

TRIBUNALE DI VERBANIA

Notifica per pubblici proclami atto di citazione per usucapione e contestuale convocazione in mediazione.

LORENZINA ANNA MARIA nata a Masera (VB) il 28.12.1932 residente a Crissier (CH) in Rue des Alpes 6 -LRNNMR32T68F010P- domiciliata in Domodossola Corso P. Ferraris n.35 presso l'Avv. Annamaria Possetti (PSSNMR62A64D332C - PEC avvannamariapossetti@cnfpec.it) cita **Jousson Phayao** nata in Thailandia il 22.04.1971 (C.F.JSSPHY71D62Z241V) e **Lorenzina Yann** nato in Svizzera il 18.04.1981 (C.F. LRNYNN81D18Z133Y) nonché ogni persona che possa vantare diritti sul bene e/o suoi eventuali eredi o aventi causa a comparire avanti al **Tribunale di Verbania**, in persona del Giudice Istruttore designando a sensi dell'art. 168 bis CPC, all'udienza del **01 / 07 / 2026 ore 9,00** e seg.con invito a costituirsi in giudizio ai sensi e nelle forme dell'art. 166 C.P.C. almeno 70 giorni prima dell'udienza sopra indicata mediante deposito di comparsa di costituzione e di documenti, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 cpc, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e con l'ulteriore avvertimento che in difetto di costituzione si procederà in sua legittima contumacia per sentire accertare e dichiarare l'avvenuto acquisto per usucapione in virtù di possesso ultraventennale alla data del 16.03.2021 da parte di Lorenzina Anna Maria del diritto di proprietà della quota di 14/144 a quella data intestata ai convenuti del fabbricato ad uso abitazione, con circostante area cortilizia, distinto nel C.F.del Comune di Masera al Foglio 20, mappale 134 sub 1, Via Carale n. 33, Piano T 1-2, A/4, classe 2, vani 4,5, sup. catastale mq. 129, sup.catastale escluse aree scoperte mq. 112, R.C. €.155,71,

autorizzando il conservatore dei registri immobiliari alla trascrizione dell'emananda sentenza e con vittoria delle spese in caso di opposizione alla domanda. I medesimi convenuti sono altresì convocati al primo incontro ex art. 8 comma 1 D.Lvo 28/2010 del 31.03.2026 ore 9,30 nel procedimento n. 268/2025 avanti l'Organismo Media Conciliazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Verbania con sede in C.so Europa 3 Verbania – Mediatore Avv.Davide Bianchi - con invito a far pervenire in data utile il relativo modulo di adesione o comunicare la mancata partecipazione. La presente notifica per pubblici proclami è stata autorizzata ai sensi dell'art. 150 cpc dal Giudice del Tribunale di Verbania Dott.ssa Francesca Parola con decreto di data 20.11.2025 emanato nel procedimento RG 1920/2025.

Avv. Annamaria Possetti