

TRIBUNALE DI VERBANIA

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

Estratto ricorso ex art. 281 decies c.p.c.

Per usucapione e contestuale convocazione per la mediazione obbligatoria

Notifica per pubblici proclami del ricorso ex art.281 decies c.p.c. e decreto di fissazione di udienza della causa r.g.n.1289/2025 avanti al Tribunale di Verbania Giudice dott.ssa Teresa Emilia Martino e conseguente decreto di fissazione udienza con decreto 30/1/2026

UDINI GABRIELLA, nata a Stresa il 18/11/1959, residente a Mergozzo Fraz. Bracchio, Via Bracchio n.71, c.f. DNU GRL 59S58 I976O titolare dell'AZIENDA AGRICOLA FIORLAGO DI UDINI GABRIELLA, corrente in Mergozzo Fraz. Bracchio, Via Bracchio n.71, p. iva n. 01148320037, domiciliata in Verbania Intra, Corso Mameli n.187, presso lo Studio e la persona dell'Avv. Costanza Radice, in virtù di procura speciale in atti, con ricorso ex art.281 decies c.p.c. adiva il Tribunale di Verbania al fine di vedere dichiarato l'intervenuto acquisto per usucapione del diritto di proprietà indivisa sui terreni e fabbricato rurale censiti al Catasto Terreni del Comune di Mergozzo (VB) al fg. 20 particelle 121, 120 e 142.

Effettuate le ricerche anagrafiche e catastali, legittimata passiva della causa é FANTOLI ELISA fu Giuseppe ved. Rossi nata a Mergozzo (VB) il 21/9/1887 nonché i suoi eventuali eredi e/o aventi causa.

Invitando la convenuta e/o i suoi eventuali eredi, ai sensi e nelle forme di cui all'art.281 undecies cpc, mediante notifica per pubblici proclami, giusta autorizzazione del Presidente del Tribunale di Verbania dott.ssa Francesca Parola, con decreto reso il 28/1/2026 r.g.v.n.24/2026, nonché giusto decreto del 30/1/2026 di fissazione d'udienza a firma dott.ssa Teresa Emilia Martino, a presentarsi il giorno 29 maggio 2026 alle ore 11.00 avanti al Tribunale di Verbania nel giudizio r.g.n.1289/2025 promosso ex art. 281 decies e ss. C.p.c. da Udini Gabriella, per sentire accogliere le seguenti conclusioni:

Piaccia il Tribunale Ill.mo,

reietta ogni contraria istanza, deduzione ed eccezione,

A) IN VIA PRINCIPALE E NEL MERITO

1. Accertare e dichiarare che UDINI GABRIELLA, nata a Stresa il 18/11/1959, residente a Mergozzo Fraz. Bracchio, Via Bracchio n.71, codice fiscale DNU GRL 59S58 I9760 titolare dell'AZIENDA AGRICOLA FIORLAGO_DI UDINI GABRIELLA, corrente in Mergozzo Fraz. Bracchio, Via Bracchio n.71, partita iva n. 01148320037, ha acquistato per intervenuta usucapione il diritto di proprietà indivisa sui terreni e fabbricato rurale censiti al Catasto Terreni del Comune di Mergozzo come segue:

* Foglio 20 particella 121, Fabb. Diruito, are 00, ca 28,

* Foglio 20 particella 120, Prato, Cl.3, 1.140 mq., Rd Euro 2,36, Ra Euro 4,42 e

* Foglio 20 particella 142, Bosco Ceduo Cl.1, are 16 ca 90, Rd Euro 1,05, Ra Euro 0,35.

2. Ordinare di conseguenza al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Verbania di procedere alla trascrizione della sentenza e all'Agenzia delle Entrate di eseguire le necessarie volture con esonero da ogni responsabilità.

3. Con il favore delle spese e competenze ed onorari di causa in caso di opposizione. Ed a costituirsi non oltre 10 giorni prima della udienza, con avvertimento, ai sensi dell'art.281 undecies cpc che la costituzione oltre il termine indicato darà luogo alle decadenze di cui ai commi terzo e quarto dell'art.281 undecies cpc e, che, comunque, in mancanza di costituzione, si procederà in sua dichiarata contumacia e presso l'Organismo di mediazione Fondazione Aequitas ADR, con sede in Via Martiri della Libertà n.36 – 28014 Arona (NO) per il giorno 13 marzo 2026 alle ore 15.00, mediante collegamento telematico al link zoom: <https://us02web.zoom.us/j/85635047828?pwd=C02Kv31dlAUaljvQVJOcqu7QyfMyGM.1> ID riunione: 856 3504 7828 Codice d'accesso: 112918 alla presenza dei Mediatori Marta Vercellini e Roberta Ferloni, invitandoli a contattare la segreteria per tutti gli adempimenti.

Verbania, li 5 febbraio 2026.

Avv. Costanza Radice

Costanza Radice