Avv Luca Molino
Avv Elena Alberico

Viale Azari n.4 - 28921 Verbania
0323.557868
Pec avvlucamolino@puntopec.it - avvelenaalberico@cnfpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERBANIA

Sezione civile - R.G. 461/2026

ESTRATTO DI RICORSO PER USUCAPIONE EX ART 281 DECIES E SS CPC

E

INVITO ALLA MEDIAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.

* * *

Con ricorso in data 08.05.2026 di cui è stata autorizzata la notifica ex art. 150 c.p.c. con decreto 03.09.2026 e successivo decreto di correzione errore materiale 09.09.2026 del Tribunale di Verbania (R.G. n.1218/2026), la sig.ra **Gilda MAINOLFI** (C.F. MNL GLD 55°44 C557N), rappresentata ed assistita dagli Avv.ti **Luca Molino** (C.F. MLNLCU54H01F205M pec avvlucamolino@puntopec.it), ed **Elena Alberico** (codice fiscale LBR LNE 75L55 L746J pec avvelenaalberico@cnfpec.it) ha convenuto in giudizio dinanzi al Tribunale di Verbania all'**udienza del 11.12.2026** in modalità trattazione scritta, Giudice Dott.ssa Novi (RG 467/2026), gli eventuali eredi e/o aventi diritto del defunto sig. Giovanni MARMONTI, nato a Cambiasca (VB) il 5/3/1948 (CF MRM GNN 48C05 B463U) deceduto in data 21/3/1996, per accertare l'acquisto per intervenuta usucapione ultraventennale della proprietà dei beni immobili sito in Comune di Cambiasca (VB) così identificati: porzione di fabbricato rurale, con terreno annesso compreso tra il bene ed il fiume, identificato al **Foglio 13 particella 68 sub 5 Costr. No Ab**, e bosco ceduo identificato al **Foglio 13 particella 9**, **bosco ceduo cl. 1 mq. 290 Rd. € 0,18 e Ra 0,07,** con invito a costituirsi fino a 10 giorni prima dell'udienza fissata, assegnando termine fino all'11.12.2026 per il deposito di note (redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza) contenenti istanze; con avviso ai resistenti che se non si costituiranno entro il termine assegnato, il Giudice ne dichiarerà la contumacia, assumendo, poi, i provvedimenti necessari per la prosecuzione del giudizio.

Con invito alla mediazione civile iscritto al N 154/2026 Media-Conciliazione Forense-Verbania nei confronti degli eventuali eredi e/o aventi diritto del defunto sig. Giovanni MARMONTI è stato altresì fissato incontro di mediazione presso l'Ordine degli Avvocati di Verbania (C.so Europa 3 – piano primo) per il giorno **26.11.2026 ore 09.30** alla presenza del mediatore Avv Gabriella Penoni.

Avv Luca Molino **Avv Elena Alberico**

ISTANZA DI INSERIMENTO DI ISTANZA DI MEDIAZIONE E RICORSO SUL SITO DEL TRIBUNALE

Gli Avvocati **Luca Molino** (C.F. MLNLCU54H01F205M pec avvlucamolino@puntopec.it), ed **Elena Alberico** (codice fiscale LBR LNE 75L55 L746J pec avvelenaalberico@cnfpec.it) quali procuratori della

Avv Luca Molino
Avv Elena Alberico

Viale Azari n.4 - 28921 Verbania
0323.557868
Pec avvlucamolino@puntopec.it - avvelenaalberico@cnfpec.it

signora **Gilda MAINOLFI**, nata a Cervinara (AV) il 4/1/1955 (C.F. MNL GLD 55°44 C557N), residente in Cambiasca (VB) Via Monscenù 14, domiciliata in Verbania Viale Azari n. 4, visto il decreto in data 04.09.2026 (R.G. n.1218/2026) del Giudice del Tribunale di Verbania Dr.ssa Francesca Parola che ha autorizzato, giusto Decreto in data 03.09.2026 e successivo decreto di correzione di errore materiale in data 09.09.2026, a procedere alla notifica per pubblici proclami della domanda di mediazione e del ricorso per usucapione ex art 281 decies e ss cpc introduttivo del giudizio per riconoscimento di intervenuto acquisto della proprietà per usucapione di beni immobili siti in comune di Cambiasca (VB) ed identificati al **Foglio 13 particella 68 sub 5 Costr. No Ab**, e al **Foglio 13 particella 9**, **bosco ceduo cl. 1 mq. 290 Rd. € 0,18 e Ra 0,07,** nei confronti di eventuali eredi e/o aventi diritto del defunto sig. Giovanni MARMONTI, nato a Cambiasca (VB) il 5/3/1948 (CF MRM GNN 48C05 B463U) deceduto in data 21/3/1996, e per l'effetto ha disposto, tra l'altro, la sua inserzione sul sito del Tribunale di Verbania

CHIEDE

rispettosamente procedersi all'inserzione sul sito del Tribunale di Verbania della presente istanza e dei seguenti atti:

- istanza di mediazione e invito a partecipare all'incontro di mediazione del 26/11/2026 ore 09.30 nel procedimento n. 154/2026 avanti l'Organismo di mediazione Media Conciliazione Forense – Verbania presso Ordine degli Avvocati di Verbania Corso Europa n. 3 piano primo
- ricorso per usucapione ex art 281 decies e ss cpc
- procura alle liti
- decreto del Giudice del Tribunale di Verbania Dr.ssa F. Parola del 03.09.2026 di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami e successivo decreto di correzione di errore materiale in data 09.09.2026

Con osservanza.

Verbania, lì 23.09.2026

Avv Luca Molino Avv Elena Alberico

Firmato digitalmente da:
LUCA MOLINO
Firmato il 23/09/2026 10:56
Seriale Certificato: 5009570
Valido dal 27/10/2025 al 27/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA