

*STUDIO LEGALE  
Avv. Cinzia Fabrizi  
Via Giovanola n°20  
28822 Cannobio  
Tel.0323/71790 fax 0323/738508  
pec: [avvcinziafabrizi@cnfpec.it](mailto:avvcinziafabrizi@cnfpec.it)*

## **TRIBUNALE DI VERBANIA**

### **ATTO DI CITAZIONE**

Si rende noto a tutti gli interessati che a seguito di istanza datata 21 novembre 2025, l'Avv. **Sig.ra Valentina Precuzzi**, nata a Omegna l' 11/08/1992, C.F. PRC VNT 92M51 G062T, residente in Spagna e la sig.ra **Camilla Precuzzi**, nata a Omegna il 24/11/1994 C.F. PRC CLL 94S64 G062I, residente in Verbania, ai fini della presente procedura entrambe elettivamente domiciliate in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R), con utenza fax per comunicazioni 0323/738508, pec : **[avvcinziafabrizi@cnfpec.it](mailto:avvcinziafabrizi@cnfpec.it)** dalla quale sono rappresentate e difese, il Giudice Dott.ssa Francesca Parola, acquisito il parere del Pubblico Ministero, ritenuti sussistenti i presupposti di cui all' art. 150 cp.c., ha autorizzato la notifica per pubblici proclami.

Con il suddetto atto di citazione, le attrici chiedono di ottenere la declaratoria di internvenuta usucapione ordinaria a loro favore, esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese sui seguenti beni immobili, siti in Comune di **Gurro**, località "Bacium" iscritti al catasto terreni al **A) foglio 8, mappale 576, (piena proprietà)**, corrispondente nel Catasto Terreni di Gurro come segue: Foglio 8 mappale 576 e **B) quota di 3/4 (un quarto ) del diritto di piena proprietà** Foglio 8 mappale 577, corrispondente nel catasto Terreni di Gurro al Foglio 8 mappale 577.

Tutto cio' premesso

### **CITANO**

**A)** relativamente alla piena proprietà di intero fabbricato ad uso abitativo (baita) con annessa piccola area pertinenziale censita nel Catasto Fabbricati di **Gurro** al Foglio 8, **mappale 576** corrispondente nel Catasto Terreni di **Gurro** al Foglio 8, **mappale 576**, **MAZZA LUIGI** (CF MZZLGU27S02E269V), nato a GURRO (VB) il 02/11/1927, quota di 1/3, **MAZZA Ida Paola** (CF MZZDPL64T51L669S) nata a Varallo (VC) il 11/12/1964, quota di 2/9, **MAZZA Sergio**, (CF

MZZSRG60M22C743M), nato a CITTADELLA (PD) il 22/08/1960, quota di 2/9, **ROSSO Elvira** (CF RSSLVR39S52D679E), nata a FONTANIVA (PD) il 12/11/1939, quota di 2/9

**B)** relativamente alla quota di 3/4 (un quarto ) del diritto di piena proprietà di piccolo fabbricato ad uno abitativo (baita) con annessa piccola area di pertinenza censito nel Catasto Fabbricati di **Gurro** al Foglio 8, mappale 577, corrispondente nel Catasto Terreni di **Gurro** al Foglio 8, mappale 577 , **MAZZA Antonio Luigi** (CF MZZNNL33P25E269S) nato a GURRO (VB) il 25/09/1933, quota di 1/4, **MAZZA Carolina**, (CFMZZCLN30T62E269X), nata a GURRO (vb) il 22/12/1930, quota di 1/4, **MAZZA Luigi** (CF MZZLGU32H30E269Z) nato a GURRO (VB) il 30/06/1935, quota di 1/4

#### **O EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA**

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **26 novembre 2026** , ore 9.00 e segg. con invito a costituirsi **nel termine di settanta giorni prima dell' udienza indicata** e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

#### **CONCLUSIONI:**

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:

**IN VIA PRINCIPALE: a)** dichiarare che le attrici **VALENTINA PRECUZZI**, nata a Omegna l'11/08/1992, residente in Spagna C.F. PRC VNT 92M51 G062T e **CAMILLA PRECUZZI** nata a Omegna il 24/11/1994, residente in Verbania, C.F. PRC CLL 94S64 G0621, sorelle, hanno acquistato per intervenuta usucapione la piena proprietà dei beni immobili, posti in Comune di Gurro, iscritti al Catasto Terreni al **foglio 8 mappale 576**, "- Località Bacium" n. SNC - P. S1- T-1- Categ. A/3- classe 2- vani 2- Superficie Catastale Totale: mq. 29- Superficie Catastastale Totale escluse aree coperte: mq. 29- R.C. euro 72,30 corrispondente nel Catasto Terreni di Gurro al Foglio 8 mappale 576- are 0,25(mq. 25), ente urbano, senza

reddito intestati a **MAZZA Luigi** ( CF MZZLGU27S02E269V), nato a Gurro il 02/11/1927, quota di 1/3, **MAZZA Ida Paola** (CF MZZDPL64T51L669S) nata a Varallo il 11/12/1964, quota di 2/9, **MAZZA Sergio** (CF MZZSRG60M22C743M) nato a Cittadella il 22/08/1960, quota di 2/9.

**B) Quota di 3/4 (un quarto )** del diritto di piena proprietà di piccolo fabbricato ad uso abitativo (baita) con annessa piccola area di pertinenza censito nel Catasto Fabbricati di Gurro al Foglio 8 **mappale 577-** Località Bacium SNC- P.S1-T-1-Categ.. A3- classe 3- vani 2 - superficie catastale totiae mq. 30- superficie catastale totale escluse aree scoperte: mq. 30- R.C. euro 84,70, corrispondente nel Catasto Terreni di Gurro al Foglio 8 **mappale 577-** are 0,50- ente urbano senza reddito intestato a **MAZZA Antonio Luigi** ( CF MZZNNL33P25E269S) nato a Gurro il 25/09/1933, quota di 1/4, **MAZZA Carolina** ( CF MZZCLN30T62E269X) nata a Gurro il 22/12/1930, quota di 1/4, **MAZZA Luigi**, (CF MZZLGU35H30E269Z), nato a Gurro il 30/06/1935, quota di 1/4.

**b)** Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore della sig.ra Valentina Precuzzi e della Sig.ra Camilla Precuzzi.

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

Verbania, li 21 novembre 2025

Avv. Cinzia Fabrizi

