

TRIBUNALE CIVILE DI VERBANIA

RICORSO ex ART. 702 BIS c.p.c.

Il sig. ZAGANELLI SERGIO (c.f. ZGN SRG 53T18 L746W) nato il 18.12.1953 a Verbania, residente in SAN BERNARDINO VERBANO Via Al Torchio 1, rappresentato e difeso dall'avv. Loredana Brizio (c.f. BRZLDN53A61A497Z, fax 0323.515864, PEC: avvloredanabrizio@puntopec.it) del Foro di Verbania, con studio in VERBANIA Via San Vittore n. 82, presso la quale ha eletto domicilio in virtù di delega in calce al presente atto

Premesso che:

1) IL SIG. ZAGANELLI è proprietario di una serie di terreni ubicati in San Bernardino Verbanio, fg. 37 mapp. 86 – 81 – 82 in virtù di acquisto, come si può evincere dalle copie degli atti notarili che si allegano (all. 1-2).

2) adiacente ai terreni di cui sopra vi è un altro terreno, praticamente in mezzo a quelli di proprietà del ricorrente, terreno da sempre utilizzato dal sig. Zaganelli, anche prima dell'acquisto formale di cui sopra, individuato al fg. 37 mapp. 84 – prato cl. 3 di are 1.20, RD 0,22 RA 0,28, formalmente intestato a

* ANTONIOLI NOEL nato in Svizzera il 25.12.1937

* BRANT YVONNE nata in Svizzera il 19.9.1915

* ANTONIOLI CARMEN nata in Svizzera il 20.05.1944

* ANTONIOLI MARLYSE nata in Svizzera il 25.03.1943

* ANTONIOLI ROSEMONDE JAQUELINE nata in Svizzera il 7.1.1935

come da visura che si allega (all.2) e planimetria (all.3);

3) il sig. Zaganelli, stante il disinteresse di coloro che risultano essere formalmente proprietari, ha dovuto intervenire per la pulizia del terreno, provvedendo altresì alla piantumazione di alcuna alberi da frutto, realizzando così interventi di carattere ordinario e

straordinario nell'immobile di cui trattasi, collocando anche un tavolino, e ciò anche per eliminare il pericolo dovuto al proliferare di piante, di infestanti e di roditori;

4) tale immobile richiede ancora urgenti interventi manutentivi, e soprattutto la recinzione onde evitare l'accesso di animali quali cinghiali, cervi e caprioli, per cui è necessario disporre del titolo di proprietà sull'intera proprietà e di conseguenza ottenere una sentenza ex art. 1158 c.c. dichiarativa dell'acquisto per intervenuta usucapione;

5) detto immobile, nella sua completezza, risulta ancora catastalmente di proprietà dei sigg.

* ANTONIOLI NOEL nato in Svizzera il 25.12.1937

* BRANT YVONNE nata in Svizzera il 19.9.1915

* ANTONIOLI CARMEN nata in Svizzera il 20.05.1944

* ANTONIOLI MARLYSE nata in Svizzera il 25.03.1943

* ANTONIOLI ROSEMONDE JAQUELINE nata in Svizzera il 7.1.1935

6) allo stato è evidente l'assoluto disinteresse da parte di altre persone all'infuori dell'istante, il quale ha eseguito fino ad oggi, a proprie spese, interventi necessari per evitare la crescita di alberi e l'accesso di animali selvatici e roditori;

7) il sig. Zaganelli gode da ben oltre 20 anni del possesso pacifico, pubblico ed ininterrotto del terreno in questione, adiacenti a quelli di sua proprietà, e pertanto sussistono tutti i presupposti per chiedere ed ottenere la dichiarazione di intervenuto acquisto per usucapione ex art. 1158 c.c.;

8) pertanto, la procedura ha per oggetto l'acquisizione in proprietà del terreno, ubicato in SAN BERNARDINO VERBANO individuato al fg. 37 mapp. 84 – prato cl. 3 di are 1.20, RD 0,22 RA 0,28, che richiede urgenti interventi manutentivi, anche per salvaguardia della pubblica incolumità.

Tanto premesso ed esposto, con salvezza di ogni diritto, attesa la natura della controversia, l'istante, *ut supra* rappresentata e difesa

CHIEDE

che letto il ricorso, il Giudice designato, voglia fissare con decreto di comparizione delle parti, assegnando il termine per la costituzione dei convenuti e a tal fine

INVITA

* ANTONIOLI NOEL nato in Svizzera il 25.12.1937
* BRANT YVONNE nata in Svizzera il 19.9.1915
* ANTONIOLI CARMEN nata in Svizzera il 20.05.1944
* ANTONIOLI MARLYSE nata in Svizzera il 25.03.1943
* ANTONIOLI ROSEMONDE JAQUELINE nata in Svizzera il 7.1.1935

a costituirsi nel termine assegnato dal Giudice in decreto o, in difetto di assegnazione, di termine non oltre dieci giorni prima dell'udienza indicata dal giudice con decreto, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 cpc. (e dall'art. 702 bis co. 4 e 5 cpc.) e li invita a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al Giudice designato, con **l'avvertimento** che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 cpc. con **AVVISO** che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Piaccia all'III.mo Tribunale di Verbania, previa ogni opportuna declaratoria di diritto, ogni contraria istanza, domanda ed eccezione rigettata:

ACCERTARE e DICHIARARE che il sig. ZAGANELLI SERGIO (c.f. ZGN SRG 53T18 L746W) nato il 18.12.1953 a Verbania, residente in SAN BERNARDINO VERBANO Via Al Torchio 1 ha acquistato la proprietà ex art. 1158 c.c. **del seguente bene immobile:**

Comune di SAN BERNARDINO VERBANO

fg. 37 mapp. 84 – prato cl. 3 di are 1.20, RD 0,22 RA 0,28, formalmente intestato a

* ANTONIOLI NOEL nato in Svizzera il 25.12.1937
* BRANT YVONNE nata in Svizzera il 19.9.1915
* ANTONIOLI CARMEN nata in Svizzera il 20.05.1944

* ANTONIOLI MARLYSE nata in Svizzera il 25.03.1943

* ANTONIOLI ROSEMONDE JAQUELINE nata in Svizzera il 7.1.1935

ORDINARE alla Conservatoria dei RR.II. di provvedere alle necessarie variazioni ipocatastali, con esonero da ogni responsabilità.

IN VIA ISTRUTTORIA: Si chiede, ammettersi i seguenti capitoli di prova per testi:

1) "Vero che" l'immobile individuato al fg. 37 mapp. 84 – prato cl. 3 di are 1.20, RD 0,22 RA 0,28 è utilizzato dal sig.a Zaganelli da oltre 20 anni, in quanto si trova nel mezzo dei terreni di sua proprietà;

2) "Vero che" il sig. Zaganelli ha sempre eseguito lavori di manutenzione, consistenti nel taglio erba, taglio alberi, asportazione infestanti etc. al fine di evitare il proliferare di animali selvatici e roditori

3) "vero che" il sig. Zaganelli ha provveduto anche a piantumare alberi da frutta ed ha collocato anche un tavolino e delle sedie nel terreno in questione, come da foto che si allegano

4) "Vero che" "Vero che" il sig. Zaganelli, stante il disinteresse di coloro che risultano proprietari, ha avuto il possesso ininterrotto, pacifico e pubblico del terreno di cui trattasi, si è sempre comportato come proprietario unico dei medesimi, senza alcuna interferenza da parte di coloro che risultano formalmente proprietari.

Si indicano come testi: Lodari Renata di Torino – Canzian Elisabetta, res in San Bernardino Verbanio, con riserva di indicarne altri

Ai fini dell'applicazione dell'art. 14 2.co. D.P.R. 115/2002 si dichiara che il valore del procedimento è pari ad euro 1.000,00 e pertanto il contributo unificato è pari ad € 43,00.

Con riserva di ulteriori argomentazioni, deduzioni e richieste istruttorie.

Si producono i seguenti documenti in premessa richiamati:

Si allega: 1) atto notarile – 2) atto notarile – 3) visura catastale - 4) mappa catastale – 5) fotografie dei luoghi

Con osservanza.

Verbania, lì 7 agosto 2025

Avv. Loredana Brizio

TRIBUNALE CIVILE DI VERBANIA

RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE A MEZZO DI PUBBLICI PROCLAMI (ART.

150 C.P.C.)

III.mo Sig. Presidente

Il sig. ZAGANELLI SERGIO (c.f. ZGN SRG 53T18 L746W) nato il 18.12.1953 a Verbania, residente in SAN BERNARDINO VERBANO Via Al Torchio 1, rappresentato e difeso dall'avv.

Loredana Brizio in virtù di delega in calce al presente atto

Premesso:

1) che i resistenti sono persone di cui non si conosce la residenza e tanto meno si conoscono eventuali eredi;

2) che, pertanto, l'identificazione di tali persone ai fini della notifica risulta pressochè impossibile, essendo del tutto sconosciuti gli elementi che potrebbero portare ad una loro identificazione ai fini della notifica;

3) che l'immobile da usucapire risulta ancora intestato Ai sigg.:

* ANTONIOLI NOEL nato in Svizzera il 25.12.1937

* BRANT YVONNE nata in Svizzera il 19.9.1915

* ANTONIOLI CARMEN nata in Svizzera il 20.05.1944

* ANTONIOLI MARLYSE nata in Svizzera il 25.03.1943

* ANTONIOLI ROSEMONDE JAQUELINE nata in Svizzera il 7.1.1935

4) che, pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è impreciso ed impossibile e la loro identificazione, rendendo non solo opportuna, ma anche necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 cpc.

CHIEDE

che la S.V.III.ma voglia autorizzare la ricorrente a notificare il retro esteso atto di citazione per pubblici proclami ex art. 150 cpc. AI SIGG.

* ANTONIOLI NOEL nato in Svizzera il 25.12.1937

* BRANT YVONNE nata in Svizzera il 19.9.1915

* ANTONIOLI CARMEN nata in Svizzera il 20.05.1944

* ANTONIOLI MARLYSE nata in Svizzera il 25.03.1943

* ANTONIOLI ROSEMONDE JAQUELINE nata in Svizzera il 7.1.1935

Verbania, lì 7 AGOSTO 2025

Avv. Loredana Brizio

AL P.M per il parere

IL P.M.