

### **Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione e Mediazione**

Il Sig **Oliva Marco** nato a Premosello Chiovenda (VB) il 13/02/1971 (LVOMRC71B13H037I) residente in Mergozzo (VB) Località Bettola n. 1, rappresentato e difeso dagli Avv.ti Daniela Melfi e Francesco Culot entrambi di Verbania ed elettivamente domiciliato presso lo studio di quest'ultimo in Viale Azari n. 4,

- vista l'autorizzazione del Giudice in data 20/11/2025 e del 26/11/2025 alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc;

- vista la domanda di mediazione depositata presso l'Organismo di mediazione presso l'Ordine degli Avvocati di Verbania;

Convoca

Prelli Costantino nato a Mergozzo il 19/12/1950 Prelli Bernardo nato a Mergozzo il 09/04/1952, Bozzetti Ivana nata a Ornavasso (VB) il 09/12/1950, Bozzetti Osvaldo nato a Premosello Chiovenda (VB) il 01/09/1957, Binda Ezio nato a Premosello Chiovenda (VB) il 07/08/1954. Binda Ilario nato a Premosello Chiovenda (VB) il 23/03/1960, Bozzetti Angiolina nata a Mergozzo (VB) il 27/09/1939, Bozzetti Guerino Moreno nato a Premosello Chiovenda (VB) il 03/10/1960, eredi di Vaziaga Ada, eredi di Zanichelli Giuseppina, Iorio Loretta nata a Piedimulera (VB) il 14/08/1953, Tomasoni Mauro nato a Neuchatel (CH) il 05/09/1959, Tomasoni Chantal nata in Svizzera il 06/01/1964 e chiunque possa vantare diritti di proprietà sui beni sotto indicati nelle conclusioni, **avanti l'Organismo di Mediazione, Media-Conciliazione Forense presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verbania con sede presso il Palazzo di Giustizia in Verbania C.so Europa n. 3 (tel. 0323503872, pec mediaconciliazoneforensevb@pecvb.it) per l'incontro di mediazione obbligatoria del 08/06/2026 ore 10,00, avanti il mediatore**

**designato Avv. Aloma Rezzaro**, giusta domanda di mediazione n. 243/2025,  
e qualora l'esperimento della procedura di mediazione fallisca

#### **Cita**

i medesimi soggetti a comparire dinanzi al **Tribunale di Verbania** all'udienza che sarà tenuta **il 24/06/2026 ore 9,00 e ss**, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite all'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'articolo 168-*bis*, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. Avverte inoltre che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che la mancata comparizione alla suindicata udienza comporterà la prosecuzione del processo in sua *declaranda contumacia*, per ivi sentire accogliere le seguenti

#### **Conclusioni**

Piaccia al Tribunale di Verbania Ill.mo, reiectis contrariis, previe le opportune declaratorie del caso,

- accertare e dichiarare che il Sig. Oliva nato a Premosello Chiovenda (VB) il 13/02/1971 (LVOMRC71B13H037I), residente in 28802 - Mergozzo (VB) Località Bettola n. 1 ha acquistato per usucapione ex art. 1158 C.C. la proprietà dei seguenti beni immobili (terreni e fabbricati) siti nel comune di Mergozzo Località Bettola e specificatamente individuati nel Catasto fabbricati:

A) foglio n. 6, mapp n. 208 sub. 2, Località Bettola n, PT-1, categoria A/4, classe 2°, vani 1,5 – R.C. euro 54,23 corrispondente nel Catasto Terreni al foglio n. 6, mappale n. 208, Ente Urbano di mq. 69 parte,

B) foglio n. 6, mappale n. 208 sub. 1, Località Bettola, n. snc PT-1, categoria F/2 corrispondente nel Catasto Terreni a parte al foglio n. 6, mappale n. 208, Ente Urbano di mq. 69; originariamente era il foglio 50 mappale 208 subalterno 1 A/4 vani 4,5 ex categoria A/6;

C) foglio n. 6 mappale n. 205 – Fabbricato Urbano da Accertare (F.U.A.) di mq. 21 e foglio n. 6 mapp. 209 Prato, Classe 2, di mq. 23, Reddito Dominicale euro 0,08, Reddito Agrario euro 0,11, corrispondente nel Catasto Fabbricati al foglio n. 50 particelle n. 205 e 209;

D) foglio n. 6 mappale n. 210, Prato, Classe 2, di mq. 30, Reddito Dominicale euro 0,10 Reddito Agrario 0,15 (corrispondente nel Catasto Fabbricati al foglio 50 mappale n. 210);

- ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania, di provvedere alla relativa trascrizione ed all'Ufficio Tecnico Erariale di esperire le necessarie volture, con esonero da ogni responsabilità.

Il tutto con rifusione delle spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione.

Verbania lì, 17/12/2025

Avv. Francesco Culot

Avv. Daniela Melfi