

Si rende noto a tutti gli interessati che la SOCIETA' COOPERATIVA SALONE MARTIRI VIGGIONESI, con sede a Trarego-Viggiona, frazione Viggiona alla via Verbanò n° 4 in accoglimento della propria domanda di usucapione ha ottenuto sentenza n° 264/2025 (Giudice dott.ssa Chiara Michelone) nel procedimento n° 851/2024 R.G. Tribunale di Verbania li cui dispositivo così statuisce: *"Il Tribunale definitivamente pronunciando nella causa in epigrafe, disattesa ogni diversa istanza ed eccezione, così provvede: 1) accoglie la domanda formulata da Società Cooperativa Salone Martiri Viggionesi e, per l'effetto, dichiara in suo favore l'intervenuta usucapione della proprietà degli immobili siti in Comune di Trarego-Viggiona. Così censisti: -Catasto Fabbricati di Trarego-Viggiona: foglio 37 (trentasette) mappale 731 (settecentotrentuno) -via Verbanò n° 4- P.S1-T- categoria C1-classe 2- consistenza 186 mq.- superficie catastale totale: 344 mq.-R.C. euro 4.457,23= giusta denuncia di variazione registrata nel Catasto Fabbricati in data 14 maggio 2021 n° 14580.1/2015 (prot. n° VB003839); Catasto Terreni di Trarego-Viggiona: fogli 37 (trentasette) mappale 731 8settecentotrentuno) - are 8,60 (otto e centiare sessanta), ente urbano senza reddito. Confini in corpo riferiti alla mappa catasto terreni: mappali 290, 692, 690 e 572 tutti del foglio 37 ed altro foglio di mappa. 2) nulla sulle spese; 3) dichiara la presente sentenza titolo idoneo per la trascrizione ai sensi dell'art.2651 c.c. presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente".* Attesa la somma difficoltà di procedere alla notificazione nei modi ordinari in quanto è sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari e per la difficoltà di identificarli tutti, con provvedimento in data 20.11.2025 Il Tribunale di Verbania ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. la notifica della **sentenza N° 264/2025**, pubblicata dal Tribunale di Verbania nel citato procedimento n° 851/2024 R.G., il 30.7.2025 per far decorrere il termine breve per l'eventuale impugnazione ai sensi degli artt. 285 e 170 c.p.c. e per gli effetti di cui agli artt. 325, 326, 433 e 434 c.p.c., per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti dell'articolo 150 c.p.c. Pertanto si procede con la presente notifica.

Verbania, li 26 novembre 2025

Avv. Antonello Viviano