



creata on-line il 18/12/2025 18:28:20 da POSSETTI ANNAMARIA - tel. 0324243038 - annamaria.possetti@libero.it

Spett.le

Ordine degli Avvocati di Verbania

ISTANZA DI MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE EX D. LGS. 28/2010

Stampare solo questo modulo, senza gli allegati, e consegnarlo o spedirlo via PEC all'indirizzo mediaconciliazione@forenselv.it della Segreteria dell'Organismo

Le istanze prive degli allegati obbligatori non possono essere accettate dalla Segreteria.

LE SEGUENTI PARTI ISTANTI

Parti istanti - 1 di 1

LORENZINA VEDOVA MEYER ANNA MARIA (PRIVATO-PERSONA FISICA) - c.f.: LRNNMR32T68F010P

nata il 28/12/1932 a MASERA (VB) ITALIA - cittadinanza SVIZZERA

Recapito: CRISSIER (SVIZZERA) - 1023 - RUE DES ALPES 6

Quota nella lite: 100,00 %

Documento: CARTA D'IDENTITA n. E5029649 rilasciata il 22/09/2021 dal COMUNE di LAUSANNE

Cointeressato:

parte difesa e assistita da:

POSSETTI ANNAMARIA - c.f.: PSSNMR62A64D332C - partita Iva: 01357930039

E-mail: annamaria.possetti@libero.it Pec: avvannamariapossetti@cnfpec.it

Recapito: DOMODOSSOLA (VB) - 28845 - VIA CADORNA 10 - Tel. 0324243038 - Fax 0324243038

Documento: CARTA D'IDENTITA n. CA13512UO rilasciata il 23/01/2025 dal COMUNE di DOMODOSSOLA

Cointeressato:

CHIEDONO AVVIARSI PROCEDURA DI MEDIAZIONE EX D. LGS. 28/2010 E SUCCESSIVE MODIFICHE NEI CONFRONTI DI:

Controparte - 1 di 2

JOUSSEON PHAYAO (PRIVATO-PERSONA FISICA) - c.f.: JSSPHY71D62Z241V

nata il 22/04/1971 a XXXXXXXXXXXX (XX) THAILANDIA - cittadinanza THAILANDESE

Recapito: XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXX) - XXXX - XXXXXXXXXXXX

Quota nella lite: 100 %

Cointeressato:

Controparte - 2 di 2

LORENZINA YANN (PRIVATO-PERSONA FISICA) - c.f.: LRNYNN81D18Z133Y

nato il 18/04/1981 a XXXXXXXXXXXX (XX) SVIZZERA - cittadinanza SVIZZERA

Recapito: XXXXXXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXX) - XXXXX - XXXXXXXXXXXX

Quota nella lite: 100 %

Cointeressato:

AVVIO MEDIAZIONE: come condizione di procedibilità

VALORE INDICATIVO DELLA CONTROVERSIA ai soli fini della determinazione degli onorari di mediazione: € 3.027,78

MATERIA DELLA CONTROVERSIA: DIRITTI REALI

TRIBUNALE COMPETENTE: VERBANIA

DESCRIZIONE DELLA CONTROVERSIA E RAGIONI DELLA PRETESA

Usucapione da parte di Lorenzina Anna Maria alla data del 16.03.2021 della proprietà della quota di 14/144 allora intestata alle parti invitate JOUSSON PHAYAO e LORENZINA YANN sul seguente bene immobile: fabbricato ad uso abitazione con circostante area cortilizia censito al CF di Masera al Foglio 20 mapp. 134 sub 1 Via Carale n.33

All'uopo, incarica l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Verbania (di seguito ODM), affinché venga avviata detta procedura di mediazione e nominato, per conto dell'istante, un mediatore qualificato, per il tentativo di conciliazione della suindicata controversia, e

- di aver preso visione del Regolamento di Procedura e del Tariffario dell'ODM, e di accettarli senza riserve;
- di aver letto e compilato con attenzione il presente modulo e di voler ricevere le comunicazioni relative alla procedura di mediazione esclusivamente presso il difensore nominato;
- di non aver avviato la medesima procedura presso altri organismi di mediazione;
- di essere consapevole delle possibili difficoltà organizzative del servizio relativamente alla fissazione del primo incontro di mediazione, che pertanto potrebbe essere fissato in data diversa da quella prevista dall'art. 8, comma 1, del D.L.vo n. 28/2010

avviata;

- di essere a conoscenza che alle parti che corrispondono le indennità di mediazione è riconosciuto un credito di imposta commisurata all'indennità stessa, fino a concorrenza di euro 500,00, determinato da quanto disposto dai commi 2 e 3 dell'art. 20 del D.lgs. n. 28/2010, e che in caso di insuccesso della mediazione il credito d'imposta è ridotto della metà;
- di essere a conoscenza che dalla mancata adesione e/o partecipazione, senza giustificato motivo, al procedimento di mediazione, secondo il dettato dell'art. 8, comma 5, del D.lgs. n. 28/2010, il giudice può desumere argomenti di prova nell'eventuale giudizio, ai sensi dell'art. 116, comma 2°, c.p.c.
- di essere a conoscenza che, contestualmente alla presentazione della presente istanza, a pena di irricevibilità della stessa, è tenuto a pagare presso la segreteria dell'ODM a titolo di spese di avvio la somma di € 48,80 (iva compresa) oppure € 97,60 in caso di procedimento di valore superiore ai € 250.000; che la mediazione è onerosa e che, salvo il caso di gratuito patrocinio ex art. 17 d. lgs. 28/2010, il previo pagamento delle spese di mediazione secondo le modalità indicate dall'ODM è presupposto per la partecipazione al procedimento di mediazione.

() CHIEDE, trovandosi nelle condizioni per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato ex art. 76 D.P.R. 115/2002, di essere esonerato dal pagamento dell'indennità spettante all'ODM. Allega autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di legge.

DONOSSOLA, li 18/12/2025

Firma Av. Anna Maria Rossetti

DLGS 196/2003 - Consenso al trattamento dei dati personali - Il sottoscritto, ricevuta l'informativa di cui all'art. 13 dlgs 196/2003, autorizza l'Organismo _____ al trattamento dei propri dati personali per l'espletamento della pratica di cui alla presente istanza.

DONOSSOLA, li 18/12/2025

Firma Av. Anna Maria Rossetti

AUTENTICA DEL LEGALE:

Il sottoscritto avv. ANNA MARIA ROSSETTI, C.F. P.55.N.M.R.62.A.G.4.D.3.3.2.C, dichiara, sotto la propria responsabilità, che la presente istanza è stata sottoscritta in sua presenza e che la sottoscrizione è autentica.

Firma del legale Anna Maria Rossetti

NOTE

Nel caso in cui l'istante/convenuto sia una persona giuridica ovvero detenga la rappresentanza legale in qualità di genitore, tutore, amministratore di sostegno o altro, la qualifica da cui deriva il potere rappresentativo deve essere adeguatamente documentata.

Qualora l'Istante intenda riservare al solo mediatore l'accesso agli atti ed ai documenti presentati occorre predisporre indice separato, con espressa indicazione 'atti e documenti riservati al solo mediatore'. Ai sensi dell'art. 6.8 del Regolamento di Procedura, in mancanza di diversa indicazione, gli atti e i documenti allegati all'istanza si intendono liberamente accessibili alle altre parti del procedimento.

In caso di mediazione c.d. delegata, l'istante deve indicare nella sezione dedicata alla DESCRIZIONE DEI FATTI OGGETTO DI CONTROVERSIA gli estremi del giudizio di provenienza, ed allegare copia dell'ordinanza con cui il giudice ha disposto la mediazione.

In caso di mediazione obbligatoria per contratto, l'istante deve allegare, anche per estratto, copia del contratto dal quale deriva l'obbligo di mediazione.

creata on-line il 18/12/2025 18:28:20 da POSSETTI ANNAMARIA - tel. 0324243038 - annamaria.possetti@libero.it



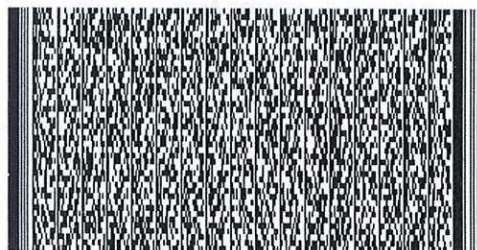
DATI GENERALI DELLA PRATICA

Dati segreteria: caricati il _____ da _____

OGGETTO

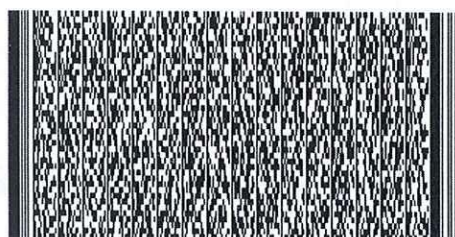


1 di 1



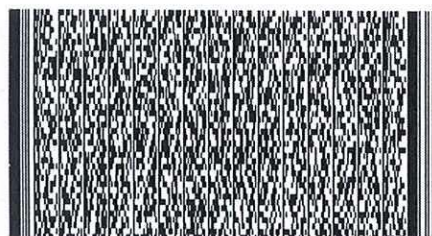
IST - LORENZINA VEDOVA MEYER ANNA MARIA LRNNMR32T68F010P

Dati segreteria: caricati il _____ da _____



IST_DIF - POSSETTI ANNAMARIA PSSNMR62A64D332C

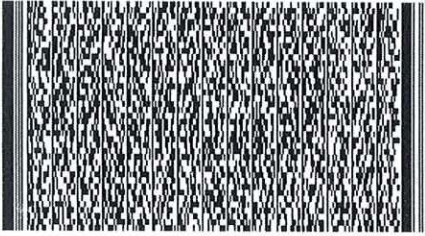
Dati segreteria: caricati il _____ da _____



CON - JOUSSON PHAYAO JSSPHY71D62Z241V

Dati segreteria: caricati il _____ da _____

creata on-line il 18/12/2025 18:28:20 da POSSETTI ANNAMARIA - tel. 0324243038 - annamaria.possetti@libero.it



CON - LORENZINA YANN LRNYNN81D18Z133Y

Dati segreteria: caricati il _____ da _____



FILE ALLEGATO: Copia documento di identità delle parti istanti*-Carta di identità di Lorenzina Anna Maria vedova Meyer.pdf



FILE ALLEGATO: Fotocopia codice fiscale delle parti istanti*-Codice Fiscale di Lorenzina Anna Maria.pdf



FILE ALLEGATO: Procura avvocato*-Procura mediazione.pdf



FILE ALLEGATO: Copia bonifico bancario-Bonifico da Avv. Possetti Annamaria per spese avvio procedimento mediazione.pdf



FILE ALLEGATO: Altro doc1-Memoria illustrativa.pdf

creata on-line il 18/12/2025 18:28:20 da POSSETTI ANNAMARIA - tel. 0324243038 - annamaria.possetti@libero.it



FILE ALLEGATO: Altro doc2-copia atto notarile 16.03.2021 LORENZINA.pdf



FILE ALLEGATO: Altro doc3-Nota di trascrizione denuncia di successione in morte di Filippinetti Giacomina Ianni.pdf



FILE ALLEGATO: Altro doc4-Copia conforme istanza ex art. 150 CPC e decreto autorizzazione a notifica Pubblici Proclami.p



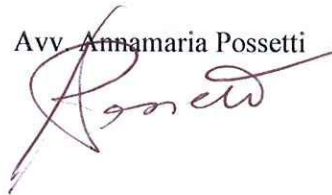
FILE ALLEGATO: Altro doc5-estrattolorenzina18122025.pdf

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritta Avv. Annamaria Possetti, procuratore di Lorenzina Anna Maria, attesto ai sensi di legge che la presente copia dell'istanza di avvio del procedimento di mediazione avanti all'Organismo Media Conciliazione Forense Verbania nei confronti di Lorenzina Yann e di Jousson Phayao è conforme all'originale inviato a mezzo PEC all'Organismo stesso.

Domodossola, li 10 febbraio 2026

Avv. Annamaria Possetti

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. Possetti', written over the printed name.