ALL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI VERBANIA

RICORSO EX ART. 150 C.P.C

Il sottoscritto Avv. Maria Assunta Laviensi (C.F. LVNMSS76M57F104I), con Studio in Busto Arsizio (VA), alla Via Cellini, 22 , nella qualità di difensore, unitamente e disgiuntamente con l'avv. Giorgio Albè (C.F. LBAGRG56T30B300U), del Sig. **MICHELE GALIMBERTI** (C.F. GLMMHL83R20G062F), nato a Omegna (VB) il 20.10.1983, ivi residente in Via F.lli Rosselli 20, nell'instaurando procedimento avente ad oggetto la domanda di accertamento di intervenuta usucapione dei terreni posti in Quarna Sotto, e identificati al NCT del suddetto Comune al Foglio 16 mappali nn. 210,201, 23,25,48, giusta procura a margine del presente atto.

I difensori dichiarano di voler ricevere ogni comunicazione inerente il presente procedimento al numero di fax n. 0331.637439 e/o agli indirizzi pec: giorgio.albe@milano.pecavvocati.it e maria.laviensi@legalmail.it, domicili digitali.

PREMESSO CHE

A. Il Sig. MICHELE GALIMBERTI, come in epigrafe generalizzato, intende instaurare un procedimento volto ad ottenere l'accertamento dell'intervenuta usucapione del diritto di proprietà sui terreni posti in Quarna Sotto , e identificati al NCT del suddetto Comune al foglio 16 mappali nn. 210,201, 23,25,48 (all.1).

B. in particolare l'esponente intende ottenere il riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c. correlato con l'art. 1146 dello stesso codice.

C. Dalle indagini difensive effettuate, in base ai registri catastali i terreni e il fabbricato sopra identificati risultano di proprietà al 50% di Mario Pantaleone,

Firmato Da: LAVIENSI MARIA ASSUNTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6b3e974bc36a7788

(PNTMRA35D10H105N) nato a Quarna Sotto il 10.04.1935, residente in Quarna Sotto Via Nonio, 19 (all. 4) e di Maggi Ebe **(MGGBEE07M47H107U)**, nata a Quarna Sotto il 07/08/1907, deceduta ad Omegna il 9/2/1992, entrambi per successione di Paolo Pantaleone, nato ad Invorio il 29.02.1908, deceduto in Quarna Sotto il 7.10.1976. (all.2,3).

D. A fronte dell'esito di tutte le ricerche effettuate e della documentazione ad esse relativa versata in atti, per individuare correttamente la legittimazione passiva ossia l'identità dei convenuti verso i quali si avanza la presente azione giudiziaria è emerso che Mario Pantaleone era figlio di Paolo Pantaleone, mentre Maggi Ebe era moglie in seconde nozze di Paolo Pantaleone.

Maggi Ebe è deceduta ab intestato e non ha avuto figli né si è risposata.

Maggi Ebe aveva numerosi germani. Per quello che si è potuto ricostruire

- Maggi Oreste
- Maggi Enzio
- Maggi Silvio
- Maggi Ermenegildo
- Maggi Ester
- Maggi Ines
- Maggi Edvige
- Maggi Adele
- Maggi Margherita

Firmato Da: LAVIENSI MARIA ASSUNTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6b3e974bc36a7788

Si chiedeva pertanto di estrarre la scheda familiare, ove possibile, e confermare la correttezza dei dati dei fratelli e delle sorelle – eredi della Sig.ra Maggi Ebe. Per ciascuno dei nominativi si chiedeva accertare l'esistenza in vita e l'eventuale stato di famiglia. Tale istanza veniva riscontrata negativamente dal Comune di Quarna Sotto. L'ufficio anagrafico comunicava, dapprima telefonicamente e poi in forma scritta per modalità di organizzazione dell'ufficio di non potere riscontrare la richiesta di ricostruire l' albero genealogico (all. 4).

E. Conseguentemente, per l'istante è estremamente difficoltoso procedere alla notificazione secondo forme ordinarie dell'atto introduttivo del giudizio nonché della domanda di mediazione nei confronti degli aventi causa di Maggi Ebe, nata a Quarna Sotto il 07/08/1907, deceduta ad Omegna il 9/2/1992 titolare del 50% degli immobili oggetto di domanda di usucapione.

F. Allo stato, per la quota del 50%, non è possibile conoscere chi siano con esattezza i proprietari o comunque i titolari di diritti reali pro quota del 50% sugli identificati mappali, né se gli stessi siano oggi ancora in vita, o, diversamente, se vi siano eredi, quali e quanti e le attuali residenze degli stessi, nonostante la diligenza manifestata nel richiedere le opportune informazioni alle Pubbliche Amministrazioni competenti;

G. nemmeno è possibile conoscere se vi siano eventuali ulteriori soggetti che abbiano interesse a contraddire e contrastare la domanda del Sig. Michele Galimberti volta a far dichiarare il suo diritto di proprietà per usucapione sui terreni di cui è causa;

H. all'uopo, sussistendone ogni presupposto, per gli eredi od aventi causa di Ebe Maggi, (MGGBEE07M47H107U) , nata a Quarna Sotto il 07/08/1907, deceduta ad Omegna il 09.02.1992, vedova Paolo Pantaleone si propone istanza onde consentire la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione (all. 1) e della domanda di mediazione (all.6), secondo quanto previsto dall'art. 150 cpc e 50 disp. att. cpc.;

Firmato Da: LAVIENSI MARIA ASSUNTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6b3e974bc36a7788

I. stante il compimento del tempo utile ad usucapire mediante l'esercizio del possesso ultraventennale di tutti i beni identificati nell'atto introduttivo del giudizio, l'istante si trova nella urgente necessità di formalizzare la sua piena ed esclusiva proprietà.

L. Si specifica che le notifiche nei confronti di Mario Pantaleone, intestatario del 50% delle quote di proprietà dei terreni, verranno eseguite con modalità ordinarie.

Ciò premesso, il sottoscritto difensore

CHIEDE

che l'Ill.mo Presidente del Tribunale adito voglia autorizzare la notificazione dell' atto di citazione ai convenuti controinteressati – aventi causa di Maggi Ebe (MGGBEE07M47H107U) , nata a Quarna Sotto il 07/08/1907, deceduta ad Omegna il 09.02.1992, vedova Paolo Pantaleone - mediante Pubblici Proclami, ai sensi e per gli effetti dell'art.150 c.p.c., nonché ai medesimi della domanda di mediazione ex art 4 D. Lgs n. 28/2010, essendo la presente azione vertente in materia di diritti reali e, pertanto, sottoposta a condizione di procedibilità del preliminare esperimento di mediazione di cui al D. Lgs n. 28/2010, fornendo all'uopo i modi più opportuni per portare il tutto a conoscenza dei destinatari controinteressati.

Ai sensi della Legge n. 488/99 e ss. mm., si dichiara che il contributo unificato dovuto per la presente istanza è pari ad € 98,00.

Con osservanza.

Si allegano, oltre alla procura alle liti e alla ricevuta di versamento del contributo unificato:

1) Atto di citazione
2) Denuncia di successione Paolo Pantaleone

Firmato Da: LAVIENSI MARIA ASSUNTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6b3e974bc36a7788

3) Visure immobiliari terreni Quarna Sotto, Foglio 16 mappali nn. 210,201, 23,25,48.
4) Certificato residenza Paolo Pantaleone;
5) Scambio mail ufficio demografico Comune Quarna Sotto;
6) Istanza mediazione

Busto Arsizio, 05.01.2026

Avv. Maria Laviensi Avv. Giorgio Albè

Firmato Da: LAVIENSI MARIA ASSUNTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6b3e974bc36a7788