

TRIBUNALE CIVILE DI VERBANIA:

**Richiesta di pubblicazione per estratto
della sentenza n° 264/2024 (Giudice dott.ssa Chiara Michelone) nel
procedimento n° 851/2024 R.G. Tribunale di Verbania per far
decorrere il termine breve per l'eventuale impugnazione
sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania:**

proc. n° RVG 2224/2025

Nell'interesse di

SOCIETA' COOPERATIVA SALONE MARTIRI VIGGIONESI

(C.F.: 84000880033 e partita iva: 01020650030), con sede a
Trarego-Viggiona, frazione Viggiona alla via Verbano n° 4, in
persona del suo legale rappresentante pro tempore nonché
Presidente del Consiglio di Amministrazione di detto ente sig.ra
VENZ Barbara con avv. Antonello Viviano

Premesso che:

-L'istante in accoglimento della propria domanda di usucapione ha
ottenuto sentenza n° 264/2025 (Giudice dott.ssa Chiara Michelone)
nel procedimento n° 851/2024 R.G. Tribunale di Verbania li cui
dispositivo così statuisce: *"Il Tribunale definitivamente pronunciando
nella causa in epigrafe, disattesa ogni diversa istanza ed eccezione,
così provvede: 1) accoglie la domanda formulata da Società
Cooperativa Salone Martiri Viggionesi e, per l'effetto, dichiara in suo
favore l'intervenuta usucapione della proprietà degli immobili siti in
Comune di Trarego-Viggiona. Così censiti: -Catasto Fabbricati di
Trarego-Viggiona: foglio 37 (trentasette) mappale 731
(settecentotrentuno) -via Verbano n° 4- P.S1-T-categoria C1-classe
2- consistenza 186 mq.- superficie catastale totale: 344 mq.-R.C.*

euro 4.457,23= giusta denuncia di variazione registrata nel Catasto Fabbricati in data 14 maggio 2021 n° 14580.1/2015 (prot. n° VB003839); Catasto Terreni di Trarego-Viggiona: fogli 37 (trentasette) mappale 731 (settecentotrentuno) -are 8,60 (otto e centiare sessanta), ente urbano senza reddito. Confini in corpo riferiti alla mappa catasto terreni: mappali 290, 692, 690 e 572 tutti del foglio 37 ed altro foglio di mappa. 2) nulla sulle spese; 3) dichiara la presente sentenza titolo idoneo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 c.c. presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente';

-già l'atto di citazione datato 30 maggio 2024 è stato notificato a mezzo pubblici proclami;

-l'istante si è determinata e necessita di vendere quanto usucapito avendo un acquirente disposto a rogitare con una certa urgenza e poiché, a tutt'oggi, detta sentenza non è definitiva, ha chiesto ed ottenuto dal Presidente della Sezione Civile del Tribunale di Verbania, dott.ssa Francesca Parola, con provvedimento del 20 novembre 2025, allegato alla presente richiesta, autorizzazione alla notifica per pubblici proclami di copia conforme della suddetta sentenza al fine di poter far decorrere il termine breve per l'appello in modo da poter ottenere a breve la definitività di detta sentenza.

-Tra le modalità di notifica vi è quella di inserire "per estratto sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania" l'estratto dell'atto di citazione qui unito.

Nell'interesse della **SOCIETA' COOPERATIVA SALONE MARTIRI VIGGIONESI**, in persona del suo legale rappresentante pro tempore nonché Presidente del Consiglio di Amministrazione di detto ente sig.ra VENZ Barbara, ut supra rappresentata, domiciliata e difesa, a mezzo della presente il sottoscritto

*Avv. Antonello Viviano
C.so G. Mameli n° 47
Tel.- fax: 0323-290019
28921 Verbania Intra (Vb)
pec: avvantonelloviviano@puntopec.it*

chiede

di inserire l'estratto qui unito dell'atto di citazione per usucapione sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania.

Si depositano e si offrono in produzione;

-Copia conforme sentenza n° 264/2024 Tribunale di Verbania;

-Copia autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del 20.11.2025;

-Estratto della sentenza da pubblicare sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania.

Con osservanza.

Verbania, li 26 novembre 2025

Avv. Antonello Viviano