



creata on-line il 15/04/2026 15:53:32 da POSSETTI ANNAMARIA - tel. 0324243038 - annamaria.possetti@libero.it

- Spett.le
- Ordine degli Avvocati di Verbania

ISTANZA DI MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE EX D. LGS. 28/2010

Stampare solo questo modulo, senza gli allegati, e consegnarlo o spedito via PEC all'indirizzo mediaconciliazione@forensevb@pecvb.it della Segreteria dell'Organismo

Le istanze prive degli allegati obbligatori non possono essere accettate dalla Segreteria.

LE SEGUENTI PARTI ISTANTI

Parti istanti - 1 di 1

ARZUFFI ERALDO (PRIVATO-PERSONA FISICA) - c.f.: RZFRDL70P21D332G

nato il 21/09/1970 a DOMODOSSOLA (VB) ITALIA - cittadinanza ITALIANA

E-mail: annamaria.possetti@libero.it

Recapito: CREVOLADOSSOLA (VB) - 28845 - VIA DANTE ALIGHIERI N. 31

Quota nella lite: 100,00 %

Documento: CARTA D'IDENTITA n. rilasciata il dal COMUNE di CREVOLADOSSOLA

Cointeressato:

parte difesa e assistita da:

POSSETTI ANNAMARIA - c.f.: PSSNMR62A64D332C

E-mail: annamaria.possetti@libero.it Pec: avvannamariapossetti@cnfpec.it

Recapito: DOMODOSSOLA (VB) - 28845 - CORSO PAOLO FERRARIS N. 35 - Tel. 0324243038

Cointeressato:

CHIEDONO AVVIARSI PROCEDURA DI MEDIAZIONE EX D. LGS. 28/2010 E SUCCESSIVE MODIFICHE NEI CONFRONTI DI:

Controparte - 1 di 2

MOTETTA MARCO (PRIVATO-PERSONA FISICA) - c.f.: MTTMRC64A27H037K

nato il 27/01/1964 a PREMOSELLO CHIOVENDA (VB) ITALIA - cittadinanza ITALIANA

Recapito: RIMINI (RN) - 47922 - VIA GAETANO SALVEMINI N.34

Quota nella lite: 100,00 %

Cointeressato:

Controparte - 2 di 2

GAVAZZI EMMA (PRIVATO-PERSONA FISICA) - c.f.: GVZMME19L46L906Q

nata il 06/07/1919 a VILLADOSSOLA (VB) ITALIA - cittadinanza ITALIANA

Recapito: XXXXXXXXXX (XXXXXXX) - XXXX - XXXXXXXX

Quota nella lite: 100 %

Cointeressato:

AVVIO MEDIAZIONE: come condizione di procedibilità

VALORE INDICATIVO DELLA CONTROVERSIA ai soli fini della determinazione degli onorari di mediazione: € 7.880,00

MATERIA DELLA CONTROVERSIA: DIRITTI REALI

TRIBUNALE COMPETENTE: VERBANIA

DESCRIZIONE DELLA CONTROVERSIA E RAGIONI DELLA PRETESA

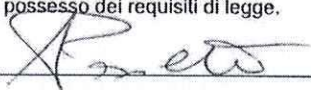
Domanda di intervenuto acquisto della proprietà per usucapione in capo ad Arzuffi Eraldo per effetto di ultraventennale possesso pacifico, indisturbato e continuo dei seguenti beni immobili: terreni in Comune di Villadossola censiti nel CT al foglio 60 mappale 216 - limitatamente alla quota di 18/36 - e al foglio 60 mappali 131 e 172 nonché porzioni di fabbricato in Comune di Crevoladossola censiti nel Catasto Fabbricati al Foglio 25 mappale 53 sub 1, sub 2 e sub 3. Le parti invitate sono Motetta Marco e gli ulteriori soggetti indicati nella memoria illustrativa delle ragioni in fatto e diritto allegata.

Al l'uopo, incarica l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Verbania (di seguito ODM), affinché venga avviata detta procedura di mediazione e nominato, per conto dell'istante, un mediatore qualificato, per il tentativo di conciliazione della suindicata controversia, e

- di aver preso visione del Regolamento di Procedura e del Tariffario dell'ODM, e di accettarli senza riserve;
- di aver letto e compilato con attenzione il presente modulo e di voler ricevere le comunicazioni relative alla procedura di mediazione esclusivamente presso il difensore nominato;
- di non aver avviato la medesima procedura presso altri organismi di mediazione;
- di essere consapevole delle possibili difficoltà organizzative del servizio relativamente alla fissazione del primo incontro di mediazione, che pertanto potrebbe essere fissato in data diversa da quella prevista dall'art. 8, comma 1, del D.L.vo n. 28/2010
- di autorizzare l'ODM a rendere disponibili il presente modulo e la documentazione allegata alla parte nei cui confronti la procedura di mediazione è avviata;
- di essere a conoscenza che alle parti che corrispondono le indennità di mediazione è riconosciuto un credito di imposta commisurato all'indennità stessa, fino a concorrenza di euro 500,00, determinato da quanto disposto dai commi 2 e 3 dell'art. 20 del D.lgs. n. 28/2010, e che in caso di insuccesso della mediazione il credito d'imposta è ridotto della metà;
- di essere a conoscenza che dalla mancata adesione e/o partecipazione, senza giustificato motivo, al procedimento di mediazione, secondo il dettato dell'art. 8, comma 5, del D.lgs. n. 28/2010, il giudice può desumere argomenti di prova nell'eventuale giudizio, ai sensi dell'art. 116, comma 2°, c.p.c.
- di essere a conoscenza che, contestualmente alla presentazione della presente istanza, a pena di irricevibilità della stessa, è tenuto a pagare presso la segreteria dell'ODM a titolo di spese di avvio la somma di € 48,80 (iva compresa) oppure € 97,60 in caso di procedimento di valore superiore ai € 250.000; che la mediazione è onerosa e che, salvo il caso di gratuito patrocinio ex art. 17 d. lgs. 28/2010, il previo pagamento delle spese di mediazione secondo le modalità indicate dall'ODM è presupposto per la partecipazione al procedimento di mediazione.

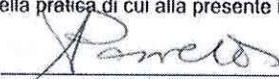
() CHIEDE, trovandosi nelle condizioni per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato ex art. 76 D.P.R. 115/2002, di essere esonerato dal pagamento dell'indennità spettante all'ODM. Allega autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di legge.

15/04/2026, II Dossolodossola

Firma 

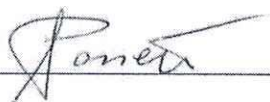
DLGS 196/2003 - Consenso al trattamento dei dati personali - Il sottoscritto, ricevuta l'informativa di cui all'art. 13 dlgs 196/2003, autorizza l'Organismo al trattamento dei propri dati personali per l'espletamento della pratica di cui alla presente istanza.

Dossolodossola, II 15/04/2026

Firma 

AUTENTICA DEL LEGALE:

Il sottoscritto avv. ANNA MARIA POSSETTI, C.F. PSSNMR62A64D332G dichiara, sotto la propria responsabilità, che la presente istanza è stata sottoscritta in sua presenza e che la sottoscrizione è autentica.

Firma del legale 

NOTE

Nel caso in cui l'istante/convenuto sia una persona giuridica ovvero detenga la rappresentanza legale in qualità di genitore, tutore, amministratore di sostegno o altro, la qualifica da cui deriva il potere rappresentativo deve essere adeguatamente documentata.

Qualora l'istante intenda riservare al solo mediatore l'accesso agli atti ed ai documenti presentati occorre predisporre indice separato, con espressa indicazione "atti e documenti riservati al solo mediatore". Ai sensi dell'art. 6.8 del Regolamento di Procedura, in mancanza di diversa indicazione, gli atti e i documenti allegati all'istanza si intendono liberamente accessibili alle altre parti del procedimento.

In caso di mediazione c.d. delegata, l'istante deve indicare nella sezione dedicata alla DESCRIZIONE DEI FATTI OGGETTO DI CONTROVERSIA gli estremi del giudizio di provenienza, ed allegare copia dell'ordinanza con cui il giudice ha disposto la mediazione.

In caso di mediazione obbligatoria per contratto, l'istante deve allegare, anche per estratto, copia del contratto dal quale deriva l'obbligo di mediazione.

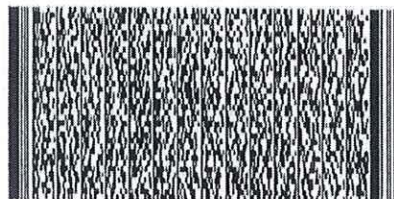
creata on-line il 15/04/2026 15:53:32 da POSSETTI ANNAMARIA - tel. 0324243038 - annamaria.possetti@libero.it



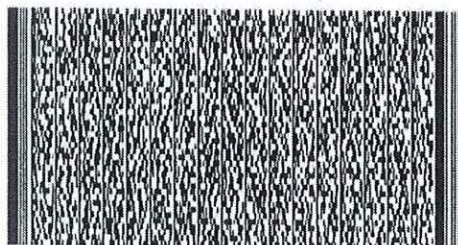
DATI GENERALI DELLA PRATICA

Dati segreteria: caricati il _____ da _____

OGGETTO

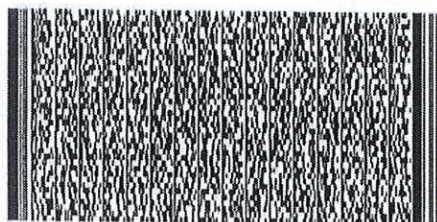


1 di 1



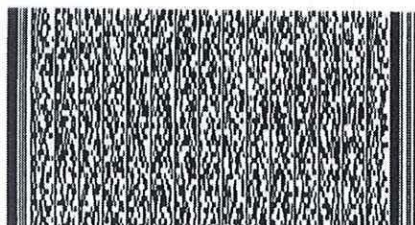
IST - ARZUFFI ERALDO RZFRLD70P21D332G

Dati segreteria: caricati il _____ da _____



IST_DIF - POSSETTI ANNAMARIA PSSNMR62A64D332C

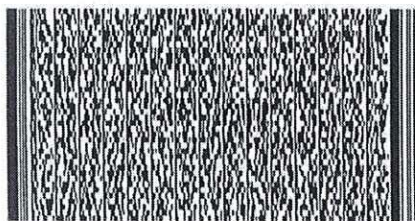
Dati segreteria: caricati il _____ da _____



CON - MOTETTA MARCO MTTMRC64A27H037K

Dati segreteria: caricati il _____ da _____

creata on-line il 15/04/2026 15:53:32 da POSSETTI ANNAMARIA - tel. 0324243038 - annamaria.possetti@libero.it



CON - GAVAZZI EMMA GVZMME19L46L906Q

Dati segreteria: caricati il _____ da _____



FILE ALLEGATO: Copia documento di identità delle parti istanti*-Carta identità scadente il 21-09-2032.pdf



FILE ALLEGATO: Fotocopia codice fiscale delle parti istanti*-C.F. Arzuffi.pdf



FILE ALLEGATO: Procura avvocato*-Procura.pdf



FILE ALLEGATO: Copia bonifico bancario-Bonifico spese avvio mediazione.pdf



FILE ALLEGATO: Altro doc1-ELENCO SOGGETTI DA INVITARE ALLA MEDIAZIONE.pdf



FILE ALLEGATO: Altro doc2-Decreto autorizzazione notifica per P.P..pdf

Procedimento di mediazione avviato da ARZUFFI ERALDO

ARZUFFI ERALDO / MOTETTA MARCO ed altri

ELENCO PARTI INVITATE

- 1) **Marco Motetta** nato a Premosello Chiovenda (NO) il 27.01.1964 (C.F.MTTMRC64A27H037K) residente a Rimini (RM) CAP 47922 in Via Gaetano Salvemini n. 34,

già indicato nell'istanza di mediazione on line

ULTERIORI PARTI INVITATE

- 2) **Carrara Roberto**, nato a Domodossola (VB) il 3.10.1994 (C.F.CRRRRT94R03D332C) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Sempione n. 212,
- 3) **Mancini Arnaldo** nato a Montecrestese (NO) il 15.08.1939 (MNCRLD39M15F483H) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Sempione n. 46,
- 4) **Mancini Clotilde** nata a Montecrestese (NO) il 16.03.1933 (MNCCTL33C56F483X) residente a Lecco (LC) CAP 23900 in Via Gabriele D'Annunzio n. 8,
- 5) **Mancini Elda** nata a Montecrestese (NO) il 27.10.1938 (MNCLDE38R67F482D) residente a Gallarate (VB) CAP 21013 in Piazza San Lorenzo n. 4,
- 6) **Mancini Silvana** nata a Crevoladossola (NO) il 18.11.1947 (MNCSVN47S58D168B) residente a Domodossola (VB) CAP 28845 in Via Rosanna Benzi n. 7,
- 7) **Mancini Patrizia** nata a Crevoladossola (NO) il 19.10.1957 (MNCPRZ57R59D168K) residente a San Bernardino Verbano CAP 28804 in Vicolo Sasso n. 8,
- 8) **Mancini Tiziana** nata a Crevoladossola (NO) il 12.06.1959 (MNCTZN59H52D168M) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Località Alcone n. 46,
- 9) **Mancini Massimo** nato a Premosello Chiovenda (NO) il 13.04.1966 (MNCMSM66D13H037G) residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in Via Sempione n.46,
- 10) **Borlini Gisella** nata a Domodossola (NO) il 1.10.1963 (BRLGLL63R41D332M) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Località Pinone n. 3,
- 11) **Borlini Roberto** nato a Domodossola (NO) il 27.04.1977 (BRLRRT77D27D332D) residente a Trontano (VB) CAP 28859 in Via Castello n. 15 sub A,
- 12) **Borlini Marina** nata a Domodossola (NO) il 22.05.1967 (BRLMRN67E62D332K) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 Località Pinone n. 4,
- 13) **Traviganti Anselmo Remo** nato a Crevoladossola (NO) il 1.10.1938 (C.F.TRVNLM38R01D168R) residente a Crevoladossola Cap 28865 in Via Edison n.11,

14) Traviganti Dario nato a Domodossola (NO) il 29.04.1945 residente in Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Edison n. 11 (C.F. TRVDRA45D29D332K),

15) Traviganti Mario Virginio nato a Crevoladossola (NO) il 12.10.1937 (C.F. TRVMVR37R12D168G) residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in frazione Era n. 5

16) Patelli Monia nata a Domodossola (NO) il 3.12.1971 (CF PTLMNO71T43D332D) residente a Verbania CAP 28823 in Via Renco n. 94,

17) Patelli Sabrina nata a Domodossola (NO) il 8.07.1970 (CF PTLSRN70L48D332X) residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in Via Valle Vigezzo n. 1,

18) Vescio Leandro nato a Domodossola (NO) il 10.11.1970 (CF VSCLDR70S10D332N) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Bianchetti n.33,

19) Vescio Riccardo nato a Domodossola (NO) il 5.12.1969 (C.F. VSCRCR69T05D332L) residente in Montecrestese (VB) CAP 28864 in Via Dott. Davide Giovaninetti n. 16,

oltre a

Traviganti Dora nata a Buenos Aires (Argentina) il 15.08.1928 (CF TRVDRO28M55Z600A),

Gavazzi Emma nata a Villadossola (NO) il 6.07.1919 (CF GVZMME19L46L906Q)

Gavazzi Teresa nata a Villadossola (NO) il 28.08.1920 (CF GVZTRS20M68L906R) alle quali l'invito verrà notificato a mezzo di Pubblici Proclami, come da decreto inserito nell'istanza di mediazione.



creata on-line il 15/04/2026 15:53:32 da POSSETTI ANNAMARIA - tel. 0324243038 - annamaria.possetti@libero.it



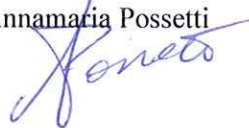
FILE ALLEGATO: Altro doc3-Esposizione oggetto della mediazione.pdf

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritta Avv. Annamaria Possetti, procuratore di Arzuffi Eraldo, attesto ai sensi di legge che la presente copia dell'istanza di avvio del procedimento di mediazione avanti all'Organismo Media Conciliazione Forense Verbania nei confronti di Motetta Marco, Gavazzi Emma, Gavazzi Teresa, Traviganti Dora ed altri con l'allegato elenco delle parti da invitare è conforme all'originale inviato a mezzo PEC all'Organismo stesso.

Domodossola, li 28 Giugno 2026

Avv. Annamaria Possetti





Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verbania
Media-Conciliazione Forense – Verbania

Organismo di Mediazione
istituito ai sensi del D.L.vo. n. 28/2010 con delibera del C.O.A. del 07.02.2011
iscritto presso il Registro del Ministero della Giustizia il 18.11. 2011 al n. 733

Verbania – Pallanza, Palazzo di Giustizia
tel. 0323503872 - fax 0323557548
p.e.c. mediaconciliazioneforensevb@pecvb.it

Procedimento di mediazione n. 69/2026

promosso da ARZUFFI ERALDO
(Cognome Nome / Ragione Sociale)

nei confronti di MOTETTA MARCO +ALTRI
(Cognome Nome / Ragione Sociale)

Stim.mo Avv.to

Annamaria Possetti

Corso P. Ferraris n. 35

28845 DOMODOSSOLA

a mezzo p.e.c.

avvannamariapossetti@cnfpec.it

La presente per comunicare che in relazione alla allegata domanda di mediazione questo Organismo ha fissato il primo incontro di cui all'art. 8, comma I, d.lgs. 28/2010, nella sede dell'Ordine degli Avvocati presso il Tribunale di Verbania (C.so Europa n. 3 – piano primo) per il giorno

14.9.2026 ad ore 9,30

alla presenza del Mediatore nominato nella persona dell'Avv. Aloma Rezzaro

Si evidenzia che in forza del d.lgs. 28/2010 è necessaria l'assistenza di un Avvocato; il titolare del diritto oggetto della vertenza deve partecipare personalmente, ovvero a mezzo di procuratore munito di delega scritta che lo autorizzi a disporre del diritto sostanziale ed a conoscenza dei fatti oggetto del procedimento. Si ritiene opportuno rappresentare che l'orientamento di certa giurisprudenza ritiene non assolta la condizione di procedibilità ove il delegato sia il medesimo legale che assiste la parte.

Parimenti si segnala che a norma dell'art. 12bis del d.lgs. 28/2010 (i) dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo al primo incontro il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'articolo 116, secondo comma, c.p.c. e (ii) quando la mediazione costituisce condizione di procedibilità il giudice condanna la parte costituita che non ha partecipato al primo incontro senza giustificato motivo al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al doppio del contributo unificato dovuto per il giudizio e può, se richiesto e con il provvedimento che definisce il giudizio, condannare la parte soccombente che non ha partecipato alla mediazione al pagamento in favore della controparte di una somma equitativamente determinata in misura non superiore nel massimo alle spese del giudizio maturate dopo la conclusione del procedimento di mediazione.

Si pregano le parti invitate di voler comunicare per iscritto, almeno otto giorni prima dell'incontro, la propria adesione al procedimento. La comunicazione potrà avvenire mediante compilazione ed invio – anche a mezzo p.e.c. – dell'apposito modulo scaricabile dal sito web dell'Ordine degli Avvocati di Verbania (www.ordineavvocativerbania.it) con gli allegati ivi indicati.

La presentazione della domanda di mediazione o l'adesione alla medesima comporta per ciascuna parte il pagamento di un importo a titolo di indennità comprendente le spese di avvio e le spese di mediazione per lo svolgimento del primo incontro quantificate - in ragione del valore della domanda come dichiarato nell'istanza e salvo verifica da parte dell'Organismo - nell'importo di € 190,32 oltre alle spese documentate.

Quando la mediazione si conclude senza l'accordo al primo incontro, le parti non sono tenute a corrispondere importi ulteriori. Qualora invece all'esito del primo incontro le parti raggiungano l'accordo ovvero proseguano oltre il primo incontro con o senza accordo, ciascuna parte deve versare all'organismo di mediazione le indennità determinate, per ciascun scaglione di riferimento, dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verbania in data 14.11.2023 ai sensi dell'art. 28 del D.M. 150/2023 e pubblicate sul sito web <https://www.ordineavvocativerbania.it/organismo-di-mediazione/mediazione/>

In caso di conciliazione in incontri successivi al primo l'importo delle spese di mediazione per ciascun scaglione di riferimento può inoltre essere ulteriormente maggiorato fino al 20% in ragione dell'esperienza e competenza del mediatore designato su concorde indicazione delle parti ovvero della complessità delle questioni oggetto della procedura, quali l'impegno richiesto al mediatore, valutabile anche, ma non esclusivamente, in base al numero degli incontri.

Quando la mediazione costituisce condizione di procedibilità della domanda giudiziale, la parte che sia in possesso delle condizioni per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115, è esonerata dal pagamento delle indennità. A tal fine essa è tenuta a depositare, presso l'O.d.M. apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la cui sottoscrizione può essere autenticata dal medesimo mediatore o da altro soggetto a ciò abilitato, nonché a produrre, a pena di inammissibilità dell'istanza la documentazione comprovante la veridicità* di quanto dichiarato.

Si comunica alle parti che, nel medesimo termine di otto giorni, è possibile far pervenire eventuale indicazione di preferenza per la designazione congiunta di uno dei Mediatori iscritti negli elenchi di questo Organismo consultabili sul predetto sito web.

Inoltre, ai sensi dell'art. 8 bis del d. lgs. 28/2010, ciascuna parte può chiedere di svolgere la mediazione in modalità telematica fermo restando che agli incontri con collegamento audiovisivo da remoto potranno partecipare unicamente avvocati e parti che siano dotati tutti di firma digitale (token) o di spid, unici strumenti che consentono la firma dei verbali di mediazione.

A norma dell'art. 8, comma I, del d.lgs. 28/2010 durante l'incontro il Mediatore chiarirà la funzione e le modalità di svolgimento della procedura raccogliendo l'intenzione delle parti in ordine alla prosecuzione della medesima, che potrà svolgersi, ed eventualmente concludersi, nel medesimo o in successivi incontri.

Il ricorso al procedimento di mediazione comporta ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 28/2010, come modificato dal d.lgs. 149/2022 i seguenti benefici fiscali a vantaggio delle parti:

- in caso di raggiungimento dell'accordo di conciliazione, si può usufruire di un credito di imposta pari all'indennità corrisposta all'organismo fino a concorrenza di € 600,00;
- se la mediazione è obbligatoria o è demandata dal giudice, si aggiunge anche il credito d'imposta commisurato al compenso corrisposto al proprio avvocato per

l'assistenza nella procedura, nei limiti previsti dai parametri forensi e fino a concorrenza di € 600,00;

- i crediti di imposta sono utilizzabili dalla parte nel limite complessivo di € 600,00 per procedura e fino ad un importo massimo annuale di € 2.400,00 per le persone fisiche e di € 24.000,00 per le persone giuridiche;
- in caso di insuccesso della mediazione i crediti sono ridotti della metà;
- in caso di mediazione in corso di causa, che si conclude con un accordo, è riconosciuto un ulteriore credito di imposta commisurato al contributo unificato versato dalla parte del giudizio estinto, fino a concorrenza di € 518,00:

Tutti gli atti, documenti e i provvedimenti relativi al procedimento di mediazione sono inoltre esenti dall' imposta di bollo e da ogni spesa, tassa o diritto di qualsiasi specie e natura ed il verbale di accordo è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di € 100.000,00 fermo restando che in caso di valore superiore l'imposta è dovuta solo per la parte eccedente.

Si comunica altresì che la documentazione depositata dalle parti è consultabile ed estraibile in copia previa corresponsione dei relativi costi: a tal fine lo sportello è aperto da lunedì a venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

L'Ente è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Verbania, lì 9 maggio 2026

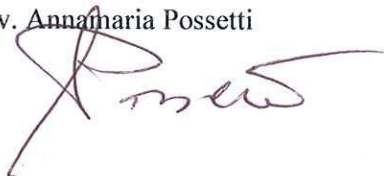
F.to Il Segretario dell'O.d.M.
Avv. Antonello Viviano

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritta Avv. Annamaria Possetti, procuratore di Arzuffi Eraldo, attesto ai sensi di legge che la presente copia dell'invito a partecipare al procedimento di mediazione n. 69/2026 è conforme alla copia informatica ricevuto dall'Organismo Media-Conciliazione Forense Verbania a mezzo PEC.

Domodossola, lì 28 Giugno 2026

Avv. Annamaria Possetti

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. Possetti', written over the printed name.

**Tribunale Ordinario di Verbania****Volontaria Giurisdizione****118/2026****DECRETO ex art. 150 c.p.c.**

Il Giudice,

letta l'istanza depositata da ERALDO ARZUFFI, nato il 21/09/1970 DOMODOSSOLA (VB), residente in residente in Crevoladossola (VB) in Via Dante Alighieri n.31 (Cod. Fisc. RZFRLD70P21D332G);

acquisito il parere del Pubblico Ministero;

ritenuti sussistenti i presupposti di cui all'art. 150 c.p.c.;

AUTORIZZA

La notificazione della mediazione e della citazione per il riconoscimento di intervenuto acquisto di proprietà per usucapione dei beni immobili:

in Comune di Villadossola terreno censito nel Catasto Terreni al Foglio 60, mappale 131, prato classe 1, sup. 530 mq, RD €.2,31, RA € 3,01 avente quali coerenze i mappali 114, 105, 344,132,134, 162, 130; in Comune di Villadossola terreno censito nel Catasto Terreni al Foglio 60, mappale 172, seminativo, classe 1, sup. 150 mq. RD €.0,52, RA €.0,77 avente quali coerenze i mappali 174, 161, 485. 486, 170, 171, 173; porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Crevoladossola identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 25 mappale n. 53 subalterno 1 (ex sub 4 del Catasto Terreni) Categoria F/2, Località Alpe Andromia snc, piano T; porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Crevoladossola identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 25 mappale 53 subalterno 2 (ex sub. 3 C.T.) Categoria F/2, Località Alpe Andromia snc, piano T, sup. mq. 14,50; porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Crevoladossola e censito nel Catasto Fabbricati al Fg. 25 mappale 53 sub. 3 (ex sub. 2 Catasto



Terreni), Categoria F/2, Località Alpe Andromia snc, piano T, sup. mq. 14,50, per pubblici proclami, a Gavazzi Emma, nata a Villadossola (NO) il 6.07.1919 (CF GVZMME19L46L906Q), Gavazzi Teresa, nata a Villadossola (NO) il 28.08.1920 (CF GVZTRS20M68L906R), Traviganti Dora, nata a Buenos Aires (Argentina) il 15.08.1928 (CF TRVDRO28M55Z600A) e loro eventuali eredi o aventi causa, con la pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale e affissione presso l'Ufficio Giudiziario, nonché con affissione presso l'albo dei Comuni di Verbania e Villadossola e inserimento sul sito del Tribunale.

MANDA

alla Cancelleria per le comunicazioni di rito.

Verbania, 28/01/2026

Il Presidente della Sezione civile

Dott.ssa Francesca Parola

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA':

Io sottoscritta Avv. Annamaria Possetti, procuratore di Arzuffi Eraldo, attesto ai sensi di legge che la presente copia analogica del decreto ex art. 150 CPC di data 28/01/2026 del Giudice Dr.ssa Francesca Parola è conforme alla copia informatica inserita nel fascicolo del procedimento n. 118/2026 RG del Tribunale di Verbania dal quale è stata estratta.

Domodossola, li 24 Giugno 2026

Avv. Annamaria Possetti

