

TRIBUNALE DI VERBANIA

ATTO DI CITAZIONE

Oggetto: Riconoscimento di intervenuto acquisto della proprietà di beni immobili per usucapione.

Parole chiave: Possesso esclusivo continuato incontestato ultraventennale - usucapione proprietà

ARZUFFI ERALDO nato a Domodossola (VB) il 21.09.1970 residente in Crevoladossola (VB) in Via Dante Alighieri n.31 (Cod. Fisc. RZFRLD70P21D332G), elettivamente domiciliato in Domodossola Corso P. Ferraris n.35 presso l'Avv. Annamaria Possetti (Cod. Fisc. PSSNMR62A64D332C) che lo rappresenta ed assiste giusta procura allegata al presente atto e che dichiara di avere indirizzo PEC : avvannamariapossetti@cnfpec.it

PREMESSO:

IN FATTO:

Il Signor Arzuffi Eraldo da oltre venti anni ha esercitato e tuttora esercita il possesso pacifico, indisturbato, pubblico, esclusivo, continuativo e mai contestato mediante atti di godimento sui seguenti beni immobili:

- 1) In Comune di Villadossola terreno identificato nel Catasto Terreni al Fg. 60 mappale 216, prato, classe 1, sup. 330 mq, RD €. 1,44 – RA €.1,87, avente quali coerenze i mappali 224, 215, 214, 148, 502, 504, 217 (Doc.1 estratto di mappa).

Trattasi di fondo agricolo già ad oggi intestato per la quota di 18/36 all'attore, il quale esercita il possesso anche sulla quota di 9/36 in catasto intestata, dalla data dell'impianto meccanografico del 10.10.1975, a Gavazzi Emma nata a Villadossola (NO) il 6.07.1919 (CF GVZMME19L46L906Q) e sulla quota di 9/36 intestata a Gavazzi Teresa nata a Villadossola (NO) il 28.08.1920 (CF GVZTRS20M68L906R).

Come si evince dalla relazione dell'Arch. Christian Mastroianni (Doc.5) le ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare non hanno evidenziato la presenza di trascrizioni a favore e contro tali nominativi e codici fiscali né con riferimento al bene immobile di cui sopra né con riferimento ad altri beni immobili, tanto da dubitare della correttezza dell'intestazione e da rendere impossibile l'acquisizione di notizie sulle medesime apparenti intestatarie.

Da ricerche effettuate presso il Comune di Villadossola, che nella visura catastale è indicato come luogo di nascita di Gavazzi Emma e di Gavazzi Teresa, è risultato che costoro sono sconosciute all'anagrafe (Doc. 2 Mail 1.12.2025 dei Servizi Demografici).

A fronte di tale difficoltà oggettiva di identificazione degli attuali intestatari delle predette quote si configura la situazione di somma difficoltà di notificazione della domanda giudiziale nei modi ordinari e si giustifica nei confronti di Gavazzi Emma e di Gavazzi Teresa e/o dei loro aventi causa la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 CPC dell'atto introduttivo del giudizio e di ogni atto del procedimento, come da separata istanza dell'attore.

2) In Comune di Villadossola terreno censito nel Catasto Terreni al Foglio 60, mappale 131, prato classe 1, sup. 530 mq, RD €.2,31, RA € 3,01 avente quali coerenze i mappali 114, 105, 344,132,134,162,130 (Doc.3 Estratto di mappa).

3) In comune di Villadossola terreno censito nel Catasto Terreni al Foglio 60, mappale 172, seminativo, classe 1, sup. 150 mq. RD €.0,52, RA €.0,77 avente quali coerenze i mappali 174,161,485,486,170,171,173 (Doc.3 Estratto di mappa).

Trattasi di terreni agricoli ancora intestati a Motetta Guido nato a Piedimulera (NO) il 18.01.1932 (CF MTTGDU32A18G600G) per l'intera nuda proprietà e per il diritto di usufrutto a Zonca Giuseppa nata a Cardezza (NO) il 28.03.1904 (C.F. ZNCGPP04C68B757K), deceduta il 5.08.2003.

Come si evince dalla relazione dell'Arch. Christian Mastroianni (doc.5), Motetta Guido è deceduto il 30.05.2003 lasciando quali suoi legittimi successori la moglie Fiorella Rolandini nata a Occhiobello (RO) il 24.01.1929 (C.F.RLNFL29A64F994D), a sua volta deceduta il 23.06.2018, e il figlio **Marco Motetta** nato a Premosello Chiovenda (NO) il 27.01.1964 (C.F. MTTMRC64A27H037K). Entrambi i terreni non sono stati inseriti in alcuna denuncia di successione in morte di Motetta Guido e di Fiorella Rolandini.

- 4) Porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Crevoladossola identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 25 mappale n. 53 subalterno 1 (ex sub 4 del Catasto Terreni) Categoria F/2, Località Alpe Andromia snc , piano T. (Doc.4 Elaborato planimetrico)

Trattasi di porzione di immobile intestata presso il Catasto e l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare al Signor **Carrara Roberto**, nato a Domodossola (VB) il 3.10.1994 (C.F.CRRRT94R03D332C) al quale è pervenuto in forza della denuncia di successione di Morgantini Rita (MRGRTI32M70D168W) nata a Crevoladossola (NO) il 30.08.1932 e deceduta il 1.04.2006, trascritta contro la de cuius al n. 464 reg. Gen. – n. 278 Reg. Part. del 10.01.2007, come risulta dalla relazione tecnica asseverata dell'Arch. Christian Mastroianni (doc.5).

- 5) Porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Crevoladossola identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 25 mappale 53 subalterno 2 (ex sub. 3 C.T.) Categoria F/2, Località Alpe Andromia snc, piano T, sup. mq. 14,50 (Doc.4)

Come risulta dalla Relazione Asseverata del Tecnico Arch. Mastroianni (doc.5) sullo stato delle trascrizioni ed iscrizioni trattasi di porzione di immobile intestata presso il Catasto e l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare ai Signori: **MANCINI ARNALDO** nato a Montecrestese (NO) il 15.08.1939 (MNCRLD39M15F483H), **MANCINI CLOTILDE** nata a Montecrestese (NO) il 16.03.1933 (MNCCTL33C56F483X), **MANCINI ELDA** nata

a Montecrestese (NO) il 27.10.1938 (MNCLDE38R67F482D), **MANCINI SILVANA** nata a Crevoladossola (NO) il 18.11.1947 (MNCSVN47S58D168B), **MANCINI PATRIZIA** nata a Crevoladossola (NO) il 19.10.1957 (MNCPRZ57R59D168K), **MANCINI TIZIANA** nata a Crevoladossola (NO) il 12.06.1959 (MNCTZN59H52D168M), **MANCINI MASSIMO** nato a Premosello Chiovenda (NO) il 13.04.1966 (MNCMSM66D13H037G), **BORLINI GISELLA** nata a Domodossola (NO) il 1.10.1963 (BRLGLL63R41D332M), **BORLINI ROBERTO** nato a Domodossola (NO) il 27.04.1977 (BRLRRT77D27D332D), **BORLINI MARINA** nata a Domodossola (NO) il 22.05.1967 (BRLMRN67E62D332K).

- 6) Porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Crevoladossola e censito nel Catasto Fabbricati al Fg. 25 mappale 53 sub. 3 (ex sub. 2 Catasto Terreni), Categoria F/2, Località Alpe Andromia snc, piano T, sup. mq. 14,50 (Doc.4).

Trattasi di porzione di immobile che da ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, le cui risultanze sono riportate nella relazione dell'Arch. Christian Mastroianni (doc.5), è intestata, a ciascuno pro quota e a tutti per l'intero, ai Signori: **Traviganti Anselmo Remo** nato a Crevoladossola (NO) il 1.10.1938 (C.F.TRVNLM38R01D168R), **Traviganti Dario** nato a Domodossola (NO) il 29.04.1945 (C.F.TRVDRA45D29D332K), **Traviganti Mario Virginio** nato a Crevoladossola (NO) il 12.10.1937 (C.F.TRVMVR37R12D168G), **PATELLI MONIA** nata a Domodossola (NO) il 3.12.1971 (CF PTLMNO71T43D332D), **PATELLI SABRINA** nata a Domodossola (NO) il 8.07.1970 (CF PTLSRN70L48D332X), **VESCIO LEANDRO** nato a Domodossola (NO) il 10.11.1970 (CF VSCLDR70S10D332N), **VESCIO RICCARDO** nato a Domodossola (NO) il 5.12.1969 (C.F.VSCRCR69T05D332L), **Traviganti Dora** nata a Buenos Aires (Argentina) il 15.08.1928 (C.F.TRVDRO28M55Z600A). Inoltre la quota di 18/72 del suddetto bene risulta inoltre ancora oggi intestata in Catasto a **Traviganti**

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

Antonio Adolfo nato a Crevoladossola (NO il 16.01.1900 deceduto il 18.11.1932, non essendo stata presentata contro di lui alcuna denuncia di successione.

I citati subalterni costituiscono porzioni di un fabbricato tipico d'alpeggio con muri perimetrali e tetto in pietra a secco e con adiacente piccolo locale accessorio.

A fronte dell'inerzia dei titolari di detti beni, protratta per il tempo necessario ad usucapire, gli atti di possesso dell'attore sono consistiti nel provvedere alla manutenzione dei terreni agricoli in Villadossola con lavori di pulizia e con il taglio dell'erba, essendo situati in prossimità di altri fondi già di sua proprietà, e nel compiere atti di manutenzione alle parti strutturali del fabbricato all'Alpe Andromia, quali il tetto e i muri perimetrali per evitarne il cedimento, trattandosi di immobile vicino ad altri fabbricati rurali già di sua proprietà.

Considerato in diritto:

L'attore, offrendo prova testimoniale del godimento esclusivo da lui esercitato *uti dominus* sui beni di cui sopra, intende ora convertire il possesso, consolidatosi nel tempo, in una situazione giuridica piena e definitiva quale è il diritto di proprietà opponibile *erga omnes*.

Ricorrono infatti i presupposti e le condizioni previste dall'art. 1158 C.C

Per quanto dianzi esposto circa l'individuazione degli apparenti intestatari dei beni sulla base della consultazione dei registri immobiliari effettuata dall'Arch. Mastroianni (doc.5) l'atto introduttivo viene notificato in via ordinaria ai Signori : **Marco Motetta** nato a Premosello Chiovenda (NO) il 27.01.1964 (C.F.MTTMRC64A27H037K), **Carrara Roberto**, nato a Domodossola (VB) il 3.10.1994 (C.F.CRRRRT94R03D332C), **Mancini Arnaldo** nato a Montecrestese (NO) il 15.08.1939 (MNCRLD39M15F483H), **Mancini Clotilde** nata a Montecrestese (NO) il 16.03.1933 (MNCCTL33C56F483X), **Mancini Elda** nata a Montecrestese (NO) il 27.10.1938 (MNCLDE38R67F483D), **Mancini Silvana** nata a Crevoladossola (NO) il 18.11.1947 (MNCSVN47S58D168B), **Mancini Patrizia** nata a Crevoladossola (NO) il 19.10.1957 (MNCPRZ57R59D168K), **Mancini Tiziana** nata a

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

Crevoladossola (NO) il 12.06.1959 (MNCTZN59H52D168M), **Mancini Massimo** nato a Premosello Chiovenda (NO) il 13.04.1966 (MNCMSM66D13H037G), **Borlini Gisella** nata a Domodossola (NO) il 1.10.1963 (BRLGLL63R41D332M), **Borlini Roberto** nato a Domodossola (NO) il 27.04.1977 (BRLRRT77D27D332D), **Borlini Marina** nata a Domodossola (NO) il 22.05.1967 (BRLMRN67E62D332K), **Traviganti Anselmo Remo** nato a Crevoladossola (NO) il 1.10.1938 (C.F.TRVNLM38R01D168R), **Traviganti Dario** nato a Domodossola (NO) il 29.04.1945 (C.F.TRVDRA45D29D332K), **Traviganti Mario Virginio** nato a Crevoladossola (NO) il 12.10.1937 (C.F.TRVMVR37R12D168G), **Patelli Monia** nata a Domodossola (NO) il 3.12.1971 (CF PTLMNO71T43D332D), **Patelli Sabrina** nata a Domodossola (NO) il 8.07.1970 (CF PTLSRN70L48D332X), **Vescio Leandro** nato a Domodossola (NO) il 10.11.1970 (CF VSCLDR70S10D332N), **Vescio Riccardo** nato a Domodossola (NO) il 5.12.1969 (C.F. VSCRCR69T05D332L).

Per le ragioni dianzi esposte si giustifica invece la notificazione a mezzo di pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 CPC sia dell'atto introduttivo del giudizio sia di ogni altro atto del procedimento nei confronti di **Gavazzi Emma** nata a Villadossola (NO) il 6.07.1919 (CF GVZMME19L46L906Q) e di **Gavazzi Teresa** nata a Villadossola (NO) il 28.08.1920 (CF GVZTRS20M68L906R) nonché nei confronti di **Traviganti Dora** nata a Buenos Aires (Argentina) il 15.08.1928 (CF TRVDRO28M55Z600A) della quale non si hanno notizie, se non che era figlia di Traviganti Antonio Adolfo, deceduto il 18.11.1932, e nipote di Traviganti Italo Mario, deceduto il 8.11.1977, e contro la quale dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare non risultano trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli da cui acquisire informazioni e nei confronti degli eventuali aventi causa di costoro.

La domanda giudiziale volta ad ottenere *erga omnes* il riconoscimento dell'intervenuto acquisto per usucapione della proprietà di beni immobili non è soggetta ad alcuna condizione di procedibilità.

*** **

Su tali premesse in fatto e considerazioni in diritto Arzuffi Eraldo, come sopra rappresentato ed assistito,

CITA

Marco Motetta nato a Premosello Chiovenda (NO) il 27.01.1964 (C.F.MTTMRC64A27H037K) residente a Rimini (RM) in Via Gaetano Salvemini n. 34, **Carrara Roberto**, nato a Domodossola (VB) il 3.10.1994 (C.F.CRRRRT94R03D332C) residente a Crevoladossola (VB) in Via Sempione n. 212, **Mancini Arnaldo** nato a Montecrestese (NO) il 15.08.1939 (MNCRLD39M15F483H) residente a Crevoladossola (VB) in Via Sempione n. 46, **Mancini Clotilde** nata a Montecrestese (NO) il 16.03.1933 (MNCCTL33C56F483X) residente a Lecco (LC) in Via Gabriele D'Annunzio n. 8, **Mancini Elda** nata a Montecrestese (NO) il 27.10.1938 (MNCLDE38R67F483D) residente a Gallarate (VB) in Piazza San Lorenzo n. 4, **Mancini Silvana** nata a Crevoladossola (NO) il 18.11.1947 (MNCSVN47S58D168B) residente a Domodossola (VB) in Via Rosanna Benzi n. 7, **Mancini Patrizia** nata a Crevoladossola (NO) il 19.10.1957 (MNCPRZ57R59D168K) residente a San Bernardino Verbano in Vicolo Sasso n. 8, **Mancini Tiziana** nata a Crevoladossola (NO) il 12.06.1959 (MNCTZN59H52D168M) residente a Crevoladossola (VB) in Località Alcone n. 46, **Mancini Massimo** nato a Premosello Chiovenda (NO) il 13.04.1966 (MNCMSM66D13H037G) residente a Crevoladossola (VB) in Via Sempione n.46, **Borlini Gisella** nata a Domodossola (NO) il 1.10.1963 (BRLGLL63R41D332M) residente a Crevoladossola (VB) in Località Pinone n. 3, **Borlini Roberto** nato a Domodossola (NO) il 27.04.1977 (BRLRRT77D27D332D)

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

residente a Trontano (VB) in Via Castello n. 15 sub A, **Borlini Marina** nata a Domodossola (NO) il 22.05.1967 (BRLMRN67E62D332K) residente a Crevoladossola (VB) Località Pinone n. 4, **Traviganti Anselmo Remo** nato a Crevoladossola (NO) il 1.10.1938 (C.F.TRVNLM38R01D168R) residente a Crevoladossola in Via Edison n.11, **Traviganti Dario** nato a Domodossola (NO) il 29.04.1945 residente in Crevoladossola (VB) in Via Edison n. 11 (C.F.TRVDRA45D29D332K), **Traviganti Mario Virginio** nato a Crevoladossola (NO) il 12.10.1937 (C.F.TRVMVR37R12D168G) residente a Crevoladossola (VB) in frazione Era n. 5 **Patelli Monia** nata a Domodossola (NO) il 3.12.1971 (CF PTLMNO71T43D332D) residente a Verbania in Via Renco n. 94, **Patelli Sabrina** nata a Domodossola (NO) il 8.07.1970 (CF PTLSRN70L48D332X) residente a Crevoladossola (VB) in Via Valle Vigezzo n. 1, **Vescio Leandro** nato a Domodossola (NO) il 10.11.1970 (CF VSCLDR70S10D332N) residente a Crevoladossola (VB) in Via Bianchetti n.33, **Vescio Riccardo** nato a Domodossola (NO) il 5.12.1969 (C.F. VSCRCR69T05D332L) residente in Montecrestese (VB) in Via Dott. Davide Giovaninetti n. 16, **Traviganti Dora** nata a Buenos Aires (Argentina) il 15.08.1928 (CF TRVDRO28M55Z600A), **Gavazzi Emma** nata a Villadossola (NO) il 6.07.1919 (CF GVZMME19L46L906Q) e **Gavazzi Teresa** nata a Villadossola (NO) il 28.08.1920 (CF GVZTRS20M68L906R), queste ultime tre a mezzo di notifica per pubblici proclami ex art. 150 CPC, nonché i loro aventi causa e ogni soggetto che possa vantare diritti sui beni di cui in premessa a comparire avanti al **Tribunale di Verbania** in persona del Giudice Istruttore designando, per l'udienza che sarà tenuta il giorno **11 GENNAIO 2027 ore 9,00** con invito a costituirsi in giudizio ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 C.P.C. almeno 70 giorni prima dell'udienza sopra indicata, mediante deposito di comparsa di costituzione con indicazione dei mezzi di prova e documenti, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 C.P.C. -

decadenza dalla possibilità di formulare eccezione di incompetenza, di proporre eventuali domande riconvenzionali e le eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio e di chiamare terzi in causa -, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria per tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, e che la parte sussistendone i presupposti di legge può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e con l'ulteriore avvertimento che in difetto di costituzione si procederà in loro contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI:

“ Voglia il Tribunale, reiectis contrariis, previe le declaratorie anche incidentali del caso, accertare e dichiarare nei confronti dei convenuti ed anche *erga omnes* acquisita per usucapione, conseguente ad ultraventennale possesso pacifico e ininterrotto, dall'attore **ARZUFFI ERALDO** nato a Domodossola (VB) il 21.09.1970 (Cod. Fisc. RZFRLD70P21D332G) la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili:

- In Comune di Villadossola terreno identificato nel Catasto Terreni al Fg. 60 mappale 216, prato, classe 1, sup. 330 mq, RD €. 1,44 – RA €.1,87, avente quali coerenze i mappali 224, 215, 214,148, 502,504, 217.
- In Comune di Villadossola terreno censito nel Catasto Terreni al Foglio 60, mappale 131, prato classe 1, sup. 530 mq, RD €.2,31, RA € 3,01 avente quali coerenze i mappali 114,105, 344,132,134,162,130.
- In Comune di Villadossola terreno censito nel Catasto Terreni al Foglio 60, mappale 172, seminativo, classe 1, sup. 150 mq. RD €.0,52, RA €.0,77 avente quali coerenze i mappali 174,161,485,486,170,171,173.
- Porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Crevoladossola identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 25 mappale n. 53 subalterno 1 (ex sub 4 del Catasto Terreni) Categoria F/2, Località Alpe Andromia snc , piano T.

- Porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Crevoladossola identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 25 mappale 53 subalterno 2 (ex sub. 3 C.T.) Categoria F/2, Località Alpe Andromia snc, piano T, sup. mq. 14,50.
- Porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Crevoladossola e censito nel Catasto Fabbricati al Fg. 25 mappale 53 sub. 3 (ex sub. 2 Catasto Terreni), Categoria F/2, Località Alpe Andromia snc, piano T, sup. mq. 14,50.

Con favore di onorari e spese di giudizio in caso di opposizione alla domanda attrice.”

*** **

In via istruttoria si chiede ammissione di prova per testimoni sulle seguenti circostanze:

- 1) Vero che da oltre venti anni Arzuffi Eraldo ha esercitato e tuttora esercita il possesso e godimento esclusivo, pacifico, indisturbato e continuato sui terreni censiti nel CT del Comune di Villadossola al Foglio 60 mappali 216, 131 e 172, situati in prossimità di altri fondi di proprietà del medesimo.
- 2) Vero che gli atti di possesso e godimento di Arzuffi Eraldo su tali terreni sono costituiti nel taglio dell'erba e nella pulizia dai rovi e nell'utilizzo per il deposito di materiali.
- 3) Vero che da oltre venti anni Arzuffi Eraldo ha esercitato e tuttora esercita il possesso e godimento esclusivo, pacifico, indisturbato e continuato sulle porzioni del fabbricato rurale situato all'Alpe Andromia nel territorio del Comune di Crevoladossola censite nel Catasto Fabbricati al Foglio 25 mappale 53 subalterni 1, 2 e 3.
- 4) Vero che gli atti di possesso e godimento di Arzuffi Eraldo su tali porzioni di fabbricato rurale sono costituiti nel compimento di lavori di manutenzione alle parti strutturali, quali il tetto e i muri perimetrali, per evitarne il cedimento, essendo vicino ad altri fabbricati rurali già di sua proprietà.

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

- 5) Vero che mai altri soggetti si sono opposti agli atti di possesso esercitati da Arzuffi Eraldo sui predetti beni immobili.

Si indicano a testimoni i Signori Chiolini Marino e Tonelli Sinan.

*** **

All'atto della costituzione in giudizio si produrranno i seguenti documenti:

- 1) Estratto di mappa terreno censito al CT Villadossola Fg. 60 mappale 216
- 2) Mail Prot. 14799 del 1.12.2025 dei Servizi Demografici del Comune di Villadossola
- 3) Estratto di mappa terreno censito al CT Villadossola al fg. 60 mappali 131 e 172;
- 4) Elaborato planimetrico fabbricato rurale censito al CF Crevoladossola al Fg. 25 part. 53 sub 1,2 e 3.
- 5) Relazione tecnica dell'Arch. Christian Mastroianni sullo stato delle trascrizioni nei Registri Immobiliari.
- 6) Istanza per notifica a mezzo pubblici proclami e decreto di autorizzazione.

*** **

Agli effetti del contributo unificato si dichiara che il valore della presente controversia, è pari ad €. 7.880,00 (€.4.500,00 quanto alle porzioni di fabbricato rurale ed €.3.380,00 quanto ai terreni agricoli) e pertanto rientra nello scaglione di cui alla lettera c). della tabella allegata alla Legge 23.12.1999 n.488 aggiornata dalle successive modificazioni (CUIR dovuto €. 237,00).

*** **

A sensi e per gli effetti dell'art. 170 C.P.C. si dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento all' indirizzo di posta elettronica certificata: avvannamariapossetti@cnfpec.it o al numero di fax 0324.243038.

Domodossola, li 14 Gennaio 2026

Avv.Annamaria Possetti

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

La sottoscritta Avv. Annamaria Possetti, quale procuratore di ARZUFFI ERALDO, chiede all'UNEP del Tribunale di Verbania di procedere alla notifica del retroesteso atto di citazione nelle forme ordinarie ai Signori :

Marco Motetta nato a Premosello Chiovenda (NO) il 27.01.1964 (C.F.MTTMRC64A27H037K) residente a Rimini (RM) CAP 47922 in Via Gaetano Salvemini n. 34,

Carrara Roberto, nato a Domodossola (VB) il 3.10.1994 (C.F.CRRRRRT94R03D332C) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Sempione n. 212,

Mancini Arnaldo nato a Montecrestese (NO) il 15.08.1939 (MNCRLD39M15F483H) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Sempione n. 46,

Mancini Clotilde nata a Montecrestese (NO) il 16.03.1933 (MNCCTL33C56F483X) residente a Lecco (LC) CAP 23900 in Via Gabriele D'Annunzio n. 8,

Mancini Elda nata a Montecrestese (NO) il 27.10.1938 (MNCLDE38R67F483D) residente a Gallarate (VB) CAP 21013 in Piazza San Lorenzo n. 4,

Mancini Silvana nata a Crevoladossola (NO) il 18.11.1947 (MNCSVN47S58D168B) residente a Domodossola (VB) CAP 28845 in Via Rosanna Benzi n. 7,

Mancini Patrizia nata a Crevoladossola (NO) il 19.10.1957 (MNCPRZ57R59D168K) residente a San Bernardino Verbano CAP 28804 in Vicolo Sasso n. 8,

Mancini Tiziana nata a Crevoladossola (NO) il 12.06.1959 (MNCTZN59H52D168M) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Località Alcone n. 46,

Mancini Massimo nato a Premosello Chiovenda (NO) il 13.04.1966 (MNCMSM66D13H037G) residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in Via Sempione n.46,

Borlini Gisella nata a Domodossola (NO) il 1.10.1963 (BRLGLL63R41D332M) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Località Pinone n. 3,

Borlini Roberto nato a Domodossola (NO) il 27.04.1977 (BRLRRT77D27D332D) residente a Trontano (VB) CAP 28859 in Via Castello n. 15 sub A,

Borlini Marina nata a Domodossola (NO) il 22.05.1967 (BRLMRN67E62D332K) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 Località Pinone n. 4,

Traviganti Anselmo Remo nato a Crevoladossola (NO) il 1.10.1938 (C.F.TRVNLM38R01D168R) residente a Crevoladossola Cap 28865 in Via Edison n.11,

Traviganti Dario nato a Domodossola (NO) il 29.04.1945 residente in Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Edison n. 11 (C.F.TRVVDR45D29D332K),

Traviganti Mario Virginio nato a Crevoladossola (NO) il 12.10.1937 (C.F.TRVVDR37R12D168G) residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in frazione Era n. 5

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

Patelli Monia nata a Domodossola (NO) il 3.12.1971 (CF PTLMNO71T43D332D) residente a Verbania CAP 28823 in Via Renco n. 94,

Patelli Sabrina nata a Domodossola (NO) il 8.07.1970 (CF PTLSRN70L48D332X) residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in Via Valle Vigezzo n. 1,

Vescio Leandro nato a Domodossola (NO) il 10.11.1970 (CF VSCLDR70S10D332N) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Bianchetti n.33,

Vescio Riccardo nato a Domodossola (NO) il 5.12.1969 (C.F. VSCR69T05D332L) residente in Montecrestese (VB) CAP 28864 in Via Dott. Davide Giovaninetti n. 16,

in quanto tutti i destinatari non sono titolari di posta elettronica certificata / domicilio digitale risultante nei pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente.

Verbania, lì 25 Giugno 2026

Avv. Annamaria Possetti

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE IN VIA ORDINARIA:

Ad istanza di Arzuffi Eraldo, rappresentato come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Verbania ho notificato il retroesteso atto di citazione ai Signori:

- 1) **Marco Motetta** nato a Premosello Chiovenda (NO) il 27.01.1964 (C.F.MTTMRC64A27H037K) residente a Rimini (RM) CAP 47922 in Via Gaetano Salvemini n. 34,
- 2) **Carrara Roberto**, nato a Domodossola (VB) il 3.10.1994 (C.F.CRRRT94R03D332C) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Sempione n. 212,
- 3) **Mancini Arnaldo** nato a Montecrestese (NO) il 15.08.1939 (MNCRLD39M15F483H) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Sempione n. 46,
- 4) **Mancini Clotilde** nata a Montecrestese (NO) il 16.03.1933 (MNCCTL33C56F483X) residente a Lecco (LC) CAP 23900 in Via Gabriele D'Annunzio n. 8,
- 5) **Mancini Elda** nata a Montecrestese (NO) il 27.10.1938 (MNCLDE38R67F483D) residente a Gallarate (VB) CAP 21013 in Piazza San Lorenzo n. 4,
- 6) **Mancini Silvana** nata a Crevoladossola (NO) il 18.11.1947 (MNCSVN47S58D168B) residente a Domodossola (VB) CAP 28845 in Via Rosanna Benzi n. 7,
- 7) **Mancini Patrizia** nata a Crevoladossola (NO) il 19.10.1957 (MNCPRZ57R59D168K) residente a San Bernardino Verbano CAP 28804 in Vicolo Sasso n. 8,
- 8) **Mancini Tiziana** nata a Crevoladossola (NO) il 12.06.1959 (MNCTZN59H52D168M) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Località Alcone n. 46,
- 9) **Mancini Massimo** nato a Premosello Chiovenda (NO) il 13.04.1966 (MNCMSM66D13H037G) residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in Via Sempione n.46,
- 10) **Borlini Gisella** nata a Domodossola (NO) il 1.10.1963 (BRLGLL63R41D332M) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Località Pinone n. 3,
- 11) **Borlini Roberto** nato a Domodossola (NO) il 27.04.1977 (BRLRRT77D27D332D) residente a Trontano (VB) CAP 28859 in Via Castello n. 15 sub A,
- 12) **Borlini Marina** nata a Domodossola (NO) il 22.05.1967 (BRLMRN67E62D332K) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 Località Pinone n. 4,
- 13) **Traviganti Anselmo Remo** nato a Crevoladossola (NO) il 1.10.1938 (C.F.TRVNLM38R01D168R) residente a Crevoladossola Cap 28865 in Via Edison n.11,
- 14) **Traviganti Dario** nato a Domodossola (NO) il 29.04.1945 residente in Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Edison n. 11 (C.F.TRVDR445D29D332K),
- 15) **Traviganti Mario Virginio** nato a Crevoladossola (NO) il 12.10.1937 (C.F.TRVMVR37R12D168G) residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in frazione Era n. 5

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

- 16) Patelli Monia** nata a Domodossola (NO) il 3.12.1971 (CF PTLMNO71T43D332D) residente a Verbania CAP 28823 in Via Renco n. 94,
17) Patelli Sabrina nata a Domodossola (NO) il 8.07.1970 (CF PTLSRN70L48D332X) residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in Via Valle Vigezzo n. 1,
18) Vescio Leandro nato a Domodossola (NO) il 10.11.1970 (CF VSCLDR70S10D332N) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Bianchetti n.33,
19) Vescio Riccardo nato a Domodossola (NO) il 5.12.1969 (C.F. VSCR69T05D332L) residente in Montecrestese (VB) CAP 28864 in Via Dott. Davide Giovaninetti n. 16,

Notifica avvenuta quanto a Marco Motetta (C.F.MTTMRC64A27H037K) residente a Rimini (RM) CAP 47922 in Via Gaetano Salvemini n. 34 mediante

Notifica avvenuta quanto a Carrara Roberto (C.F.CRRRRT94R03D332C) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Sempione n. 212 mediante.....,

Notifica avvenuta quanto a Mancini Arnaldo (MNCRLD39M15F483H) residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Sempione n. 46 mediante.....

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

Notifica avvenuta quanto a Mancini Clotilde (MNCCTL33C56F483X)
residente a Lecco (LC) CAP 23900 in Via Gabriele D'Annunzio n. 8
mediante...

Notifica avvenuta quanto a Mancini Elda MNCLDE38R67F483D)
residente a Gallarate (VB) CAP 21013 in Piazza San Lorenzo n. 4
mediante.....

Notifica avvenuta quanto a Mancini Silvana (MNCSVN47S58D168B)
residente a Domodossola (VB) CAP 28845 in Via Rosanna Benzi n. 7
mediante....

Notifica avvenuta quanto a Mancini Patrizia (MNCPRZ57R59D168K)
residente a San Bernardino Verbano CAP 28804 in Vicolo Sasso n. 8
mediante...

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

Notifica avvenuta quanto a Mancini Tiziana (MNCTZN59H52D168M)
residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Località Alcone n. 46
mediante.....,

Notifica avvenuta quanto a Mancini Massimo (MNCMSM66D13H037G)
residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in Via Sempione n.46
mediante...

Notifica avvenuta quanto a Borlini Gisella (BRLGLL63R41D332M)
residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Località Pinone n. 3
mediante.....

Notifica avvenuta quanto a Borlini Roberto BRLRRT77D27D332D)
residente a Trontano (VB) CAP 28859 in Via Castello n. 15 sub A mediante...

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

Notifica avvenuta quanto a Borlini Marina residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 Località Pinone n. 4 mediante...

Notifica avvenuta quanto a Traviganti Anselmo Remo (C.F.TRVNLM38R01D168R) residente a Crevoladossola Cap 28865 in Via Edison n.11 mediante...

Notifica avvenuta quanto a Traviganti Dario residente in Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Edison n. 11 (C.F.TRVDRA45D29D332K) mediante....

Notifica avvenuta quanto a Traviganti Mario Virginio (C.F.TRVMVR37R12D168G) residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in frazione Era n. 5 mediante....

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

Notifica avvenuta quanto a Patelli Monia CF PTLMNO71T43D332D)
residente a Verbania CAP 28823 in Via Renco n. 94 mediante....

Notifica avvenuta quanto a Patelli Sabrina (CF PTLSRN70L48D332X)
residente a Crevoladossola (VB) Cap 28865 in Via Valle Vigezzo n. 1
mediante.....

Notifica avvenuta quanto a Vescio Leandro (CF VSCLDR70S10D332N)
residente a Crevoladossola (VB) CAP 28865 in Via Bianchetti n.33
mediante....

Notifica avvenuta quanto a Vescio Riccardo (C.F. VSCR69T05D332L)
residente in Montecrestese (VB) CAP 28864 in Via Dott. Davide Giovaninetti
n. 16 mediante...

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

RELAZIONE DI NOTTIFICAZIONE A MEZZO DI PUBBLICI PROCLAMI :

Ad istanza di Arzuffi Eraldo, rappresentato come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Verbania,

Visto il provvedimento di data 28.01.2026 del Presidente della Sezione Civile del Tribunale di Verbania, Dr.ssa Francesca Parola, allegato in copia conforme all'originale, con il quale è stata autorizzata la notifica del retroesteso atto di citazione mediante pubblici proclami nelle forme stabilite dall'art. 150 CPC alle Signore Gavazzi Emma nata a Villadossola (NO) il 6.07.1919, Gavazzi Teresa nata a Villadossola (NO) il 28.08.1920, Traviganti Dora nata a Buenos Aires (Argentina) il 15.08.1928 e loro eventuali eredi o aventi causa, ho notificato il retroesteso atto di citazione alle Signore Gavazzi Emma nata a Villadossola (NO) il 6.07.1919, Gavazzi Teresa nata a Villadossola (NO) il 28.08.1920, Taviganti Dora nata a Buenos Aires (Argentina) il 15.08.1928, loro eventuali eredi o aventi causa, come segue:

attesto di aver provveduto all'affissione di copia del retroesteso atto di citazione all'Albo del Tribunale di Verbania, Ufficio Giudiziario avanti al quale si procede, oggi addì....

attesto di aver provveduto al deposito di copia del retroesteso atto di citazione nella casa comunale del Comune di Verbania per l'affissione all'albo di tale Comune oggi addì

Avv. Annamaria Possetti
C.so P. Ferraris n.35
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel e fax 0324.243038

attesto di aver provveduto al deposito di copia del retroesteso atto di citazione nella casa comunale del Comune di Villadossola per l'affissione all'albo di tale Comune oggi addì

attesto inoltre che un estratto dell'atto di citazione è stato inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica del giorno Parte Seconda numero..... come da allegata copia

attesto che un estratto dell'atto di citazione è stato inserito nel sito del Tribunale di Verbania, Ufficio avanti al quale si procede, oggi addì....

attesto infine che ho depositato copia dell'atto di citazione presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania insieme ai documenti giustificativi dell'attività svolta, oggi add'...