



AVVOCATO
FEDERICA MANFRINI

C.so Europa, 12 - 28922 Verbania
T. +39 0323 1761 221
M. +39 347 999 6778
@mail: info@avvocatofedericamanfrini.it
PEC: avv.federicamanfrini@pec.it
www.avvocatofedericamanfrini.it

ILL.MO TRIBUNALE ORDINARIO CIVILE DI VERBANIA

R.G. 461/2026

**Estratto di ricorso ex art. 59-bis c.c. e invito alla mediazione
per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.**

* * *

Il sig. LUCA CORTENOVA (C.F. CRTLCU74P11G062L), nato a Omegna (VB) il 11.09.1974, residente in San Bernardino Verbano (VB), via dei Gerani n. 2, rappresentato e difeso dall'Avv. Federica Manfrini del Foro di Verbania (PEC: avv.federicamanfrini@pec.it), presso il cui studio in Verbania, Corso Europa n. 12, è elettivamente domiciliato, ha proposto ricorso innanzi all'Ill.mo Tribunale di Verbania per ottenere l'accertamento e la declaratoria dell'intervenuto acquisto per usucapione speciale della piccola proprietà rurale, ai sensi dell'art. 1159-bis c.c. e dell'art. 3 L. n. 346/1976, relativamente ai seguenti immobili siti nel Comune di Aurano (VB):

- Prato, censito al Catasto Terreni del Comune di Aurano al Foglio 20, particella 46, classe 04, consistenza 480, Reddito dominicale Euro 0,22, Reddito agrario Euro 0,45; - Prato, censito al Catasto Terreni del Comune di Aurano al Foglio 20, particella 76, classe 04, consistenza 4910, Reddito dominicale Euro 2,28, Reddito agrario Euro 4,56; - Fabbricato diruto, censito al Catasto Terreni del Comune di Aurano al Foglio 20, particella 109, consistenza 130

Il ricorrente ha dedotto di avere posseduto i suddetti immobili, unitamente ai propri danti causa, in modo pacifico, pubblico, continuativo, ininterrotto ed esclusivo, con animus domini, per un periodo superiore a quello previsto dalla legge, esercitando attività di coltivazione, manutenzione e miglioramento del fondo, senza opposizione alcuna da parte degli intestatari catastali o di terzi.



AVVOCATO
FEDERICA MANFRINI

C.so Europa, 12 - 28922 Verbania
T. +39 0323 1761 221
M. +39 347 999 6778
@ mail: info@avvocatofedericamanfrini.it
PEC: avv.federicamanfrini@pec.it
www.avvocatofedericamanfrini.it

La notificazione per pubblici proclami è stata autorizzata con Decreto del Tribunale di Verbania del 28.01.2026, nel procedimento R.G. n. 2707/2025, nei confronti dei soggetti sotto indicati e dei loro eventuali eredi o aventi causa, in quanto non identificabili o non agevolmente reperibili: Pavesi Giovanni, fu Giuseppe; Pavesi Maddalena, fu Giuseppe; Pavesi Maria; Pavesi Pierino, fu Cesare; Pavesi Ernesto, fu Giuseppe; Pavesi Giacinto, fu Giuseppe; Pavesi Battista, fu Giovanni; nonché nei confronti di eventuali ulteriori eredi, successori o aventi causa dei medesimi.

È stato altresì promosso procedimento di mediazione obbligatoria ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 28/2010 avanti all'Organismo di Media Conciliazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Verbania, procedimento n. 253/2025, con primo incontro fissato per il giorno 30 settembre 2026 alle ore 11:30.

Si avvisano pertanto tutti i soggetti interessati che potranno costituirsi nel giudizio avanti al Tribunale di Verbania, nei termini e nelle forme di legge, per proporre eventuale opposizione alla domanda giudiziale. Con il ricorso è stato chiesto al Tribunale di accertare e dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione speciale ex art. 1159-bis c.c. in favore del sig. Luca Cortenova dei suddetti immobili e di ordinare la trascrizione della sentenza presso la Conservatoria competente, nonché disporre le conseguenti volture catastali.

L'atto è pubblicato sul sito istituzionale del Tribunale di Verbania e sul portale della testata giornalistica del Ministero della Giustizia "GNews – Quotidiano online del Ministero della Giustizia".

Verbania, lì 19 maggio 2026

Avv. Federica Manfrini