VERBANIA

ATTO DI CITAZIONE

La Sig.ra **ANNALISA CERUTTI**, nata a Verbania il 30/07/1970 c.f. CRTNLS70L70L746R, residente in Verbania, Via Maurizio Muller e la sig.ra **MYRIAM CERUTTI**, nata a Verbania il 08/07/1982, residente in Verbania, Via Caravaggio n.24b c.f. CRTMRM82L48L746H, sorelle, ai fini della presente procedura entrambe elettivamente domiciliate in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R), con utenza fax per comunicazioni 0323/738508, **pec : avvcinziafabrizi@cnfpec.it** dalla quale sono rappresentate e difese per delega posta in calce del presente atto,

PREMESSO

1. Che la sig.ra Annalisa Cerutti e la sig.ra Myriam Cerutti e prima di loro i genitori, hanno posseduto, da ben oltre venti anni esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese sui seguenti beni immobili, siti in Comune di **Falmenta, oggi Comune di Valle Cannobina**, iscritti al catasto terreni al **foglio 14, mappale 294**, - costr no ab- are 0,53 con diritto all' accesso num. 290 del Foglio 14 di Catasto terreni; piena proprietà di terreno censito nel Catasto terreni di **Valle Cannobina**- sezione **Falmenta** come segue: Foglio 14 **mappale 295- are 0,81**- semin arbor di classe 1- R.D. uro 0,17- R.A. Euro 0,27.
2. Tale complesso immobiliare è costituito da una porzione di fabbricato e dal rispettivo terreno di pertinenza, di fatto adiacente all' unità immobiliare di proprietà delle attrici, della mamma Virginia Grassi e del fratello Cerutti Adriano in quanto ereditata dal papà Giovanni Cerutti.
3. Che il possesso è stato sempre esercitato con continuità, senza interruzione, pacificamente e pubblicamente.
4. Che la sig.ra Annalisa Cerutti e la sig.ra Myriam Cerutti e prima di loro i genitori, hanno sempre utilizzato l'immobile comportandosi come proprietari, senza alcuna pretesa altrui, hanno eseguito lavori di manutenzione ordinaria e



straordinaria, hanno provveduto a pagare l' imposta Comunale sugli immobili (ICI) e la tassa rifiuti (ved. all. doc.)

5. Che il 25 novembre 1974 veniva sottoscritta una scrittura privata nella quale la sig. Grassi Elisa, vedova Bianconi trasferiva i beni oggetto di usucapione al sig. Cerutti Giovanni, padre delle attrici; in data 1° marzo 1976 il sindaco del Comune di Falmenta rilasciava licenza di costruzione sull' intero fabbricato al Sig. Cerutti Giovanni e il 5 gennaio 1983 veniva rilasciata autorizzazione all' abitabilità

4. Che come si evince ancora dall' allegata relazione di consulenza del geom. IVO DELLAMORA, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l' ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania alla data del 07 luglio 2025 ed effettuate le visure catastali, in riferimento agli immobili oggetto di pratica di usucapione promossa dalle committenti,

attesta che i seguenti beni immobili siti nel Comune di Valle Cannobina, località Falmenta, consistenti in:

A) piena proprietà di porzione di fabbricato da cielo a terra, con annessa area pertinenziale, censito nel Catasto terreni di **Valle Cannobina- sezione Falmenta come segue:**

Foglio 14 (quattordici) **mappale 294** (duecentonovantaquattro)- costr no ab- are 0,53 (centiare cinquantatre) con diritto all' accesso num.290 del Foglio 14 di Catasto terreni.

B) piena proprietà di terreno censito nel Catasto terreni di **Valle Cannobina- sezione Falmenta** come segue:

Foglio 14 (quattordici) **mappale 295** (duecentonovantacinque) - are 0,81 (centiare ottantuno)- semin arbor di classe 1- R.D. Euro 0,17- R. A. Euro 0,27

alla data dell' impianto catastale erano intestati come segue:

BIANCONI ROBERTO Enrico Fu Gaudenzio nato a Falmenta (VB)- proprietà per 1000/1000

che a partire dalla suddetta data, relativamente a detti immobili, nei Registri Immobiliari di Verbania non risulta alcuna trascrizione.

In base alle risultanze sopra esposte si evince che la Ditta cui contrapporre, come parte convenuta nella pratica per cui la presente è stata richiesta, risulta essere la seguente:



BIANCONI ROBERTO ENRICO nato a Falmenta (Vb) il 4 aprile 1900-proprietà per 1000/1000.

Si precisa inoltre che il Sig. Bianconi Roberto Enrico è deceduto in California (U.S.A.) il giorno 15 settembre 1963; sono state effettuate delle ricerche specifiche presso l'ufficio anagrafico del comune di nascita estese a livello di anagrafe nazionale, ma non risulta agli atti alcuna trascrizione dell'atto di morte;

alla luce delle ricerche eseguite non risulta disponibile il certificato di morte del Signor Bianconi Roberto Enrico.

Da controlli effettuati non risultano iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, quali vincoli, ipoteche, ecc, nei confronti delle parti convenute, nè nei confronti dei beni oggetto della pratica di usucapione in oggetto.

Il Sig. Bianconi Roberto Enrico emigrato in California , è morto il 15 settembre 1963 (ved. all. necrologio), non si hanno notizie di altri eredi.

Tutto cio' premesso

CITANO

BIANCONI ROBERTO Enrico Fu Gaudenzio, nato a Falmenta e **O EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA**

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **10 settembre 2026**, ore 9.00 e segg. con invito a costituirsi **nel termine di settanta giorni prima dell' udienza indicata** e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

CONCLUSIONI:

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:

IN VIA PRINCIPALE: a) dichiarare che le attici **ANNALISA CERUTTI**, nata a Verbania il 30/07/1970 C.F. CRTNLS70L70L746R, residente in Verbania Via Maurizio Muller e **MYRIAM CERUTTI**, nata a Verbania il 08 luglio 1982, C.F. CRTMRM82L48L746H, hanno acquistato per intervenuta usucapione la proprietà



dei beni immobili, posti in Comune di Falmenta, oggi Comune di Valle Cannobina iscritti al Catasto Terreni al **foglio 14 mappale 294** (duecentonovantaquattro)- costr no ab- are 0,53 (centiare cinquantatre) con diritto all' accesso num. 290 del Foglio 14 di Catasto terreni ; **foglio 14** (quattordici) **mappale 295** (duecentonovantacinque) - are 0,81 (centiare ottantuno)- semin arbor di classe 1- R.D. Euro 0,17- R.A. Euro 0,27, intestati a Bianconi Roberto Enrico Fu Gaudenzio nato a Falmenta, deceduto in California il 15/09/1963.

b) Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore della sig.ra Annalisa Cerutti e della Sig.ra Myriam Cerutti.

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

IN VIA ISTRUTTORIA: Ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli:

1)Vero che le attrici e prima di loro i genitori hanno goduto e posseduto da oltre 20 anni in modo pieno, esclusivo, pacifico e continuato gli immobili descritti in premessa e per tutta l'estensione degli stessi, senza alcuna limitazione .

2) “ Vero che la collettività locale li ha sempre considerati esclusivi proprietari”

3) “Vero che si sono sempre comportati come proprietari, senza alcuna pretesa altrui”

4) “Vero che i genitori e le attrici hanno eseguito lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione sul terreno oggetto di usucapione”

5) “Vero che il possesso è stato esclusivo e mai contestato;

6) “ Vero che i convenuti non si sono mai occupati dell'immobile oggetto di causa”.

Con riserva di indicare i testimoni .

Ai sensi ed esclusivamente ai fini di cui all'art.9 della L.23 dicembre 1999, n°488 e successive modificazioni, si dichiara che il valore della causa è di €. 30.000,00.

Si producono:

1) relazione di consulenza geom. Ivo Dellamora con allegati

- Visura Catastale Storiche per immobile ;

- Estratto mappa n.c.t. foglio 14 del Comune di Valle Cannobina- sezione Falmenta



- Estratto per riassunto dal Registro degli Atti di nascita del Signor Bianconi
Roberto

- 2) scrittura privata 25/11/1974
- 3) licenza di costruzione e autorizzazione all' abitabilità
- 4) pagamento ici
- 5) necrologio sig. Bianconi Roberto Enrico
- 6) Documentazione fotografica

Verbania, li 30 luglio 2025

Avv. Cinzia Fabrizi



ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI

Al Presidente del Tribunale di Verbania

L'Avv. Cinzia Fabrizi, quale procuratore delle sigg.re Annalisa Cerutti e Myriam Cerutti , espone:

- Si fa presente che il sig. Bianconi Roberto Enrico Fu Gaudenzio nato a Falmenta il 4 aprile 1900, emigrato in California risulta deceduto il data 15 settembre 1963 sempre in California (ved. all. necrologio), in assenza di testamento e non si sono trovati atti volti ad indicare elementi utili in tal senso, anche considerato il notevole lasso di tempo trascorso dalla morte dello stesso (62 anni).
- Sono state effettuate delle ricerche presso l' ufficio anagrafico del comune di nascita estese a livello di anagrafe nazionale, ma non risulta agli atti alcuna trascrizione dell' atto di morte, alla luce delle ricerche eseguite non risulta disponibile il certificato di morte del sig. Bianconi Roberto.
- Rilevato che nonostante le ricerche effettuate sia in Italia che all' estero non vi è traccia di eventuali eredi o aventi causa.

Alla luce dell' impossibilità pratica di ricerca di ulteriori dati , si ravvisa la “somma difficoltà” di eseguire la notificazione della citazione nei modi ordinari e di conseguenza la necessità di procedere a notificazione per pubblici proclami ai sensi dell’art. 150 c.p.c.

Si fa pertanto istanza affinché venga autorizzata notificazione per pubblici proclami ai sensi del detto articolo.

Verbania, li 30 luglio 2025

Avv. Cinzia Fabrizi

