

Avv. Giulia Dalle Carbonare  
Via Dolores Bello 3  
28100 NOVARA  
giulia.dallecarbonare@milano.pecavvocati.it  
t. 329.1180958

## TRIBUNALE ORDINARIO DI VERBANIA

### Ricorso ex art. 281 decies c.p.c. per l'acquisto della proprietà per usucapione

\* \* \*

Nell'interesse di:

**MARCO GEMELLI** (GMLMRC65M02F047T) residente in Massino Visconti (NO), via Vignalunga 17 rappresentato, per delega separata ed allegata, dall'avv. **Giulia Dalle Carbonare** (DLLGLI91D68B0190 - P.E.C.: giulia.dallecarbonare@milano.pecavvocati.it - fax 0321627955) del Foro di Novara, con studio in Novara Via Dolores Bello n. 3, con domicilio fisico eletto presso lo studio del difensore in Novara Via Dolores Bello n. 3 e domicilio digitale presso l'indirizzo PEC [giulia.dallecarbonare@milano.pecavvocati.it](mailto:giulia.dallecarbonare@milano.pecavvocati.it) risultante dai Registri di Giustizia, ove si chiede inviarsi comunicazioni e notifiche processuali

§§§

Parole chiave circa l'oggetto del presente giudizio, ex art. 2, comma 1, lett. C), del Decreto Ministeriale n. 110 del 7 agosto 2023: Usucapione; Proprietà; Beni Immobili; Possesso.

### PREMESSO CHE

**1.-** Il ricorrente è nel **pieno, pubblico e pacifico possesso, da oltre vent'anni**, del seguente bene immobile:

catasto terreni di Massino Visconti Fg.8 particella 615 (vigneto di classe 2, di are 09 centiare 00, reddito dominicale €4.18, reddito agrario €3.72) intestato a Coppa Caterina nata a Massino Visconti (NO) il 3.8.1892 (CPPCRN92M43F047V) (**doc. 1**);

**2.-** Si tratta di un terreno boscato, non più coltivato a vigna, con pendenza accentuata e privo di accesso alla pubblica via. L'immobile è descritto nella perizia di stima redatta dal geom. Alex Galimberti, di Lesa, via Sempione 47, asseverata avanti il Tribunale di Verbania il 14 aprile 2026 Mod.17-896/2026 (**doc. 2**);



3.- Il ricorrente risiede, da quando è nato nel 1965, in prossimità del fondo boscato oggetto della presente domanda; nel 1999, egli acquistò un'abitazione (nella quale da allora e ancor oggi abita) nelle immediate vicinanze di tale terreno.

Il fondo versava all'epoca in stato di abbandono ed era esposto al rischio di incendi: **da quel momento**, e quindi da oltre venti anni continuatamente e ininterrottamente, **il ricorrente lo ha ripulito, mantenuto e curato, ha provveduto al taglio dell'erba, alla recisione di erbacce, rovi e sterpaglie, alla messa in sicurezza.** Lo ha posseduto, e tuttora possiede, *uti dominus*, in via esclusiva, in maniera indisturbata ed inconciliabile con il diritto di proprietà altrui, senza contestazione o opposizione alcuna da parte di chicchessia, con l'*animus* di tenere detto bene come proprio.

4.- L'immobile, come detto, ha la seguente **intestazione catastale**: Coppa Caterina (alias Coppa Rosalia Caterina Maria) nata a Massino Visconti (NO) il 3.8.1892 (CPPCRN92M43F047V) - Proprietà 1000/1000.

Coppa Caterina è deceduta nel 1974 (**doc. 4**).

5.- Dalla perizia asseverata e relazione ultraventennale allegata (**doc. 2**), si evincono le trascrizioni a favore e contro negli ultimi 27 anni:

- **una sola trascrizione** rep. 502/9990 del 13/06/2018 contro Andreina Bianchi (che era nuora di Coppa Anna Rosalia, perché coniugata con il di lei figlio Strola Giuseppe) che deteneva 1/18 della proprietà dell'immobile (unità negoziale n. 3, immobile n. 5) **a favore dei di lei figli Strola Alberto, Strola Caterina, Strola Anna, Strola Gabriella, Strola Silvana, Strola Maria, Strola Marinella**, ciascuno per la quota di 1/126 di proprietà.

6.- Dall'esame della medesima relazione asseverata (**doc. 2**), si è risaliti ad alcuni altri *possibili* chiamati all'eredità della intestataria catastale, benché ciò senza certezza poiché non vi sono certificazioni formali complete, quindi senza esaustività delle conclusioni.

In particolare, si evince dalla relazione che il possibile albero genealogico della intestataria Coppa Caterina è il seguente (**doc. da 4 a 16**):



*“Coppa Rosalia Caterina Maria era coniugata con Strola Raffele (alias Adolfo) deceduto nel 1941, come da certificato rilasciato dal Comune di Massino Visconti. Coppa Rosalia Caterina Maria è deceduta, vedova, il 11.11.1974 a Massino Visconti; benché non sia stato reperito presso il Comune di Massino Visconti un certificato di stato di famiglia completo, dagli archivi della famiglia Strola è emerso che Coppa Rosalia Caterina Maria con il coniuge Strola Raffele (alias Adolfo) avevano sei figli, sempre da tali ricerche e pur non avendo certificazioni o documenti ufficiali, così denominati: Strola Aldo; Strola Marino; Strola Marina; Strola Margherita; Strola Maria; Strola Giuseppe.*

...

*Sempre dalle ricerche effettuate sono emerse le seguenti informazioni, benché talune (come infra precisato) non supportate da documentazione ufficiale:*

*Strola Aldo, nato a Massino V. il 9.03.1921 e deceduto a Borgomanero il 24.6.1989 coniugato con Ragazzoni Maria (alias Mariuccia) nata a Chiuro (SO) il 01.06.1926 e deceduta a Arona il 29.08.2019. Da verifiche, pur informali, non risultano figli. Eseguita ispezione ipotecaria per nominativo, è stata reperita nota di trascrizione del testamento olografo di Strola Aldo, (Nota di trascrizione Registro generale n. 11398 Regi-stro particolare n. 8706 Data di presentazione 18/12/1991) in favore del coniuge Ragazzoni Maria; nella nota ci sono immobili in Massino Visconti, ma non vi è menzione dell'immobile oggetto di interesse.*

*Eseguita ispezione ipotecaria per nominativo di Ragazzoni Maria, è emersa la trascrizione della successione testamentaria, in favore dei nipoti (figli di sorella - Nota di trascrizione Registro generale n. 1331 Registro particolare n. 1029 Presentazione n. 6 del 12/02/2020). Reperito il testamento, emerge che sue eredi universali sono nominate le nipoti (figlie di sorella): GUAZZONI Maria Grazia nata Brovello-Carpugnino il 21 luglio 1960 (GZZ MGR 60L61 B207Z) ivi residente in Via degli Ulivi 55/B; GUAZZONI Tiziana nata a Brovello-Carpugnino il 01 febbraio 1964 (GZZ TZN 64B41 B207 I); GUAZZONI Liliana nata a Premosello-Chiovenda il 13 luglio 1974 (GZZ LLN 74L53 H037 A).*

*Al 3.3.2026, non risultano annotazioni nel registro delle successioni presso il Tribunale di Verbania con il nominativo di Ragazzoni Maria (v. comunicazione e-mail Tribunale di Verbania del 3.3.2026).*



*Strola Marino, nato a Massino V. il 25.7.1923 e deceduto a Borgomanero il 2.6.2016, vedovo di Margherita Teruggi nata il 25.3.1931 a Fontaneto d'Agogna (NO) e deceduta a Borgomanero il 23.12.2015 (v. certificati di morte rilasciati dal Comune di Borgomanero). Dalle ricerche effettuate, non risultano figli (v. email del Comune di Borgomanero del 28.2.2026). Eseguita ispezione per nominativo di Strola Marino, risulta trascritta una donazione, del 7.7.2011, non concernente il bene di interesse. Il Tribunale di Novara, con email del 4.3.2026, ha indicato che nulla risulta nel registro delle successioni rispetto ai di loro nominativi.*

*Reperita denuncia di successione n.2080 vol. 9990 del 28.7.2016 DP Novara UT Borgomanero, è emerso testamento olografo, pubblicato da Notaio Cristina Bertoncelli il 15.06.2016 registrato a Novara il 17.6.2016 n. 6813 serie 1T rep.18178, in favore del nipote Teruggi Claudio (affine fino al terzo grado), nato a Fontaneto d'Agogna il 7.02.1959 (TRGCLD59B07D675C) e Strola Anna (nipote in linea collaterale) nata il 11.01.1970 (STRNNA70A51B019P).*

*Strola Marina, nata il 16.6.1928 e deceduta a Arona il 20.12.2024; l'ultima residenza risulta in Borgoticino. Era vedova di Benetton Airone, deceduto nel 2002 e, da ricerche pur informali, non risultano figli. Eseguita ispezione sul nominativo di Strola Marina, risulta trascrizione di successione testamentaria in favore del nipote (figlio di sorella) Bruno Manni (MNN BRN 64R10 C829 Nato a Colazza il 10.10.1964) - (Nota di Trascrizione - Titolo telematico Registro generale 4602 Registro Particolare 3434 Data di presentazione 27/03/2025), nominato suo erede universale.*

*Strola Margherita, nata a Massino V. il 3.3.1925, deceduta ad Angera il 20.9.1981. Coniugata con Zanetta Giovanni (alias Eliseo), di cui non sono stati reperiti dati né trascrizioni/iscrizioni nel trentennio, ma che da ricerca informale risulta a lei premorto; risulta un figlio, Zanetta Renzo, nato a Arona il 14.4.1950 che risulta deceduto a Borgomanero il 31.08.1999 (v. certificato del Comune di Borgomanero) e che risulta essere stato residente a Sesto Calende (VA). Il mappale di odierno interesse compare, per la quota di 1/6, nella successione di Strola Margherita (risalente però al 1983 - Nota di trascrizione Registro generale n. 2353 Registro particolare n. 2049 Data di presentazione 24/03/1983I) con devoluzione in favore del figlio Zanetta Renzo, ivi indicato unico erede. Zanetta Renzo risulta deceduto senza figli. Il Tribunale di Busto Arsizio, competente anche per l'ufficio di Gallarate, ha riferito esservi un'eredità giacente per nominativo di Zanetta Renzo ma che è poi risultato essere un omonimo, in quanto il decreto di chiusura del procedimento di eredità giacente,*



*trasmesso dal Tribunale, inerisce alla eredità giacente di "Zanetta Renzo nato il 07/06/1935 a Gozzano". Eseguita ispezione ipotecaria per nominativo, nulla risulta con riferimento al bene di interesse. Verifiche compiute con riferimento a Zanetta Eliseo alias Giovanni non hanno sortito effetto.*

*Strola Maria nata a Massino V. il 18.8.1933 e deceduta il 27.12.2011. Era coniugata con Manni Felice nato il 15.10.1926, deceduto il 14.11.2003. Dalle ricerche compiute risultano avere avuto 3 figli, Manni Valerio, MNN VLR 60T24 C829 V, nato a Colazza il 24.12.1960; Manni Raffaele, MNN RFL 64R10 C829 J nato a Colazza il 10.10.1964, Manni Bruno MNN BRN 64R10 C829 Q nato a Colazza il 10.10.1964. Il cespite di odierno interesse non compare nella successione di Strola Maria in favore dei figli (Nota di trascrizione registro generale n. 2289, Registro particolare n. 1495 Presentazione n. 15 del 27/02/2013).*

*Strola Giuseppe (alias Peppino) nato a Massino V. il 1.1.1931 e deceduto, da archivio di famiglia, il 22.10.1994, coniugato con Bianchi Andreina nata Massino V. il 6.1.1939 e deceduta il 10.2.2018. Dalle ricerche informali risultano aver avuto 7 figli. Nella di lei successione, che risulta dall'ispezione sull'immobile oggetto di interesse (Nota di trascrizione Registro generale n. 10958 Registro particolare n. 8867 Presentazione n. 13 del 16/10/2018), risulta "portato" 1/18 di proprietà dell'immobile di nostro interesse in favore dei 7 figli: Strola Alberto nato a Borgomanero (NO) il 24/10/1981 (STRLRT81R24B019K); Strola Anna nata a Borgomanero (NO) il 11/01/1970 (STRNNA70A51B019P); Strola Caterina nata a Borgomanero (NO) il 02/06/1975 (STRCRN75H42B019E); Strola Gabriella nata a Massino Visconti (NO) il 28/02/1964 (STRGRL64B68F047F); Strola Silvana nata a Massino Visconti (NO) il 08/08/1967 (STRSVN67M48F047O); Strola Maria Nata a Borgomanero (NO) il 13/09/1972 (STRMRA72P53B019N); Strola Marinella nata a Novara (NO) il 30/04/1961 (STRMNL61D70F952T)."*

**7.-** Alla luce di tale ricostruzione, i **possibili chiamati all'eredità dell'intestataria catastale**, nominativamente individuabili, sono:

**GUAZZONI Maria Grazia** nata Brovello-Carpugnino il 21/7/1960 (GZZ MGR 60L61 B207Z) ivi residente in Via degli Ulivi 55/B; **GUAZZONI Tiziana** nata a Brovello-Carpugnino il 01/02/1964 (GZZ TZN 64B41 B207 I); **GUAZZONI Liliana** nata a Premosello-Chiovenda il 13/07/1974 (GZZ



Avv. Giulia Dalle Carbonare  
Via Dolores Bello 3  
28100 NOVARA  
giulia.dallecarbonare@milano.pecavvocati.it  
t. 329.1180958

LLN 74L53 H037 A); **TERUGGI Claudio**, nato a Fontaneto d'Agogna il 7.02.1959 (TRGCLD59B07D675C); **MANNI Valerio**, MNN VLR 60T24 C829 V, nato a Colazza il 24/12/1960; **MANNI Raffaele**, MNN RFL 64R10 C829 J nato a Colazza il 10/10/1964, **MANNI Bruno** MNN BRN 64R10 C829 Nato a Colazza il 10/10/1964; **STROLA Alberto** nato a Borgomanero (NO) il 24/10/1981 (STRLRT81R24B019K); **STROLA Anna** nata a Borgomanero (NO) il 11/01/1970 (STRNNA70A51B019P); **STROLA Caterina** nata a Borgomanero (NO) il 02/06/1975 (STRCRN75H42B019E); **STROLA Gabriella** nata a Massino Visconti (NO) il 28/02/1964 (STRGRL64B68F047F); **STROLA Silvana** nata a Massino Visconti (NO) il 08/08/1967 (STRSVN67M48F047O); **STROLA Maria** Nata a Borgomanero (NO) il 13/09/1972 (STRMRA72P53B019N); **STROLA Marinella** nata a Novara (NO) il 30/04/1961 (STRMNL61D70F952T).

**Restano del tutto ignoti** i chiamati all'eredità di Zanetta Renzo, nato a Arona il 14.4.1950, deceduto a Borgomanero il 31.08.1999, Strola Margherita nata a Massino V. il 3.3.1925, deceduta ad Angera il 20.9.1981, Zanetta Giovanni (alias Eliseo) di cui non si sono reperiti dati per la più precisa identificazione.

8.- I soggetti che emergono dalle ricerche ipocatastali (Strola Alberto, Caterina, Anna, Gabriella, Silvana, Maria, Marinella), indicati quali titolari di 1/126 di proprietà ciascuno, mai si sono interessati del fondo in questione; sono a conoscenza del possesso del ricorrente, come due di loro hanno espressamente confermato (doc. 17), mai hanno contestato e obiettato alcunché.

9.- In ragione di quanto sopra, sussistono i presupposti in fatto e diritto affinché codesto Tribunale pronunci e dichiari in capo al ricorrente l'avvenuto acquisto della proprietà del bene immobile predetto, per usucapione ultraventennale ai sensi dell'art. 1158 del Codice Civile, a titolo originario.

§§§

**NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C. E CONDIZIONI DI PROCEDIBILITÀ**



Le risultanze delle indagini effettuate non permettono di conoscere in modo completo e certo *chi* siano i titolari di diritti reali sull'immobile, *se* siano ancora in vita, *se* vi siano eredi o aventi causa. Come visto, non è possibile ricostruire in modo certo ed esaustivo l'albero genealogico dei soggetti interessati. Il ricorrente procederà a notifica individuale e personale dei chiamati individuabili nominativamente, come sopra elencati; invece, per quelli non individuabili, si ritiene necessario procedere con la notificazione per pubblici proclami *ex art. 150 c.p.c. di ricorso, decreto di fissazione di udienza, domanda di mediazione* al fine di garantire la conoscenza e la conoscibilità della presente domanda, nei modi che l'Ill.mo Presidente del Tribunale riterrà essere più opportuni alla corretta instaurazione del contraddittorio. In tal senso, **il ricorrente depositerà istanza**, nei termini di legge.

Nelle more della fissazione della prima udienza e previa autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, di cui alla formulanda istanza, il ricorrente darà corso al tentativo di mediazione.

§§§

Tanto premesso, il ricorrente sig. **Marco GEMELLI**, *ut supra*,

Visto l'art. 281 *undecies* c.p.c.

### RICORRE

all'Ill.mo Tribunale di Verbania affinché **fissi**, *ex art. 281 undecies*, comma 2, c.p.c., con decreto, l'udienza di comparizione delle parti innanzi al Giudice designato, assegnando il termine per la costituzione dei convenuti:

**chiamati all'eredità e/o eredi e/o aventi causa di Coppa Rosalia Caterina Marina** nata a Massino Visconti (NO) il 3.8.1892 (CPPCRN92M43F047V), **di Strola Margherita**, nata a Massino V. il 3.3.1925, deceduta ad Angera il 20.9.1981; **di Zanetta Giovanni (alias Eliseo)**; **di Zanetta Renzo**, nato a Arona il 14.4.1950 deceduto a Borgomanero il 31.08.1999; nonché signori **GUAZZONI Maria Grazia** nata Brovello-Carpugnino il 21/7/1960 (GZZ MGR 60L61 B207Z) ivi residente in Via degli Ulivi 55/B; **GUAZZONI Tiziana** nata a Brovello-Carpugnino il 01/02/1964 (GZZ TZN 64B41 B207 I) residente in Stresa, via Per Calogna



Avv. Giulia Dalle Carbonare  
Via Dolores Bello 3  
28100 NOVARA  
giulia.dallecarbonare@milano.pecavvocati.it  
t. 329.1180958

15A; **GUAZZONI Liliana** nata a Premosello-Chiovenda il 13/07/1974 (GZZ LLN 74L53 H037 A), residente in Brovello Carpugnino, Via al Castellazzo, 195; **TERUGGI Claudio**, nato a Fontaneto d'Agogna il 7.02.1959 (TRGCLD59B07D675C) ivi residente in Via del Forno n. 23; **MANNI Valerio**, (MNN VLR 60T24 C829 V) residente in Invorio, via Monte Rosa 18, nato a Colazza il 24/12/1960; **MANNI Raffaele**, (MNN RFL 64R10 C829 J) nato a Colazza il 10/10/1964, residente in Castelletto Ticino, Via Repubblica n. 30; **MANNI Bruno** (MNN BRN 64R10 C829 Q) nato a Colazza il 10/10/1964 residente in Borgo Ticino via Macchiavelli 8; **STROLA Alberto** nato a Borgomanero (NO) il 24/10/1981 (STRLRT81R24B019K); residente in Lesa, via Manzoni 7; **STROLA Anna** nata a Borgomanero (NO) il 11/01/1970 (STRNNA70A51B019P) residente in Gozzano, via Baraggiola 27; **STROLA Caterina** nata a Borgomanero (NO) il 02/06/1975 (STRCRN75H42B019E) residente in Castelletto Sopra Ticino via Castellazzo 2; **STROLA Gabriella** nata a Massino Visconti (NO) il 28/02/1964 (STRGRL64B68F047F) residente in Massino Visconti, via Crose 39; **STROLA Silvana** nata a Massino Visconti (NO) il 08/08/1967 (STRSVN67M48F047O) residente in Cesara (VB) via Alpi 27; **STROLA Maria** Nata a Borgomanero (NO) il 13/09/1972 (STRMRA72P53B019N) residente in Nebbiuno, via Provinciale Alto Vergante 16; **STROLA Marinella** nata a Novara (NO) il 30/04/1961 (STRMNL61D70F952T) residente in Massino Visconti, via Crose 39, int.2 e di tutti i loro eventuali aventi causa / chiamati all'eredità e/o eredi

con l'avvertimento che la comparizione dovrà avvenire non oltre dieci giorni prima dell'udienza, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 281 undecies, comma 3, c.p.c. e con l'avvertimento che la costituzione oltre i termini di cui al secondo comma dell'art. 281 undecies c.p.c. implica le decadenze di cui ai commi terzo e quarto, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dagli art. 86 c.p.c. o da leggi speciali e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia per l'accoglimento delle rassegnate conclusioni.

Per ivi sentire accogliere le seguenti



## CONCLUSIONI

- **accertare e dichiarare** GEMELLI MARCO proprietario per intervenuta usucapione del bene immobile sito in Comune di Massino Visconti catastalmente censito ed individuato come segue: Comune Massino Visconti (NO) Foglio 8 mappale 615 catastalmente censito come vigneto cl.2 con superficie catastale di 900 mq, Redd. Dom, € 4.18 e Redd. Agr. € 3.71. Fondo incolto senza accesso diretto dalla pubblica via, posto su versante collinare in pendenza. Confini in corpo del mappale 615 da nord in senso orario rilevati dalla mappa terreni: mappali 611, 1888, 617, 616, 612, 1162.
- **Disporre che avvenga variazione** e nei pubblici registri immobiliari e catastali, in modo che la titolarità di detto bene risulti in capo a Gemelli Marco.
- Con favore di spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione per inaccogliabilità di qualsivoglia pretesa.

In via istruttoria, si chiede ammissione della prova testimoniale e per interrogatorio formale degli indicandi testi e parti sui seguenti capitoli:

- a) Vero che, da quando ne ho memoria e comunque almeno dal 1999, quando acquistò una casa nelle vicinanze, ad oggi, il sig. Marco Gemelli ha provveduto e tuttora provvede, da solo o con propri incaricati, alla cura e alla manutenzione del terreno censito al catasto terreni di Massino Visconti Fg.8 particella 615, che mi si rammostra sub. doc. 3, mantenendolo in ordine, tagliando regolarmente l'erba, ripulendolo da sterpaglie e rovi;
- b) Vero che, da quando ne ho memoria e comunque almeno dal 1999, quando acquistò una casa nelle vicinanze, ad oggi, il sig. Marco Gemelli è stato ed è unico utilizzatore ed avente accesso al terreno censito al catasto terreni di Massino Visconti Fg.8 particella 615, che mi si rammostra sub. doc. 3 ed ivi, durante tutti tali anni, ha eseguito e fatto eseguire lavori di taglio dell'erba e pulizia che tuttora esegue e fa eseguire;



- c) Vero che, da quando ne ho memoria e comunque almeno dal 1999, quando acquistò una casa nelle vicinanze, ad oggi, il sig. Marco Gemelli, ha goduto e posseduto e gode e possiede il terreno di cui si parla senza che alcuno abbia sollevato contestazioni;
- d) Vero che, da quando ne ho memoria e comunque almeno dal 1999 ad oggi, ho sempre e solo visto sempre il signor Marco Gemelli accedere e prendersi cura di tale terreno;

Sui capitoli da **a) a d)** si chiede ammettersi testimonianza / interrogatorio formale di:

Angelo Gemelli e Rita Rossi entrambi residenti in Massino V., via Vignetto 37

Angela Rossi, indirizzo precisando.

Strola Marinella; Strola Gabriella entrambe residenti in Massino V., via Crose 39; Bruno Manni residente in Borgo Ticino via Macchiavelli 8.

- e) Vero che personalmente, da quando ne ho memoria e comunque da oltre venti anni, mi sono sempre disinteressato del terreno censito al catasto terreni di Massino Visconti Fg.8 particella 615 che mi si rammostra sub. doc. 3;

Sul capitolo e) si chiede ammettersi testimonianza/interrogatorio formale di Strola Marinella; Strola Gabriella, Bruno Manni.

- f) Vero che nel 2024 ho sottoscritto la dichiarazione che mi si rammostra, sub. doc. 17, di cui qui confermo integralmente il contenuto.

Sul capitolo f) si chiede ammettersi testimonianza/interrogatorio formale di Strola Marinella; Strola Gabriella, ut supra.

- g) Vero che ho redatto la perizia che mi si rammostra sub. doc. 2 e qui ne confermo il contenuto.

A teste sul capitolo g) si indica il geom. Alex Galimberti, con studio in Lesa via Sempione 47.



Avv. Giulia Dalle Carbonare  
Via Dolores Bello 3  
28100 NOVARA  
giulia.dallecarbonare@milano.pecavvocati.it  
t. 329.1180958

Riservate la miglior formulazione dei capitoli e l'integrazione della lista testi nonché ulteriori deduzioni, anche istruttorie, e produzioni, nei termini di legge.

Si dichiara, ai fini del versamento del c.u., che il reddito dominicale del terreno è €4,18, sicché, visto l'art.15 c.p.c., il valore della controversia è pari ad €826,00 con obbligo di versamento di c.u. di €43,00.

Si producono:

- 1) Visura catastale
- 2) Perizia asseverata geom. Galimberti
- 3) Estratto di Mappa mapp.615
- 4) Certificato decesso Strola Caterina
- 5) Nota trascrizione testamento Strola Aldo
- 6) Nota trascrizione testamento Ragazzoni Maria e testamento
- 7) Certificato decesso Strola Marino
- 8) Certificati decesso Margherita Teruggi
- 9) E-mail Comune Borgomanero 28.02.2026 su discendenti Strola Teruggi
- 10) E-mail Tribunale di Novara 4.3.2026
- 11) Denuncia successione Strola Marino
- 12) Nota trascrizione successione testamentaria Strola Marina
- 13) Nota trascrizione successione Strola Margherita
- 14) Certificato decesso Zanetta Renzo
- 15) Decreto trasmesso da Tribunale Busto Arsizio
- 16) Nota trascrizione successione ereditaria Bianchi Andreina
- 17) Dichiarazione Strola G. e M.

Con osservanza.

Novara, 24 aprile 2026

Avv. Giulia Dalle Carbonare

