

TRIBUNALE DI VERBANIA

Notifica per pubblici proclami ex art.150 c.p.c.–Estratto ricorso ex art. 281 decies cpc  
per usucapione e contestuale convocazione per la mediazione obbligatoria

Notifica per pubblici proclami del ricorso ex art 281 decies cpc e decreto di fissazione  
di udienza nella causa R.G. 1174/2025 avanti al Tribunale di Verbania, Giudice dott.ssa  
Laura Novi e conseguente decreto di fissazione udienza con decreto del 27/11/2025

Il Comune di Cossogno, con sede in Cossogno (VB), P.zza Generale Carlo Alberto Dalla  
Chiesa, C.F. 00425820032, nella persona del Sindaco *pro tempore*, Sig. Dorian  
Camossi, nato a Verbania (NO), il 14/5/1959, C.F. CMSDRN59E14L746L, rappresentato e  
difeso dall'Avv. Elena Contesini del Foro di Verbania (C.F. CNTLNE65M43G388A, Pec  
[avvelenacontesini@cnfpec.it](mailto:avvelenacontesini@cnfpec.it), fax 0323.848063), elettivamente domiciliato in Gravellona  
Toce, Corso Sempione n. 134, in virtù di procura speciale in atti, con ricorso ex art.281  
decies cpc adiva il Tribunale di Verbania al fine di veder dichiarato l'intervenuto acquisto  
per usucapione, in virtù di possesso ultraventennale, esclusivo, pacifico ed ininterrotto,  
dell'immobile *magazzino sito in Via per Inoca Snc nel Comune di Cossogno (VB),  
contraddistinto al Catasto Fabbricati al Foglio 42, Particella 293, subalterno 2, Cat. C/2,  
piano primo, con diritto alla Corte n.297 del Foglio 42.*

Effettuate le ricerche anagrafiche e catastali, legittimati passivi della causa sono: eredi  
di Stramba Olga (nata a Cossogno il 19/6/1924 C.F. STRLGO24H59D099J).

Invitando i convenuti eredi di Stramba Olga, collettivamente ed impersonalmente, ai  
sensi e nelle forme di cui all'art. 281 undecies cpc, mediante notifica per pubblici  
proclami, giusta autorizzazione del Giudice del Tribunale di Verbania dott.ssa Francesca  
Parola, con decreto reso il 30/09/2025 e con Decreto integrativo del 05/11/2025 RGV n.  
1619/2025, nonché giusto Decreto del 27.11.2025 di fissazione d'udienza a firma dott.ssa  
Laura Novi, a presentarsi il giorno 24/04/2026 alle ore 11,30, Aula 2, Piano Terra, avanti  
al Tribunale di Verbania nel giudizio RG 1174/2025 promosso ex artt. 281 decies e  
undecies cpc dal Comune di Cossogno, in persona del Sindaco sig. Dorian Camossi, per  
sentire accogliere le seguenti conclusioni: Voglia il Tribunale di Verbania, esperita la  
necessaria istruttoria, esaminati i documenti prodotti, ed assunta le testimonianze  
offerte, dichiarare l'intervenuta usucapione da parte Comune di Cossogno della  
proprietà del bene come sopra descritto e che di seguito si riporta: magazzino sito in  
Via per Inoca Snc nel Comune di Cossogno, contraddistinto al Catasto Fabbricati al  
Foglio 42, Particella 293, subalterno 2, Cat. C/2, piano primo, con diritto alla Corte n.297  
del Foglio 42, ed a costituirsi nelle forme di legge sino a 10 giorni prima della indicata  
udienza, con avvertimento, ai sensi dell'art 281 undecies cpc che la costituzione oltre il  
termine indicato darà luogo alle decadenze di cui ai commi terzo e quarto dell'art. 281  
undecies cpc e, che, comunque, in mancanza di costituzione, si procederà in loro  
dichiarata contumacia e presso la sede dell'Organismo Media Conciliazione Forense  
Verbania, con sede presso il Palazzo di Giustizia in Verbania C.so Europa n. 3, per il  
tentativo obbligatorio di mediazione numero 255/2025 ai sensi del d. lgs 28/2010, al  
primo incontro di cui all'art. 8, comma I, d.lgs. 28/2010, nella sede dell'Ordine degli  
Avvocati presso il Tribunale di Verbania (C.so Europa n. 3 – piano primo) per il giorno  
22.4.2026 alle ore 9,30, alla presenza del Mediatore nominato nella persona dell'Avv.  
Aloma Rezzaro, invitandoli a contattare la segreteria per tutti gli adempimenti.

Gravellona Toce, 21/01/2026

Avv. Elena Contesini

