

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel 0324243038

TRIBUNALE DI VERBANIA

ISTANZA PER OTTENERE AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER

PUBBLICI PROCLAMI EX Art.150 CPC

III.mo Signor Presidente

LORENZINA ANNA MARIA nata a Masera (VB) il 28.12.1932 residente a Crissier (Svizzera) in Rue des Alpes n. 6 (LRNNMR32T68F010P) elettivamente domiciliata in Domodossola Corso P. Ferraris n.35 presso l'Avv. Annamaria Possetti (Cod.Fisc. PSSNMR62A64D332C) che la rappresenta ed assiste giusta procura allegata al presente atto e che dichiara di avere numero di fax 0324.243038 ed indirizzo PEC avvannamariapossetti@cnfpec.it

PREMESSO:

Che con atto di compravendita del 16.03.2021 avanti al Notaio Daniela Galletti i Signori Anna Maria Lorenzina, Frank Ekkerhard Jean Pierre Lorenzina vedovo Gygli, Natascha Lorenzina Vedova Gaillard e Karin Herta Turpin vedova Lorenzina hanno ceduto alla Signora Chiara Filippinetti nata a Domodossola (VB) il 18.04.1997 residente a Druogno (VB) in Via Conte Stampa n. 20 (C.F. FLPCHR97D58D332K), ciascuno per i propri diritti - pari a 110/144 la Signora Anna Maria Lorenzina, 14/144 ciascuno i Signori Frank Ekkerhard Jean Pierre Lorenzina vedovo Gygli e Natascha Lorenzina Vedova Gaillard e 6/144 la Signora Karin Herta Turpin vedova Lorenzina - la piena ed intera proprietà del seguente bene immobile sito in Comune di Masera (VB): fabbricato ad uso abitazione, con circostante area cortilizia, in Via Carale n. 33 composto da: cucina, due ripostigli al piano terra, due camere, bagno, disimpegno e due balconi al piano primo, collegato al piano sottostante da scala interna ed accessibile anche da scala esterna, soffitta al piano secondo, accessibile da botola, il tutto distinto nel catasto fabbricati del Comune di Masera come segue: Foglio 20, mappale 134 subalterno 1, Via Carale n. 33, Piano T. 1-2, categoria A/4 classe 2, vani 4,5, superficie catastale mq. 129, superficie catastale escluse aree scoperte mq. 112, rendita catastale

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)

Tel 0324243038

Euro 155,71.

Quanto sopra risulta altresì riportato per duplicazione nel catasto terreni del detto Comune alla Partita 1, tra le aree di enti urbani e promiscui, al foglio 20 con il mappale 134, ente urbano di are tre e centiare diciassette, senza redditii. Confini con riferimento alla mappa catasto terreni: strada comunale, mappali 129,655,135 e 583.

Il prezzo della vendita è stato convenuto, a corpo e non a misura, in complessivi €. 50.000,00 che la parte acquirente Filippinetti Chiara ha regolarmente corrisposto.

Ai Signori Frank Ekkerhard Jean Pierre Lorenzina e Natascha Lorenzina la quota di 12/144 ciascuno compravenduta era pervenuta per successione ereditaria legittima in morte della Signora Giacomina Filippinetti e la quota di 2/144 ciascuno era pervenuta per successione ereditaria legittima in morte di Christian Lorenzina.

Alla Signora Karin Herta Turpin la quota di 6/144 compravenduta era pervenuta per successione ereditaria legittima in morte di Christian Lorenzina.

Alla Signora Anna Maria Lorenzina le quote cedute a Filippinetti Chiara erano così pervenute: la quota di 48/144 per successione ereditaria legittima in morte della Signora Giacomina Filippinetti deceduta a Losanna il 17.07.1981, la quota di 48/144 per successione testamentaria di Armando Lippi deceduto a Renens (CH) il 13.11.1992 mentre la quota di 14/144 era alla medesima pervenuta per usucapione non dichiarata avendo la stessa esercitato il possesso continuato, per oltre trenta anni, sulla quota già di spettanza del Signor Ralph Lorenzina nato in Svizzera il 18.07.1959, al quale era pervenuta per successione legittima in morte della Signora Giacomina Filippinetti sopra citata.

Nell'atto notarile la Signora Anna Maria Lorenzina per quanto riguarda la quota di comproprietà dichiaratamente usucapita ha precisato e garantito che è stato da lei esercitato, su quanto in oggetto, possesso a titolo di comproprietà pacifico, pubblico, continuato e ininterrotto, per oltre trenta anni, sulla quota formalmente già di spettanza del Signora Ralph Lorenzina, residente all'estero sin da epoca ultratrentennale, il quale non ha

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)

Tel 0324243038

mai vantato alcun diritto di comproprietà sui beni in oggetto, sussistendo tutti gli elementi costitutivi dell'usucapione, pur non giudizialmente accertato.

Che Lorenzina Ralph, precedente intestatario della quota di 14/144 risulta deceduto in data 4.08.2019 lasciando quali successori Jousson Phayao, che risulta essere nata in Thailandia il 22.04.1971, e Lorenzina Yann, che risulta essere nato in Svizzera il 18.04.1981, i quali non sono mai stati presenti nel Comune di Masera e dei quali non si conoscono né l'esatto luogo di nascita né i rispettivi luoghi di residenza o domicilio.

Che in ogni caso da oltre trenta anni né costoro né il loro dante causa sono mai stati nel possesso dell'immobile di cui sopra e, nel contempo, la Signora Lorenzina Anna Maria si è sempre comportata come proprietaria anche della quota di 14/144 ad essi apparentemente intestata.

Che a seguito dell'atto di compravendita del 16.03.2021 nel possesso e detenzione della totalità dell'immobile de quo è stata immessa la parte acquirente Filippinetti Chiara.

Che la Signora Lorenzina Anna Maria intende ora dare corso ad un giudizio di accertamento dell'intervenuta usucapione in proprio favore della piena proprietà della quota di 14/144 del suddetto bene immobile alla data del 16.03.2021, nella quale ha ceduto alla Signora Filippinetti Chiara anche la predetta quota.

Che il procedimento non può che essere avviato in contraddittorio con gli apparenti intestatari Jousson Phayao che risulta essere nata in Thailandia il 22.04.1971 (C.F. JSSPHY71D62Z241V) e Lorenzina Yann che risulta essere nato in Svizzera il 18.04.1981 (C.F. LRNYNN81D18Z133Y), dei quali non si hanno ulteriori notizie per poter notificare loro l'atto nei modi ordinari.

Che la prospettata situazione di impossibilità di raggiungere con notifica nei modi ordinari gli intestatari della quota del bene immobile è disciplinata dall'art. 150 C.P.C., che consente la notificazione dell'atto introduttivo del giudizio a mezzo di pubblici proclami.

Avv. Annamaria Possetti

C.so P. Ferraris n.35

28845 DOMODOSSOLA (VB)

Tel 0324243038

Che la Signora Lorenzina Anna Maria intende pertanto procedere alla notificazione per pubblici proclami, nei modi che l'I.II.mo Presidente del Tribunale riterrà essere più opportuni, sia della domanda di mediazione ai sensi dell'art. 5 del D.Lvo 28/2010 sia dell'atto introduttivo del giudizio.

Tutto ciò premesso la Signora Lorenzina Anna Maria a ministerio del sottoscritto procuratore, rivolge ai sensi dell'art. 150 C.P.C. rispettosa

ISTANZA

al Presidente del Tribunale di Verbania affinchè, sentito il Pubblico Ministero, autorizzi con decreto la notificazione per pubblici proclami sia della domanda di mediazione ai sensi dell'art. 5 D.Lvo 28/2010 e s.m.i. sia dell'atto di citazione avanti al Tribunale di Verbania volto ad ottenere nei confronti di Jousson Phayao nata in Thailandia il 22.04.1971 (C.F. JSSPHY71D62Z241V) e Lorenzina Yann nato in Svizzera il 18.04.1981 (C.F. LRNYNN81D18Z133Y) ed anche *erga omnes* accertamento dell'avvenuto acquisto per intervenuta usucapione alla data del 16.03.2021 da parte della Signora Lorenzina Anna Maria, sopra generalizzata, della proprietà della quota di 14/144 del fabbricato ad uso abitazione, con circostante area cortilizia, distinto nel catasto fabbricati del Comune di Masera come segue: Foglio 20, mappale 134 subalterno 1, Via Carale n. 33, Piano T. 1-2, categoria A/4 classe 2, vani 4,5, superficie catastale mq. 129, superficie catastale escluse aree scoperte mq. 112, rendita catastale Euro 155,71, prevedendo, altresì, i modi per portare l'atto giudiziale a conoscenza dell'intestatario e di altri eventuali soggetti interessati che non è possibile identificare oltre che mediante deposito di copia dell'atto nella casa comunale di Verbania ed inserzione, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica a sensi dell'art. 150 C.P.C..

*** *** ***

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35

28845 DOMODOSSOLA (VB)

Tel 0324243038

Per quanto previsto dalle disposizioni in materia di spese di giustizia si dichiara che per la presente istanza è dovuto il Contributo Unificato in misura fissa di €. 98,00 che viene versato al momento del deposito telematico dell'atto.

A sensi e per gli effetti dell'art. 170 CPC si dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento all'indirizzo di posta elettronica certificata :
avvannamariapossetti@cnfpec.it.

Si producono, oltre alla procura: 1) Atto di compravendita 16.03.2021 per Notaio Daniela Galletti; 2) Estratto di mappa; 3) Visura catastale 11.03.2021; 4) Visura catastale al 7.04.2021; 5) Testo atto di citazione.

Verbania, li 9 Settembre 2025

Avv. Annamaria Possetti

DECRETO ex art. 150 c.p.c.

Il Giudice,

letta l'istanza depositata in data 11/09/2025 da ANNA MARIA LORENZINA nata a Masera (VB) il 28.12.1932 residente a Crissier (Svizzera) in Rue des Alpes n. 6 (LRNNMR32T68F010P);

acquisito il parere del Pubblico Ministero, reso in data 03.10.2025; ritenuti sussistenti i presupposti di cui all'art. 150 c.p.c.;

AUTORIZZA

la notificazione della domanda di mediazione ai sensi dell'art. 5 D.Lvo 28/2010 e della citazione per il riconoscimento di intervenuto acquisto di proprietà per usucapione, **per pubblici proclami**, a PHAYAO JOUSSON nata in Thailandia il 22.04.1971 (C.F. JSSPHY71D62Z241V) e Lorenzina Yann nato in Svizzera il 18.04.1981 (C.F. LRNYNN81D18Z133Y), **con la pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale e affissione presso l'Ufficio Giudiziario, nonché con affissione presso l'albo dei Comuni di Verbania e Masera e inserimento sul sito del Tribunale.**

MANDA

alla Cancelleria per le comunicazioni di rito.

Verbania, 20/11/2025

Il Giudice

Dott.ssa Francesca Parola



Attestazione di conformità.

L'Avv. Annamaria Possetti, procuratore di Lorenzina Anna Maria, attesta ex art. 16 bis comma 9 bis L. 221/2012, come introdotto dall'art. 52 del D.L. 90/2014 convertito con modifiche dalla L. 114/14, che la presente copia cartacea dell'istanza per ottenere autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami e del decreto ex art- 150 CPC del Giudice di data 20.11.2025, estratta tramite consultazione remota del fascicolo informatico del procedimento n. 1920/2025 RG Tribunale di Verbania, è conforme agli originali informatici depositati in tale fascicolo.

Domodossola, lì 9 dicembre 2025

Avv. Annamaria Possetti

