

TRIBUNALE DI VERBANIA

**Notifica per pubblici proclami ex art.150 c.p.c.–Estratto ricorso ex art. 281 decies cpc
per usucapione e contestuale convocazione per la mediazione obbligatoria**

Notifica per pubblici proclami del ricorso ex art 281 decies cpc e decreto di fissazione di udienza nella causa R.G. 1174/2025 avanti al Tribunale di Verbania, Giudice dott.ssa Laura Novi e conseguente decreto di fissazione udienza con decreto del 27/11/2025

Il Comune di Cossogno, con sede in Cossogno (VB), P.zza Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, C.F. 00425820032, nella persona del Sindaco *pro tempore*, Sig. Dorian Camossi, nato a Verbania (NO), il 14/5/1959, C.F. CMSDRN59E14L746L, rappresentato e difeso dall'Avv. Elena Contesini del Foro di Verbania (C.F. CNTLNE65M43G388A, Pec avvelenacontesini@cnfpec.it, fax 0323.848063), elettivamente domiciliato in Gravellona Toce, Corso Sempione n. 134, in virtù di procura speciale in atti, con ricorso ex art.281 decies cpc adira il Tribunale di Verbania al fine di veder dichiarato l'intervenuto acquisto per usucapione, in virtù di possesso ultraventennale, esclusivo, pacifico ed ininterrotto, dell'immobile *magazzino sito in Via per Inoca Snc nel Comune di Cossogno (VB), contraddistinto al Catasto Fabbricati al Foglio 42, Particella 293, subalterno 2, Cat. C/2, piano primo, con diritto alla Corte n.297 del Foglio 42.*

Effettuate le ricerche anagrafiche e catastali, legittimati passivi della causa sono: eredi di Stramba Olga (nata a Cossogno il 19/6/1924 C.F. STRLG024H59D099J).

Invitando i convenuti eredi di Stramba Olga, collettivamente ed impersonalmente, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 281 undecies cpc, mediante notifica per pubblici proclami, giusta autorizzazione del Giudice del Tribunale di Verbania dott.ssa Francesca Parola, con decreto reso il 30/09/2025 e con Decreto integrativo del 05/11/2025 RGV n. 1619/2025, nonché giusto Decreto del 27.11.2025 di fissazione d'udienza a firma dott.ssa Laura Novi, a presentarsi il giorno 24/04/2026 alle ore 11,30, Aula 2, Piano Terra, avanti al Tribunale di Verbania nel giudizio RG 1174/2025 promosso ex artt. 281 decies e undecies cpc dal Comune di Cossogno, in persona del Sindaco sig. Dorian Camossi, per sentire accogliere le seguenti conclusioni: Voglia il Tribunale di Verbania, esperita la necessaria istruttoria, esaminati i documenti prodotti, ed assunta le testimonianze offerte, dichiarare l'intervenuta usucapione da parte Comune di Cossogno della proprietà del bene come sopra descritto e che di seguito si riporta: magazzino sito in Via per Inoca Snc nel Comune di Cossogno, contraddistinto al Catasto Fabbricati al Foglio 42, Particella 293, subalterno 2, Cat. C/2, piano primo, con diritto alla Corte n.297 del Foglio 42, ed a costituirsi nelle forme di legge sino a 10 giorni prima della indicata udienza, con avvertimento, ai sensi dell'art 281 undecies cpc che la costituzione oltre il termine indicato darà luogo alle decadenze di cui ai commi terzo e quarto dell'art. 281 undecies cpc e, che, comunque, in mancanza di costituzione, si procederà in loro dichiarata contumacia e presso la sede dell'Organismo Media Conciliazione Forense Verbania, con sede presso il Palazzo di Giustizia in Verbania C.so Europa n. 3, per il tentativo obbligatorio di mediazione numero 255/2025 ai sensi del d. lgs 28/2010, al primo incontro di cui all'art. 8, comma I, d.lgs. 28/2010, nella sede dell'Ordine degli Avvocati presso il Tribunale di Verbania (C.so Europa n. 3 – piano primo) per il giorno 22.4.2026 alle ore 9,30, alla presenza del Mediatore nominato nella persona dell'Avv. Aloma Rezzaro, invitandoli a contattare la segreteria per tutti gli adempimenti.

Gravellona Toce, 21/01/2026

Avv. Elena Contesini

