

Zoia Gulisano & Partners
- Avvocati -

28921 - **Verbania** - P.zza Ranzoni, 57
Tel. e fax 0323-52.946
20122 - **Milano** – Via Durini, 25
avvcristinagulisano@cnsfpec.it

TRIBUNALE DI VERBANIA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI

PROCLAMI EX ART. 150 c.p.c..

Ill.mo Presidente del Tribunale di Verbania

La Sig.ra **SERAFINI GIULIA**, nata a Magenta il 4/12/1974 (C.F. SRFGI74T44E801B), residente in Verbania (VB), Via XXV Aprile n. 30, rappresentata e difesa dall'Avv. Cristina Gulisano, C.F.: GLSCST69L48L746N congiuntamente e disgiuntamente dall'Avv. Stefano Zoia (C.F.:ZOISFN66C01L746R), presso il cui studio in Verbania, Piazza Ranzoni 57 elegge domicilio, pec: avvcristinagulisano@cnsfpec.it, stefano.zoia@cert.ordineavvocatimilano.it, giusta procura speciale trasmessa telematicamente unitamente al presente atto,

PREMESSO

che la Sig.ra Serafini Giulia, possiede in via esclusiva, pubblica, pacifica, continuata e ininterrotta da oltre vent'anni, con animo di proprietaria (uti dominus), l'unità immobiliare sita nel Comune di Piedimulera (VB), Vicolo Zardetti n. 6, piano 2, censita al N.C.E.U. del predetto Comune al Foglio 15, Mappale 112, sub. 2, categoria A/4, vani 3, rendita catastale € 73,47

che come risulta dalla perizia giurata a firma del Geom. Moreno Bossone, l'immobile risulta catastalmente intestato ai Signori Carozza Ambrogio fu Emilio per 5/18, Carozza Elsa fu Emilio per 10/18 e Carozza Giulio fu Emilio



Zoia Gulisano & Partners
- Avvocati -

28921 - **Verbania** - P.zza Ranzoni, 57
Tel. e fax 0323-52.946
20122 - **Milano** – Via Durini, 25
avvcristinagulisano@cnfpec.it

per 5/18. Le ricerche anagrafiche effettuate dal tecnico incaricato hanno permesso di accertare unicamente il decesso della Sig.ra Carozza Elsa, avvenuto in data 10 aprile 1979, mentre non è stato possibile reperire alcuna informazione anagrafica relativa ai fratelli Ambrogio e Giulio, né tantomeno individuare i loro eventuali eredi

che allo stato quindi all'Istante non risultano notizie certe riguardo ai proprietari e /o ai loro eredi, rendendo pertanto estremamente difficoltoso identificare tutti gli effettivi e legittimi eredi e risalire alle loro attuali residenze

Per tutte le ragioni sopra esposte, la Sig.ra Serafini Giulia, ut supra rappresentata, domiciliata e difesa

CHIEDE

Che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Verbania Voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione contenente anche l'invito per la mediazione obbligatoria, come sopra riportato ai sensi dell'art. 150 c.p.c. nei confronti di Carozza Ambrogio e Carozza Giulio e/o i loro eredi, nonché degli eredi della signora Carozza Elsa dei quali sono sconosciuti il luogo, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati, mediante l'apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si allegano:



Zoia Gulisano & Partners
- Avvocati -

28921 - **Verbania** - P.zza Ranzoni, 57
Tel. e fax 0323-52.946
20122 - **Milano** – Via Durini, 25
avvcristinagulisano@cnspec.it

1) atto di citazione

2) procura alle liti.

Si dichiara che il contributo unificato dovuto è pari ad €. 98,00.

Verbania, 29.10.2025

Avv. Cristina Gulisano

Avv. Stefano Zoia

