

Avv. Tiziana M. Pia Schembri

Via M. De Marchi, 53

28922 Verbania (VB)

Tel.: 0323/516797

E-mail: avvocatoschembri@gmail.com

P.E.C.: avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI VERBANIA

ATTO DI CITAZIONE

Nell'interesse del Signor **RICCARDO BONANOMI**, nato a Verbania (VB) il 25.09.1971, residente in Arizzano (VB), Via Giulio Pastore n. 60, C.F. BNN RCR 71P25 L746Z, difeso ed assistito dall'Avv. Tiziana M. Pia Schembri (C.F. SCH TNM 60C52 F845X) del Foro di Verbania e domiciliato presso il suo Studio in Verbania, Via M. De Marchi, 53 in forza di procura alle liti apposta su foglio separato ed unito in calce al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni di cancelleria al proprio indirizzo PEC avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

premessò che

1. L'attore è proprietario dell'unità immobiliare sita in Comune di Arizzano (VB) in Via Giulio Pastore n. 60, costituita da casa da terra a tetto, disposta su tre livelli, composta da 10,5 vani catastali, censita al foglio 4, sub. 4, particella n. 1076 graffata con particella n. 1079, foglio 4, sub. 1, Via Giulio Pastore n. 60, piano: S1-T-1, Cat. A/7, Rendita € 1.247,24, confinante con il mappale n. 93, foglio 4, oggetto di usucapione (doc. 1 - visura catastale);
2. titoli di proprietà sono la successione legittima della madre, Poletti Angela, nata ad Arizzano il 15.02.1940 e deceduta il 08.04.2022 (doc. 2 - successione);
3. da oltre 20 anni il Sig. Bonanomi, e prima del medesimo la propria madre Sig.ra Poletti Angela, ha il possesso pieno, pacifico, non interrotto e tutti nel paese lo riconoscono quale esclusivo proprietario del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Arizzano confinante con la propria abitazione descritta al punto n. 1) meglio identificato al Catasto Terreni come segue:



Avv. Tiziana M. Pia Schembri

Via M. De Marchi, 53

28922 Verbania (VB)

Tel.: 0323/516797

E-mail: avvocatoschembri@gmail.com

P.E.C.: avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

- foglio 4, mappale 93, Superficie mq. 260,00 prato Arborato classe 2, intestato ai Signori:

- **MUGAIN Jean Claude** nato in FRANCIA (EE) il 21/06/1959 MGNJCL59H21Z110H;
- **LANCIA Michel Paul** nato in FRANCIA (EE) il 15/04/1949 LNCMHL49D15Z110Y;
- **LANCIA Fernand** nato in FRANCIA (EE) il 21/09/1936 LNCFNN36P21Z110B;
- **LANCIA Eliane** nata in FRANCIA (EE) il 02/09/1932 LNCLNE32P42Z110B;
- **LANCIA Claude** nata in FRANCIA (EE) il 18/08/1929 LNCCLD29M58Z110K;
- **FAIVRE Camille** nata in FRANCIA (EE) il 24/04/1908 FVRCLL08D64Z110N;
- **LANCIA Ruggero Daniele Gerardo** nato in FRANCIA (EE) il 17/05/1938 LNCRGR38E17Z110K;
- **LANCIA Raimondo Renato Emilio** nato in FRANCIA (EE) il 20/11/1940 LNCRND40S20Z110J;
- **LANCIA Michelle Georgette Marcelle** nata in FRANCIA (EE) il 01/06/1940 LNCMHL40H41Z110P;
- **LANCIA Jolanda Bernadette** nata in FRANCIA (EE) il 09/02/1935 LNCJND35B49Z110O;
- **LANCIA Giuseppe Maria Pietro** nato in FRANCIA (EE) il 22/06/1936 LNCGPP36H22Z110G;
- **LANCIA Daniela Marcella Cecilia** nata in FRANCIA (EE) il 27/04/1948 LNCDLM48D67Z110L;
- **LANCIA Cristiana Elena Gabriella** nata in FRANCIA (EE) il 12/06/1939 LNCCST39H52Z110V;
- **LANCIA Camillo** nato in FRANCIA (EE) il 29/12/1941 LNCCLL41T29Z110J;



Avv. Tiziana M. Pia Schembri

Via M. De Marchi, 53

28922 Verbania (VB)

Tel.: 0323/516797

E-mail: avvocatoschembri@gmail.com

P.E.C.: avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

- **LANCIA Annie Margherite** nata in FRANCIA (EE) il 23/02/1939
LNCNMR39B63Z110W

dei quali non si hanno notizie, né si conoscono parenti e/o eredi, neanche da informazioni assunte presso i Comuni di nascita (doc. n. 3 - Estratto Partita di Impianto + richieste ai Comuni) ad eccezione dei Signori:

- **LANCIA Michelle Georgette Marcelle** nata in FRANCIA (EE) il 01/06/1940
LNCMHL40H41Z110P che risulta domiciliata a 1 Rue des Tennis 25160 Malbuisson (Francia), come da risposta del Comune di Malbuisson (doc. n. 4 - e.mail del 28/07/2024);
- **LANCIA Annie Margherite** nata in FRANCIA (EE) il 23/02/1939
LNCNMR39B63Z110W, deceduta in data 20/04/2024, come da risposta del Comune di Malbuisson (doc. n. 4 - e.mail del 28/07/2024);
- **MUGAIN Jean Claude** nato in FRANCIA (EE) il 21/06/1959
MGNJCL59H21Z110H, figlio della Sig.ra Lancia Mirelle, come da atto di successione n. 13/15797 del 07/02/1995 (doc. n. 5).

4. Dalle ricerche effettuate presso la Conservatoria dei RR. II. di Verbania è risultato quanto meglio riportato nella relazione tecnica del Geom. Gian Mario Gagliardi del 28/02/2025, che si allega (doc. 6);

5. L'attuale possesso in capo all'Attore trova origine dall'accorpamento del mappale 93 alla propria abitazione e terreni da circa 40 anni, ad opera della madre dell'esponente recintandolo (doc. n. 7 foto);

6. In seguito all'avvenuto decesso della propria madre l'attore ha ereditato l'intero immobile (mappale 94 oggi 1076 graffata con 1079) dove abitava assieme alla madre e relative pertinenze di terreno (mappali 95, 114, 115, 116), subentrando anche nel possesso che la stessa aveva del mappale 93, oggetto della presente vertenza. Unendo il proprio attuale



Avv. Tiziana M. Pia Schembri

Via M. De Marchi, 53

28922 Verbania (VB)

Tel.: 0323/516797

E-mail: avvocatoschembri@gmail.com

P.E.C.: avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

possesso a quello della madre, la porzione indicata si trova quindi nel possesso dell'attore da ben oltre vent'anni e lo stesso ne ha da sempre curato la manutenzione, in quanto vive in loco, e mai nessuna contestazione e/o opposizione al detto possesso o alla manutenzione effettuata è stato contestato all'attore e/o alla propria madre, anteriormente al suo decesso.

7. Detto mappale, *petitum* nel presente procedimento, così come meglio identificato ed individuato nell'estratto di mappa allegato al presente atto, evidenziato in rosso, (doc. 8), a seguito delle ricerche effettuate, come sopra detto, non risulta intestata ad altri soggetti, se non quelli indicati nella visura catastale;

In relazione al passaggio di proprietà del suddetto immobile si richiama in toto l'allegata documentazione effettuata dal Geom. Gian Mario Gagliardi di Verbania, da intendersi qui integralmente trascritta, (sub doc. 6), facendo presente che tutte le ricerche effettuate allo scopo di reperire eredi e/o parenti degli originari intestatari sono risultate vane.

Dunque anche a giustificazione della richiesta notifica del presente atto di citazione per pubblici proclami ed ogni altro conseguente, si può riferire che, come detto, non si hanno notizie degli intestatari e degli eventuali eredi, anche perché non risulta trascritta alcuna successione ad eccezione del Sig. MUGAIN Jean Claude.

Considerato quanto sopra oggi il terreno censito al mapp. 93 del foglio 4 del Comune di Arizzano, dovrebbe appartenere a soggetto e/o soggetti dei quali si ignora del tutto l'esistenza.

Quel che è certo è che a tutt'oggi l'immobile in questione non è stato rivendicato da alcun soggetto, né il possesso ultraventennale dell'attore, anche attraverso il possesso della propria madre, a cui è succeduto, è stato acquisito con violenza e/o clandestinità. Ed anzi, come sopra evidenziato, detto terreno è stato, dalla madre dell'attore prima e successivamente dall'attore stesso, utilizzato da oltre vent'anni ed è quindi intenzione del medesimo ottenere il relativo titolo di acquisto della proprietà.



Avv. Tiziana M. Pia Schembri

Via M. De Marchi, 53

28922 Verbania (VB)

Tel.: 0323/516797

E-mail: avvocatoschembri@gmail.com

P.E.C.: avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

Il valore complessivo del detto bene, oggetto della presente domanda è pari a ca. € 2.600,00.

Per tutto quanto sopra premesso ed argomentato il Sig. Riccardo Bonanomi *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato

C I T A

gli eredi del sig. **EMILIO LANCIA**, impersonalmente e collettivamente, con domicilio sconosciuto, **MUGAIN Jean Claude** nato in FRANCIA (EE) il 21/06/1959, **LANCIA Michel Paul** nato in FRANCIA (EE) il 15/04/1949, **LANCIA Fernand** nato in FRANCIA (EE) il 21/09/1936, **LANCIA Eliane** nata in FRANCIA (EE) il 02/09/1932, **LANCIA Claude** nata in FRANCIA (EE) il 18/08/1929, **FAIVRE Camille** nata in FRANCIA (EE) il 24/04/1908, **LANCIA Ruggero Daniele Gerardo** nato in FRANCIA (EE) il 17/05/1938, **LANCIA Raimondo Renato Emilio** nato in FRANCIA (EE) il 20/11/1940, **LANCIA Michelle Georgette Marcelle** nata in FRANCIA (EE) il 01/06/1940, **LANCIA Jolanda Bernadette** nata in FRANCIA (EE) il 09/02/1935, **LANCIA Giuseppe Maria Pietro** nato in FRANCIA (EE) il 22/06/1936, **LANCIA Daniela Marcella Cecilia** nata in FRANCIA (EE) il 27/04/1948, **LANCIA Cristiana Elena Gabriella** nata in FRANCIA (EE) il 12/06/1939, **LANCIA Camillo** nato in FRANCIA (EE) il 29/12/1941, a comparire innanzi il Tribunale di Verbania all'udienza che ivi sarà tenuta il giorno **03 settembre 2026**, ore di rito, invitandoli a costituirsi nelle forme e nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata con l'avvertimento che, in difetto di costituzione nel suddetto termine, implicherà le decadenze di cui agli artt. 167 e 38 c.p.c. per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'On.le Tribunale adito, *contrariis rejectis* e previa ogni opportuna declaratoria in fatto e in diritto:



Avv. Tiziana M. Pia Schembri

Via M. De Marchi, 53

28922 Verbania (VB)

Tel.: 0323/516797

E-mail: avvocatoschembri@gmail.com

P.E.C.: avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

nel merito: accertare e dichiarare che l'attore **RICCARDO BONANOMI**, nato a Verbania (VB) il 25.09.1971, residente in Arizzano (VB), Via Giulio Pastore n. 60, C.F. BNN RCR 71P25 L746Z, ha acquistato per usucapione la proprietà del terreno di cui in premessa e così meglio identificato in Catasto del Comune di Arizzano (VB):

- Foglio 4 mappale 93 – Superficie mq. 260,00 prato Arborato classe 2 - R.D. 0.67 R.A. 0.54

Ordinare la voltura catastale e la trascrizione nei registri immobiliari della sentenza a favore dell'attore.

In ogni caso con vittoria di spese, competenze ed onorari.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 488 e segg. si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 2.600,00 e che, pertanto, il relativo contributo unificato, anche ai sensi del comma 4 della tabella 1 allegata alla citata legge e s.m.i. è pari ad € 98,00.

In via istruttoria si chiede ammettersi prova per testi ed interpello sulle seguenti circostanze che qui si devono intendere precedute dalla locuzione "vero che":

- 1) Lei vive in Arizzano (VB), Via Pastore n. 62 da oltre 45 anni.
- 2) L'immobile dove Lei attualmente vive confina con la proprietà del Sig. Riccardo Bonanomi.
- 3) Dalla Sua proprietà vede il terreno oggetto di usucapione come da foto che si rammostrano.
- 4) Il Sig. Riccardo Bonanomi si trova nel pieno, pacifico e non interrotto possesso da oltre vent'anni del bene immobili (terreno) come da foto che mi si rammostrano.
- 5) L'attore ed i suoi genitori, Angela Poletti e Michele Bonanomi ne hanno curato da sempre la manutenzione ordinaria e straordinaria.



Avv. Tiziana M. Pia Schembri

Via M. De Marchi, 53

28922 Verbania (VB)

Tel.: 0323/516797

E-mail: avvocatoschembri@gmail.com

P.E.C.: avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

6) In paese il Sig. Riccardo Bonanomi è riconosciuto da tutti come l'unico ed esclusivo proprietario del bene oggetto del presente giudizio.

7) Negli anni 2003/2004 il terreno per cui è vertenza venne totalmente recintato dai genitori dell'attore e accorpato, mediante posizionamento della rete di recinzione, ai terreni già di pertinenza all'abitazione.

Si indicano a testi, con riserva di ulteriori nominativi, i sigg. Giancarlo Marchisio e Carla De Angelis, residenti in Arizzano (VB), Via Giulio Pastore, 62.

Si depositano e si offrono in produzione i seguenti documenti richiamati anche nella Relazione de Geom Gian Mario Gagliardi:

- 1) Visura Catastale;
- 2) Dichiarazione di successione della Sig.ra Angela Poletti, in data 05/05/2022, Ufficio del Registro di Verbania;
- 3) Estratto Partita di Impianto e richieste ai Comuni;
- 4) E-mail del 28/07/2024;
- 5) Successione di Lancia Mirelle n. 13/15797;
- 6) Relazione tecnica del Geom. Gian Mario Gagliardi e documenti allegati;
- 7) Fotografie dello stato dei luoghi;
- 8) Estratto di mappa.

Salvis juribus.

Verbania, 11 luglio 2025

Avv. Tiziana M. Pia Schembri



Avv. Tiziana M. Pia Schembri

Via M. De Marchi, 53

28922 Verbania (VB)

Tel.: 0323/516797

E-mail: avvocatoschembri@gmail.com

P.E.C.: avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.

Ill.mo Signor Presidente,

nell'interesse del Signor **RICCARDO BONANOMI**, nato a Verbania (VB) il 25.09.1971, residente in Arizzano (VB), Via Giulio Pastore n. 60, C.F. BNN RCR 71P25 L746Z, difeso ed assistito dall'Avv. Tiziana M. Pia Schembri (C.F. SCH TNM 60C52 F845X) del Foro di Verbania e domiciliato presso il suo Studio in Verbania, Via M. De Marchi, 53 in virtù di procura alle liti comprensiva di elezione di domicilio rilasciata su foglio separato ed allegata al presente atto di citazione, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni all'indirizzo pec:

avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

premesso che

- l'istante con atto di citazione in data 03/09/2026 è intenzionata a radicare avanti l'intestato Tribunale e dunque attivare procedimento ordinario per usucapione teso ad ottenere l'acquisizione dei beni in esso indicati e situati nel Comune di Arizzano (VB);
- attesa la somma difficoltà che sussiste per procedere alla notificazione dell'atto ai soggetti interessati in quanto gli originari intestatari del bene, **MUGAIN Jean Claude, LANCIA Michel Paul, LANCIA Fernand, LANCIA Eliane, LANCIA Claude, FAIVRE Camille, LANCIA Ruggero Daniele Gerardo, LANCIA Raimondo Renato Emilio, LANCIA Michelle Georgette Marcelle, LANCIA Jolanda Bernadette, LANCIA Giuseppe Maria Pietro, LANCIA Daniela Marcella Cecilia, LANCIA Cristiana Elena Gabriella, LANCIA Camillo**, risultano impersonalmente e collettivamente con domicilio sconosciuto e non si hanno notizie in merito alla circostanza se sono attualmente in vita, vista la data di nascita, e non si conoscono eventuali presunti eredi;



Avv. Tiziana M. Pia Schembri

Via M. De Marchi, 53

28922 Verbania (VB)

Tel.: 0323/516797

E-mail: avvocatoschembri@gmail.com

P.E.C.: avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

- rilevato quanto sopra e facendo presente che in casi analoghi è stata autorizzata la notifica dell'atto di citazione ex art. 150 cpc;

- nel presente atto di citazione è stata indicata la data della prima udienza per il giorno 03/09/2026.

Nell'interesse del Sig. Riccardo Bonanomi, *ut supra* rappresentato, assistito e domiciliato, a mezzo della presente

chiede

all'Il.mo Signor Presidente del Tribunale di Verbania che Voglia autorizzare la notifica della citazione per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 150 c.p.c.

Con osservanza.

Verbania, 11 luglio 2025

Avv. Tiziana M. Pia Schembri



Avv. Tiziana M. Pia Schembri

Via M. De Marchi, 53

28922 Verbania (VB)

Tel. 0323/516797

E-mail: avvocatoschembri@gmail.com

P.E.C.: avvtizianam.piaschembri@puntopec.it

PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto **RICCARDO BONANOMI**, nato a Verbania (VB) il 25/09/1971, C.F. BNN RCR 71P25 L746Z, residente in Arizzano (VB), Via Giulio Pastore, 60

DELEGA

l'Avv. **TIZIANA M. PIA SCHEMBRI** del Foro di Verbania (SCH TNM 60C52 F845X) a rappresentarlo, assisterlo e difenderlo in ogni fase e grado nel presente procedimento da radicarsi presso il Tribunale di Verbania e in ogni successiva fase e grado, compresa quella di appello, opposizione, reclamo ed esecuzione, con espressa attribuzione di potere di transigere, desistere, conciliare, riscuotere, quietanzare e rinunciare agli atti anche esecutivi e accettarne la rinuncia e ritiene l'operato del suddetto legale, incluso quello dei suoi sostituti e di quelli da loro nominati rato e confermato senza bisogno di alcuna ratifica espressa. Elegge domicilio presso il suo difensore con Studio Legale in Verbania, Via M. De Marchi n. 53. Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del D.Lgs. n. 28/2010 e ss.mm.ii., della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiaro di essere stato informato della possibilità, qualora ne ricorrano le condizioni, di avvalersi del gratuito patrocinio a spese dello Stato per la gestione del procedimento. Dichiaro di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisce, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n. 196/03, dichiaro di avere ricevuto apposita informativa e presta il consenso al trattamento dei dati, compresi quelli sensibili, direttamente o anche tramite terzi per ottemperare agli obblighi previsti dalla legge e al mandato conferito.

Dichiaro di essere stato informato della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita.

La presente procura è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18 co. 5 d.m. Giustizia n. 44/2011, così come sostituito dal D.M. Giustizia n. 48/2021.

Verbania, 04 luglio 2025

Riccardo Bonanomi

La firma è autentica

Avv. Tiziana M. Pia Schembri

