

*Avv. Antonello Viviano  
C.so G. Mameli n° 47  
Tel.- fax: 0323-290019  
28921 Verbania Intra (Vb)  
pec: avvantonelloviviano@puntopec.it*

**TRIBUNALE CIVILE DI VERBANIA:**

**Richiesta di pubblicazione per estratto  
della sentenza n° 264/2024 (Giudice dott.ssa Chiara Michelone) nel  
procedimento n° 851/2024 R.G. Tribunale di Verbania per far  
decorrere il termine breve per l'eventuale impugnazione  
sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania:**

**proc. n° RVG 2224/2025**

Nell'interesse di

**SOCIETA' COOPERATIVA SALONE MARTIRI VIGGIONESI  
(C.F.: 84000880033 e partita iva: 01020650030), con sede a  
Trarego-Viggiona, frazione Viggiona alla via Verbano n° 4, in  
persona del suo legale rappresentante pro tempore nonchè  
Presidente del Consiglio di Amministrazione di detto ente sig.ra  
VENZ Barbara**

con avv. Antonello Viviano

**Premesso che:**

-L'istante in accoglimento della propria domanda di usucapione ha ottenuto sentenza n° 264/2025 (Giudice dott.ssa Chiara Michelone) nel procedimento n° 851/2024 R.G. Tribunale di Verbania li cui dispositivo così statuisce: "*Il Tribunale definitivamente pronunciando nella causa in epigrafe, disattesa ogni diversa istanza ed eccezione, così provvede: 1) accoglie la domanda formulata da Società Cooperativa Salone Martiri Viggionesi e, per l'effetto, dichiara in suo favore l'intervenuta usucapione della proprietà degli immobili siti in Comune di Trarego-Viggiona. Così censisti: -Catasto Fabbricati di Trarego-Viggiona: foglio 37 (trentasette) mappale 731 (settecentotrentuno) -via Verbano n° 4- P.S1-T-categoria C1-classe 2- consistenza 186 mq.- superficie catastale totale: 344 mq.-R.C.*

*Avv. Antonello Viviano  
C.so G. Mameli n° 47  
Tel.- fax: 0323-290019  
28921 Verbania Intra (Vb)  
pec: avvantonelloviviano@puntopec.it*

*euro 4.457,23= giusta denuncia di variazione registrata nel Catasto Fabbricati in data 14 maggio 20215 n° 14580.1/2015 (prot. n° VB003839); Catasto Terreni di Trarego-Viggiona: fogli 37 (trentasette) mappale 731 (settecentotrentuno) -are 8,60 (otto e centiare sessanta), ente urbano senza reddito. Confini in corpo riferiti alla mappa catasto terreni: mappali 290, 692, 690 e 572 tutti del foglio 37 ed altro foglio di mappa. 2) nulla sulle spese; 3) dichiara la presente sentenza titolo idoneo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 c.c. presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente';*

-già l'atto di citazione datato 30 maggio 2024 è stato notificato a mezzo pubblici proclami;

-l'istante si è determinata e necessita di vendere quanto usucapito avendo un acquirente disposto a rogicare con una certa urgenza e poiché, a tutt'oggi, detta sentenza non è definitiva, ha chiesto ed ottenuto dal Presidente della Sezione Civile del Tribunale di Verbania, dott.ssa Francesca Parola, con provvedimento del 20 novembre 2025, allegato alla presente richiesta, autorizzazione alla notifica per pubblici proclami di copia conforme della suddetta sentenza al fine di poter far decorrere il termine breve per l'appello in modo da poter ottenere a breve la definitività di detta sentenza.

-Tra le modalità di notifica vi è quella di inserire "per estratto sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania" l'estratto dell'atto di citazione qui unito.

Nell'interesse della **SOCIETA' COOPERATIVA SALONE MARTIRI VIGGIONESI**, in persona del suo legale rappresentante pro tempore nonchè Presidente del Consiglio di Amministrazione di detto ente sig.ra VENZ Barbara, ut supra rappresentata, domiciliata e difesa, a mezzo della presente il sottoscritto

*Avv. Antonello Viviano  
C.so G. Mameli n° 47  
Tel.- fax: 0323-290019  
28921 Verbania Intra (Vb)  
pec: avvantonelloviviano@puntopec.it*

**chiede**

di inserire l'estratto qui unito dell'atto di citazione per usucapione sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania.

Si depositano e si offrono in produzione;

- Copia conforme sentenza n° 264/2024 Tribunale di Verbania;
- Copia autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del 20.11.2025;
- Estratto della sentenza da pubblicare sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania.

Con osservanza.

Verbania, li 26 novembre 2025

Avv. Antonello Viviano